



REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI PORDENONE
COMUNE DI AVIANO



INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL CHIOSCO DELLA BAITA ARNERI IN LOCALITA' PIANCAVALLO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE
PromoTurismoFVG
via Locchi, 19
34123 – Trieste (TS)

PROGETTISTA
dott. ing. Cristiano Roselli della Rovere

TITOLO DOCUMENTO DI VARIANTE URBANISTICA

DATA	INC	REV
03/09/2025	RA957B	1

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO
0	18/08/2025	Prima emissione	D. M. Picco
1	03/09/2025	Modifica paragrafo 2.	D. M. Picco

Indice

Premessa	3
1. Il Piano Regolatore Generale Comunale	4
2. La Variante	5
3. Studi e documenti correlati alla Variante	6

Premessa

Il Comune di Aviano e PromoTurismo FVG, hanno sottoscritto un contratto con il quale il Comune ha concesso diritti di servitù di pista e di superficie e uso.

Nell'ambito della gestione degli impianti e delle strutture a servizio di turisti e fruitori del polo sciistico di Piancavallo, è previsto che presso il rifugio Arneri venga installato un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande. Tale previsione, presuppone un intervento di modifica del vigente Piano regolatore generale al fine di assicurare la coerenza con la strumentazione urbanistica del Comune di Aviano.

La variante, di esclusivo carattere normativo viene ad inserirsi nel procedimento di cui all'articolo 10 della LR 19/2009, "Opere pubbliche Statali e regionali".

Nel caso di specie, ove l'opera da realizzare non risulti conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici, trova applicazione un rimando all'art. 63 sexies della LR 5/2007.

In particolare, trattandosi di variante di carattere normativo, le fattispecie di cui all'art. 63 sexies della LR 5/2007 risultano essere:

c) le modifiche alle norme di attuazione, l'individuazione grafica dell'area di applicazione o disapplicazione di norme di attuazione specifiche, (...);

f) l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità.

1. Il Piano Regolatore Generale Comunale

Il Comune di AVIANO è dotato di Piano regolatore generale comunale, adeguato alle indicazioni del Piano urbanistico regionale generale e, con l'entrata in vigore della variante n. 37 in data 18.4.2002, alle disposizioni della L.R. 52/1991, e di successive varianti.

Con deliberazione consiliare n. 78 del 21.12.2020, il Comune ha fissato, ai sensi dell'art. 63 bis, co. 8, della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni, le direttive da seguirsi nell'elaborazione di varianti al Piano regolatore generale comunale.

Con deliberazione consiliare n. 71 del 22.7.2024, il Comune ha adottato, ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007 e s.m.i., il progetto della variante n. 87 al Piano regolatore generale comunale, resa esecutiva a seguito di approvazione con deliberazione della Giunta regionale n. 1103 del 08.08.2025.

Per quanto riportato in premessa, la presente variante normativa, contestuale al progetto di opera pubblica è di livello comunale e segue il procedimento di cui all'art. 10 della LR 19/2009 e smi.

2. La Variante

L'installazione di una struttura per la somministrazione di alimenti e bevande (chiosco) presso l'area di pertinenza del Rifugio Arneri, rende necessario un intervento normativo per assumere la conformità urbanistica dell'opera.

La zona su cui insisterà il nuovo manufatto è la "G.3 - dei demani sciabili e degli impianti di risalita" di cui all'art. 67, CAPO VIII ZONE G - DEGLI INSEDIAMENTI TURISTICI, delle vigenti norme tecniche di attuazione del Piano regolatore generale comunale.

Analizzata l'impostazione normativa che assume tale articolo ed in generale lo strumento urbanistico del Comune di Aviano, che detta alcune disposizioni specifiche per determinati casi, si opera in continuità andando a circoscrivere l'ammissibilità all'installazione di un chiosco in corpo distaccato rispetto ai volumi esistenti mediante un comma dedicato.

In particolare, la disposizione viene introdotta come segue (in rosso il testo aggiunto):

CAPO VIII ZONE G - DEGLI INSEDIAMENTI TURISTICI

Art.67 Zona G.3 - dei demani sciabili e degli impianti di risalita

(...)

Parametri edificatori

4. Sono consentiti interventi di manutenzione e ristrutturazione del rifugio e dei tre ristoranti esistenti e il loro ampliamento per una sola volta fino a un massimo di 150 mc. di Volume utile (Vu). Per il locale di pubblico ristoro denominato "Genzianella" sono consentiti ampliamenti fino ad un massimo di mc. 150 di Volume utile (Vu) per l'adeguamento funzionale dello stesso.

Per il ristorante denominato "Arneri" è consentita l'installazione di un chiosco permanente in corpo distaccato, per la somministrazione di alimenti e bevande a servizio dei turisti, come da Progetto di fattibilità tecnico economica "Intervento di realizzazione del chiosco della baita Arneri in località Piancavallo".

(...)

Il riferimento diretto operato permette di mantenere l'impostazione normativa dei parametri edificatori delle zone G3, circoscrivendo la disposizione al solo caso di specie.

3. Studi e documenti correlati alla Variante

Geologia

La variante è supportata dalla relazione geologica allegata al progetto di opera pubblica.

Invarianza idraulica

La variante è supportata dalla dichiarazione allegata al progetto di opera pubblica.

Ambiente

La variante è soggetta altresì alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, così come inquadrata dalle normative vigenti le cui valutazioni sono riportate in un “Rapporto preliminare ambientale” che fa parte integrante della presente variante.

Tale documento è redatto nei contenuti dell’allegato I alla parte II del D.lgs 152/2006 e smi ed ai sensi dell’art. 12 del medesimo decreto.

Per quanto riguarda la valutazione di incidenza, la modifica introdotta non ricade nella casistica di cui alla Dgr. 1183 del 5 agosto 2023 “Indirizzi applicativi in materia di incidenza”, come da asseverazione allegata, accertata l’assenza di aree appartenenti alla Rete natura 2000 all’interno del territorio comunale.

Paesaggio

A seguito dell’approvazione del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) è necessario effettuare una valutazione tra quanto proposto, gli indirizzi e le direttive del PPR, nel caso di interferenza con beni paesaggistici. Dalla consultazione del webgis del PPR la variante interessa beni sottoposti a tutela paesaggistica di cui alla parte III del d.lgs 42/2004 e smi.

Nel caso di specie, nel rispetto del regolamento di cui al DPRES 0126/2022 alla variante è allagata una “Relazione di adeguamento PPR”.

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

- oo0oo -

COMUNE DI AVIANO

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto CRISTIANO ROSELLI DELLA ROVERE, nato a UDINE il 14/11/1974, Cod. Fisc. RSLCST74S14L483L, iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della provincia di Udine alla posizione n. 2273, in qualità di estensore della variante normativa al PRGC di AVIANO:

VISTO

il contratto di costituzione di diritti di servitù di pista e di superficie e uso, sottoscritto tra il Comune di Aviano e PromoTurismoFVG;

ASSEVERA

che la modifica apportata allo strumento urbanistico generale comunale non ha per oggetto variazioni alla destinazione d'uso ed alle modalità d'intervento su beni immobili:

- appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato;
- appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della Regione;
- di competenza degli Enti di cui all'art. 63 bis, comma 3 lettera g) della LR n. 05/2007.

che pertanto non è necessario raggiungere le intese previste al comma 13 dell'art. 63 bis della Lr 5/2007 e smi;

Udine, 12/08/2025

Il tecnico estensore
dott. ing. CRISTIANO ROSELLI DELLA ROVERE

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

- oo0oo -

COMUNE DI AVIANO

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Asseverazione inerente i Siti di Interesse Comunitario (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al D.P.R. 357/97 – DGR n.1383 dd. 5 agosto 2022 Indirizzi applicativi in materia di Valutazione di Incidenza conseguenti al recepimento delle “Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VINCA) – direttiva 92/43/CEE Habitat art. 6, paragrafi 3 e 4

Il sottoscritto CRISTIANO ROSELLI DELLA ROVERE, nato a UDINE il 14/11/1974, Cod. Fisc. RSLCST74S14L483L, iscritto all’Ordine degli INGEGNERI della provincia di Udine alla posizione n. 2273, in qualità di estensore della variante normativa al PRGC di AVIANO:

- visto il Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CEE, relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica, approvato con DPR n. 357 del 08.09.1997;
- visto l’elenco delle zone di protezione speciale (ZPS) designate ai sensi della direttiva 74/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria (SIC) proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE approvato con Decreto del Ministero dell’Ambiente 03/04/2000, o le Zone speciali di conservazione (ZSC) di cui al decreto del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del territorio e del mare di data 21/10/2013;
- vista la DGR n.1383 dd. 5 agosto 2022 Indirizzi applicativi in materia di Valutazione di Incidenza conseguenti al recepimento delle “Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VINCA) – direttiva 92/43/CEE Habitat art. 6, paragrafi 3 e 4;
- visto che entro il territorio comunale non sono presenti siti appartenenti alla Rete Natura 2000;
- vista la distanza che intercorre tra i siti protetti più prossimi ricadenti nei Comuni limitrofi e la modifica normativa introdotta, fanno sì che la Variante non sia tale da compromettere le esigenze di salvaguardia delle aree tutelate.

DICHIARA

che per la presente variante non si rende necessario procedere all'attivazione di procedimenti di cui alla Dgr 1383 del 5 agosto 2022.

Udine, 12/08/2025

Il tecnico estensore
dott. ing. CRISTIANO ROSELLI DELLA ROVERE

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

- oo0oo -

COMUNE DI AVIANO

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

**Asseverazione in merito alla presenza di modifiche
che interessano Beni di cui alla Parte III del Dl.gs 42/2004 e smi**

Il sottoscritto CRISTIANO ROSELLI DELLA ROVERE, nato a UDINE il 14/11/1974, Cod. Fisc. RSLCST774S14L483L, iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della provincia di Udine alla posizione n. 2273, in qualità di estensore della variante normativa al PRGC di AVIANO:

VISTI

- l'art. 57 quater co.3 della LR 5/2007 e smi;
- il regolamento 0126/Pres dell'11 ottobre 2022;
- il Piano paesaggistico regionale;
- il D.lgs 42/2004 e smi;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Aviano n°44 dwl 12/05/2025 avente ad oggetto la *"Procedura di accertamento degli usi civici nel comune di Aviano ai sensi della l. 16.06.1927, n. 1766 e del r.d. 26.02.1928, n. 332."*

ASSEVERA

4. che l'area su cui interviene la variante interessa beni di cui alla parte III del D.lgs 42/2004 (art. 136 e art 142);
5. che, per quanto stabilito del regolamento di cui al D.PReg. 0126/Pres dell'11 ottobre 2022, alla variante è allegata una "Relazione di adeguamento al PPR".

Udine, 12/08/2025

Il tecnico estensore
dott. ing. CRISTIANO ROSELLI DELLA ROVERE

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

- oo0oo -

COMUNE DI AVIANO

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Asseverazione in merito alla presenza di modifiche

Art. 63 sexies, comma 2 della LR 05/2007

Il sottoscritto CRISTIANO ROSELLI DELLA ROVERE, nato a UDINE il 14/11/1974, Cod. Fisc. RSLCST74S14L483L, iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della provincia di Udine alla posizione n. 2273, in qualità di estensore della variante normativa al PRGC di AVIANO:

VISTI

6. il vigente Piano regolatore generale comunale di AVIANO;
7. l' articolo 10 della LR 19/2009 e smi;
8. l'art. 63 sexies comma 2 della LR 5/2007 e smi;

ASSEVERA

che i contenuti della Variante normativa al PRGC rispettano gli obiettivi e strategie del PRGC di AVIANO e rientrano nelle seguenti fattispecie di cui al comma 1 dell'art. 63 sexies della LR 5/2007 e smi:

c) le modifiche alle norme di attuazione, l'individuazione grafica dell'area di applicazione o disapplicazione di norme di attuazione specifiche, (...);

f) l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità.

Udine, 12/08/2025

Il tecnico estensore
dott. ing. CRISTIANO ROSELLI DELLA ROVERE

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

- oo0oo -

COMUNE DI AVIANO

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ASSEVERAZIONE

**Sussistenza dei presupposti per chiedere
il parere geologico art. 16 comma 1 L.R. 16/2009**

Il sottoscritto CRISTIANO ROSELLI DELLA ROVERE, nato a UDINE il 14/11/1974, Cod. Fisc. RSLCST774S14L483L, iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della provincia di Udine alla posizione n. 2273, in qualità di estensore della variante normativa al PRGC di AVIANO:

VISTI

- 9. la modifica normativa introdotta con la variante
- 10. la legge regionale 16/2009 e s.m.i., art. 16 comma 1 lett. b);
- 11. le Linee guida per la redazione dello studio geologico di cui al comma 8 dell'art. 16 della L.R. 16/2009, allegato 2 alla DGR 1542 del 18/10/2024
- 12. la relazione geologica allegata al progetto per l'installazione di un chiosco presso il Rifugio Arneri.

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 16 comma 1 lett. b) della L.R. 16/2009 e s.m.i., che la variante normativa necessita di parere geologico.

Udine, 12/08/2025

Il tecnico estensore
dott. ing. CRISTIANO ROSELLI DELLA ROVERE