AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

LOCAZIONE TRANSITORIA IMMOBILI PRESSO IL POLO TURISTICO DI RAVACLETTO

STAGIONE INVERNALE 2024/2025

Con il presente avviso PromoTurismoFVG intende effettuare un'indagine di mercato esplorativa non vincolante, mediante manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di soggetti che intendano mettere a disposizione uno o più immobili ad uso di civile abitazione presso l'ambito territoriale del Polo turistico di Ravascletto e che verranno acquisiti da PromoTurismoFVG a titolo di locazione transitoria passiva (stagione invernale 2024/2025). L'immobile dovrà avere una composizione minima di nr.1 camera, cucina e bagno. Non verranno presi in considerazione i monolocali mentre potranno essere valutati immobili con più camere.

Durata del contratto e tipologia contrattuale: stagione invernale 2024/2025, presuntivamente da dicembre 2024 ad aprile 2025.

Precisazioni in ordine alla disciplina applicabile:
Le disposizioni previste nel codice degli appalti pubblici non si applicano alla presente procedura di gara ai sensi dell'art. 17 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, tranne quelle espressamente e convenzionalmente richiamate nel presente avviso. Le valutazioni relative all'immobile da acquisire in locazione transitoria verranno effettuate sulla base delle caratteristiche tecniche dei locali e della relativa offerta economica.

Regime urbanistico, giuridico e catastale dell'immobile:
L'immobile oggetto di proposta deve:
- essere posseduto dal/i proponente/i in regime di piena proprietà. È richiesto lo stesso titolo anche dell'area di sedime e, se proposte in locazione, anche di eventuali aree pertinenziali;
- essere in condizioni di assoluta libertà da cose e persone, senza il gravame di locazioni o occupazioni di terzi;
- essere esente da pesi, servitù, vincoli di qualsiasi genere.

Certificazioni
L'immobile oggetto di proposta dovrà essere dotato delle seguenti certificazioni:
- Certificazione o segnalazione certificata di agibilità;
- Conformità alle vigenti norme edilizie e urbanistiche;
- Attestazione di Prestazione Energetica;
- Conformità degli impianti elettrici, termici e tecnologici ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37.

Soggetti ammessi a partecipare: persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e di avere la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Elementi preferenziali:
Costituiscono elementi preferenziali per la selezione dell'immobile:
- convenienza economica (rapporto €/mq);
- superficie utile per la allocazione del personale durante la stagione invernale;
- immobile unico e in fabbricato cielo terra o, se porzione di unità complessa, dotata di ingressi ed impianti autonomi e con minore superficie di spazi condominiali;
- qualità generale dell'immobile - prestigio, stato d'uso, tipologia finestre ed infissi;
- classe di efficienza energetica.

Termine e modalità per la presentazione delle manifestazioni di interesse: La manifestazione di interesse dovrà pervenire in busta chiusa sigillata entro le ore 12.00 del giorno 27.06.2024 con indicazione scritta sulla busta della seguente dicitura "PROPOSTA AFFITTO IMMOBILE/I POLO DI RAVASCLETTO" e dovrà contenere:

- **l'Istanza di ammissione,** redatta secondo il modello di cui all'allegato A), debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- **l'informativa di cui al Regolamento UE n.679/2016 in materia di protezione dei dati personali,** debitamente datata e sottoscritta (All.B).
- **copia della planimetria dei locali dell'immobile oggetto di locazione transitoria;**

R**ecapito manifestazione d'interesse:**
La manifestazione d'interesse potrà pervenire secondo le seguenti modalità:
- a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite PEC: promoturismo.fvg@certregione.fvg.it
- con consegna diretta presso l'Ufficio PromoTurismoFVG di Torreano di Martignacco (UD) – via della Vecchia Filiera, 10/1 Telefono: 335/7261414 *(tutti i giorni dalle 9:00 alle 16:30 previo appuntamento)*.

Il recapito della manifestazione d'interesse rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.
La data e l'orario d'arrivo della manifestazione d'interesse, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo Generale dell'Ente, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile per la ricezione delle domande. La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di recapito utilizzato.
L'Ente non accetterà manifestazioni d'interesse che dovessero pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

Informazioni e riferimenti: PromoTurismoFVG si riserva la facoltà di non confermare la locazione provvisoria oggetto del presente avviso, senza che ciò costituisca motivo di danno o riserva alcuna da parte dei soggetti eventualmente interessati.
In fase di predisposizione del contratto di aggiudicazione dovrà esser prodotta dal proprietario copia dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE).

Chiarimenti o approfondimenti possono essere richiesti all'Ufficio Concessioni e Servitù, con sede a Martignacco (Ud) in via della Vecchia Filatura 10/1, nella persona del sig. Bruno Brusadin (cell.:335-7261414, 0431-387111 mail bruno.brusadin@promoturismo.fvg.it)

Sopralluogo:

I soggetti interessati alla concessione dei locali successivamente alla presentazione della manifestazione d'interesse e, nelle giornate che verranno concordate, dovranno rendersi disponibili ad effettuare un sopralluogo congiunto con i rappresentanti di PromoTurismoFVG.

Responsabile del Procedimento: ing. Iacopo Mestroni – Responsabile Direzione Operativa Poli Montani

Pubblicazione: Il presente avviso è pubblicato on-line nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale di PromoTurismoFVG

Il Responsabile del Procedimento
ing. Iacopo Mestroni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Ai sensi degli articoli 13 e 14 della L.r. 20.3.2000, nr. 7, si precisa quanto segue:

Ufficio competente in merito al procedimento:	U.O concessioni-servitù e diritti
Responsabile del procedimento:	Bruno Brusadin;
Responsabile dell'istruttoria:	dott. Sebastiano Iacuzzi tel. 0431.387160
	Email: sebastiano.iacuzzi@promoturismo.fvg.it