

AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'affidamento, in via temporanea dell'uso del chioschetto da adibire a ristoro nei pressi della malga Varmost (Comune di Forni di Sopra - UD).

1. Premesse

Con il presente avviso PromoTurismoFVG intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'uso temporaneo (dal 1° novembre 2025 al 30 marzo 2026) del chiosco da adibire a ristoro nei pressi della malga Varmost nel Comune di Forni di Sopra (UD).

2. Ente procedente

PromoTurismoFVG, sede legale: Via Locchi, 19 - 34123 Trieste; sede operativa amministrativa: Via della Vecchia Filatura, 10 - 33035 Torreano di Martignacco (UD) tel. 0039 0432 1697000. Sede marketing: Trieste Airport - Via Aquileia, 46 - 34077 Ronchi dei Legionari (GO) tel. 0039 0431 387111, e-mail: info@promoturismo.fvg.it - PEC: promoturismo.fvg@certregione.fvg.it - numero verde 800 016 044 / 0039 0431 387130 - fax 0039 0431 387199 - P.I. IT01218220323 - C.F. 012182203232.

3. Oggetto del procedimento

Oggetto del presente procedimento è l'individuazione, secondo criteri di imparzialità e trasparenza, dell'operatore economico cui affidare, in uso, l'utilizzo del chiosco da destinare a punto di ristoro per la somministrazione di alimenti e bevande ubicato nei pressi della malga Varmost nel Comune di Forni di Sopra (UD). Sarà onere del futuro gestore anche il servizio di pulizia giornaliero dei servizi igienici per il pubblico ubicati presso l'adiacente immobile denominato Self Service Varmost.

Il contratto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (secondo quanto stabilito dall'art. 108 del D.lgs. 31.3.2023, n. 36 come modificato ed integrato dal D.lgs. 31.12.2024, n. 209 (in seguito "Codice").

4. Durata del contratto

Il contratto è disposto per la durata di 5 (cinque) mesi nel periodo compreso dal 01.11.2025 al 31.3.2026 e comunque decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto.

Alla scadenza del contratto lo stesso si intenderà risolto senza necessità di previa disdetta e tutte le variazioni, addizione eventualmente apportate dall'operatore economico aggiudicatario saranno trasferiti in proprietà a PromoTurismoFVG senza costituire per lo stesso operatore economico titolo o diritto a compensi o rimborsi di sorta.

Resta ferma, tuttavia, la facoltà per PromoTurismoFVG di pretendere, senza obbligo di corrispondere indennizzi, che l'immobile, prima della sua restituzione venga rimesso allo stato di pristino.

In caso di inerzia i relativi interventi di ripristino saranno realizzati da PromoTurismoFVG con diritto di rivalsa nei confronti del l'operatore economico.

5. Canone di concessione

Il canone minimo per l'utilizzo della struttura che l'aggiudicatario verserà a PromoTurismoFVG, ammonta a complessivi € 2.000,00 (euro tremila/00) + IVA ai sensi di legge.

Il canone verrà versato a PromoTurismoFVG in due ratei del 50% ciascuno, il primo entro 30 giorni dalla sottoscrizione del relativo contratto e il secondo al termine del periodo di validità del contratto.

PromoTurismoFVG

Sede legale:
via Locchi, 19
34143 Trieste (TS) - Italia

Sede operativa e amministrativa:
via della Vecchia Filatura, 10/1
33035 Torreano di Martignacco (UD) - Italia
tel. +39 0432 1697000

Sede marketing:
via Aquileia, 46
34077 Ronchi dei Legionari (GO) - Italia
tel. +39 0431 387111

6. Utenze

Le spese relative alla fornitura di energia elettrica, acqua, utilizzo e pulizie dei servizi igienici, manutenzioni impiantistiche (ad es. presidi antincendio), saranno a carico dell'operatore economico aggiudicatario.

È a carico e sotto la piena responsabilità del concessionario anche la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti, nonché l'imposta di pubblicità per le insegne ed altre iniziative che riguardano l'attività e che comportano l'applicazione del tributo.

7. Oneri del concessionario

Sono a carico del concessionario:

- le spese di promozione e di pubblicizzazione della struttura attraverso i canali comunicativi ritenuti più adeguati previo assenso di PromoTurismoFVG;
- le spese di manutenzione ordinaria ai fini della conservazione in perfetto stato del bene oggetto dell'utilizzo affinché allo spirare del contratto lo stesso sia riconsegnato in perfetto stato conservativo e manutentivo salvo l'ordinario depauperamento dovuto al tempo ed all'uso decorso;
- gli oneri per la stipulazione di una assicurazione a copertura dei rischi di RC per danni causati a terzi (persone e cose) inerenti a fatti ascrivibili all'attività dell'operatore economico e dei suoi aventi causa per un massimale non inferiore ad € 50.000,00 (euro cinquantamila/00).

8. Requisiti di ordine generale

Ai sensi dell'art. 65 del Codice, sono ammessi a manifestare interesse al presente Avviso gli operatori economici di cui all'art. 1, lettera I), dell'Allegato I.1 al D.lgs. 31.3.2023, n. 36 come modificato dal D.lgs. 31.12.2024, n. 209 (in seguito "Codice") nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente manifestazione di interesse in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse presentate dal medesimo operatore economico in più di una forma (ad esempio, singolarmente e in raggruppamento con altri soggetti o in più di un raggruppamento, ecc.).

Gli operatori economici interessati debbono risultare in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale come di seguito esplicitati:

- a) insussistenza delle cause ostative previste dagli artt. 68, c. 13 e 14, 94 e ss. del D.lgs. 31.3.2023, n. 36 come integrato e modificato dal D.lgs. 31.12.2024, n. 209;
- b) insussistenza di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e dei tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo D.lgs. n. 59/2011.

9. Requisiti di ordine speciale

Gli operatori economici interessati debbono risultare in possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale come di seguito esplicitati:

- a) iscrizione nel Registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività pertinenti con quelle oggetto del presente Avviso (Codice ATECO per attività di somministrazione di alimenti e bevande).
- b) aver già svolto nell'ultimo quinquennio almeno un precedente servizio di somministrazione di bevande e alimenti della durata minima di almeno 1 anno ed aver maturato un fatturato specifico nei migliori tre anni dell'ultimo quinquennio, per un importo complessivo non inferiore ad € 50.000,00 (al netto di IVA).

Gli operatori interessati potranno autodichiarare ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il possesso dei suddetti requisiti mediante compilazione e sottoscrizione digitale dell'**Allegato sub "A" – Manifestazione di interesse**, da presentare come sottoindicato.

PromoTurismoFVG procederà alla verifica delle autodichiarazioni rese dagli interessati anche mediante acquisizione d'ufficio dai soggetti / enti interessati.

10. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

Gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali indicati ai Punti 8) e 9) possono manifestare il proprio interesse all'affidamento della concessione in oggetto, mediante invio della manifestazione di interesse tramite PEC al seguente indirizzo: promoturismo.fvg@certregione.fvg.it entro e **non oltre le ore 12:00 del giorno 31.10.2025**.

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta con firma digitale dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore.

In caso di costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio di cui all'art. 65 del D.lgs. 31.3.2023, n. 36 (come modificato ed integrato dal D.lgs. 31.12.2024, n. 209) la manifestazione di interesse dovrà essere redatta da ciascun componente il costituendo Raggruppamento.

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse che pervengano con modalità diverse da quelle sopra indicate e/o oltre il termine stabilito.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro le ore 12:00 del giorno venerdì 31 ottobre 2025**, esclusivamente tramite PEC da inviare all'indirizzo promoturismo.fvg@certregione.fvg.it

Nell'oggetto della PEC dovrà essere apposta la seguente dicitura *"Manifestazione di interesse – Locazione temporanea chioschetto adibito a ristoro nei pressi della malga Varmost"*.

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

1. domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse, secondo lo schema Allegato A) al presente avviso sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente;
2. copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità;
3. copia dello schema di contratto allegato sub "B" debitamente sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente.

11. Modalità di individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata e criteri di assegnazione dell'affidamento

L'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata avverrà sulla scorta di un elenco degli operatori che hanno presentato interesse all'affidamento del contratto in possesso dei requisiti richiesti.

I criteri per la valutazione della successiva procedura negoziata e l'affidamento del contratto avverrà sulla base delle seguenti modalità:

- A) Condizioni migliorative per un peso ponderale di 80/100: il punteggio sarà attribuito sulla scorta di una valutazione comparativa delle migliori prospettate dai singoli candidati in base ai seguenti criteri in ordine di importanza e priorità:
 1. Precedenti esperienze nella gestione di rifugi montani e/o chioschi nei comprensori sciistici (30/80);
 2. Migliori condizioni per la somministrazione in termini di qualità e provenienza dei cibi e bevande (20/80);
 3. Addizioni e miglioramenti che si intendono apportare al chioschetto, anche in termini di allestimento ed attrezzature necessarie (20/80);
 4. Addizioni e miglioramenti circa la frequenza di pulizia dei servizi igienici indicata in maniera separata per le giornate feriali e per le giornate di maggiore afflusso intese come finesettimana e periodi dal 20/12/2025 al 6/01/2026 compresi e dal 15/02/2026 al 18/02/2026 compresi (10/80);
- B) Condizioni economiche prospettate (eventuale rialzo rispetto all'entità del canone annuo posto a base della procedura di € 2.000,00 + IVA) per un peso ponderale di 20/100.

A fronte delle condizioni prospettate da ciascun operatore economico PromoTurismoFVG procederà ad una valutazione comparativa ed all'individuazione del soggetto che avrà offerto complessivamente le migliori condizioni ottenendo un punteggio maggiore.

12. Indicazione procedimentali

PromoTurismoFVG intende procedere, mediante la pubblicazione del presente Avviso nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3, 5, 10 e 11 del Codice all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale sopra indicati.

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo, nel rispetto dei principi indicati nell'Allegato II.1 del Codice, ed è finalizzata a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.

PromoTurismoFVG si riserva la possibilità di sospendere, modificare e annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito allo stesso senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, atteso che il presente Avviso non ha lo scopo di instaurare posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di PromoTurismoFVG stesso.

Il presente Avviso è pubblicato sul profilo della Stazione appaltante (<https://www.promoturismo.fvg.it>) Sezione Amministrazione Trasparente.

13. Richiesta di informazioni

Le informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste esclusivamente tramite PEC ed inviate all'Ufficio Concessioni e Servitù, con sede a Martignacco (UD) in via della Vecchia Filatura 10/1, nella persona del sig. Bruno Brusadin.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Francesco Pacilè, Responsabile del Polo di Forni di Sopra e Sauris.

PromoTurismoFVG
Il Direttore Generale
ing. Iacopo Mestroni

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R.
28 dicembre 2000 n. 445, del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate,
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Allegati:

"A" - Manifestazione di interesse;

"B" - Schema di contratto.

Ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20.3.2000, n. 7, si precisa quanto segue:

Ufficio competente in merito al procedimento:	U.O. Concessioni e Servitù
Responsabile del procedimento:	ing. Francesco Pacilè – e-mail: francesco.pacile@promoturismo.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria amministrativa:	Sig. Brusadin Bruno – e-mail: bruno.brusadin@promoturismo.fvg.it