

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata per

AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA

per la gestione del bar-ristoro "VARMOST"

in località Varmost – Comune di Forni di Sopra (UD)

1. Premesse

PromoTurismoFVG intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi della normativa vigente, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento in affitto di ramo d'azienda per la gestione del bar-ristoro "Varmost".

Il presente avviso:

- ha carattere **esplorativo**;
- non vincola in alcun modo l'Ente;
- non costituisce proposta contrattuale né procedura di gara.

2. Oggetto

Affitto di ramo d'azienda relativo alla gestione del bar-ristoro "Varmost", comprensivo delle dotazioni e pertinenze esistenti, sito in località Varmost nel Comune di Forni di Sopra (UD). I lavori di riqualificazione dell'immobile sono in corso e se ne prevede il termine durante l'estate 2026; in allegato al presente Avviso si trova il dettaglio degli spazi e un render del locale in oggetto.

3. Durata del contratto

Durata prevista: dal **1° agosto 2026** (data indicativa) al **30 aprile 2032**.

4. Procedura e criterio di aggiudicazione

La successiva procedura sarà espletata mediante **procedura negoziata**.

Criterio di aggiudicazione: offerta **economicamente più vantaggiosa**, sulla base:

- dell'offerta tecnica
- dell'offerta economica

5. Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse:

- imprenditori individuali
- società e cooperative
- raggruppamenti temporanei di imprese (RTI)
- associazioni senza scopo di lucro, se compatibili con l'attività

I soggetti devono:

- essere in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- essere in regola con la normativa vigente (fiscale, contributiva, sicurezza, ecc.).

6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà pervenire:

- entro le ore **12:00 del 11 giugno 2026**;
- esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: promoturismo.fvg@certregione.fvg.it, indicando con:

Oggetto PEC:

"Manifestazione di interesse – Affitto ramo d'azienda bar-ristoro Varmost – Forni di Sopra"

Documentazione richiesta:

- domanda di partecipazione (Modello A)
- copia documento d'identità del sottoscrittore

7. Successiva procedura

L'Ente inviterà alla procedura negoziata gli operatori che avranno manifestato interesse e risultino in possesso dei requisiti richiesti.

PromoTurismoFVG si riserva:

- di limitare il numero degli operatori invitati;
- di non procedere all'affidamento;
- di modificare o sospendere la procedura per ragioni di pubblico interesse.

8. Informazioni e chiarimenti

Per informazioni:

- Ufficio Concessioni e Servitù – PromoTurismoFVG
- sede: via della Vecchia Filatura 10/1 – Martignacco (UD)

Referenti:

- Bruno Brusadin – bruno.brusadin@promoturismo.fvg.it
- Luca Berti – luca.berti@promoturismo.fvg.it

9. Responsabile del procedimento

Responsabile del Procedimento: **arch. Demetrio Flaugnatti**

10. Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato nella sezione **Amministrazione Trasparente** del sito istituzionale di PromoTurismoFVG.

11. Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati nel rispetto del **Regolamento UE 2016/679 (GDPR)** esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

12. Disposizioni finali

La presentazione della manifestazione di interesse:

- non dà luogo ad alcun diritto o aspettativa in capo ai partecipanti;
- non comporta obblighi per l'Ente.

13. Allegati

Allegato 1 – Dettagli spazi e render.

Allegato 2 – Planimetria di progetto

Allegato 2 – Modello A domanda di partecipazione

Martignacco, 25 maggio 2026

PromoTurismoFVG
Il Direttore generale
ing. Iacopo Mestroni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale
sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20.3.2000, n. 7, si precisa quanto segue:

Ufficio competente in merito al procedimento: Direzione generale
Responsabile del procedimento: arch. Demetrio Flaugnatti, tel.04321697014 - e-mail: demetrio.flaugnatti@promoturismo.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria amministrativa: Bruno Brusadin, tel. 3357261414 - e-mail: bruno.brusadini@promoturismo.fvg.it

Allegato 1 – Spazi e Render Ristoro Varmost

Capacità indicativa spazi principali:

Sala Ristorante: 68/98 posti

Sala Privata: 18 posti

Terrazza: 32/40 posti

Superfici delle aree principali:

Piano Ristoro 330 mq

Cucina e Ripostiglio 55 mq

Terrazzo 66 mq

Bagni 72 mq (aperti al pubblico)

Render area bar/bancone



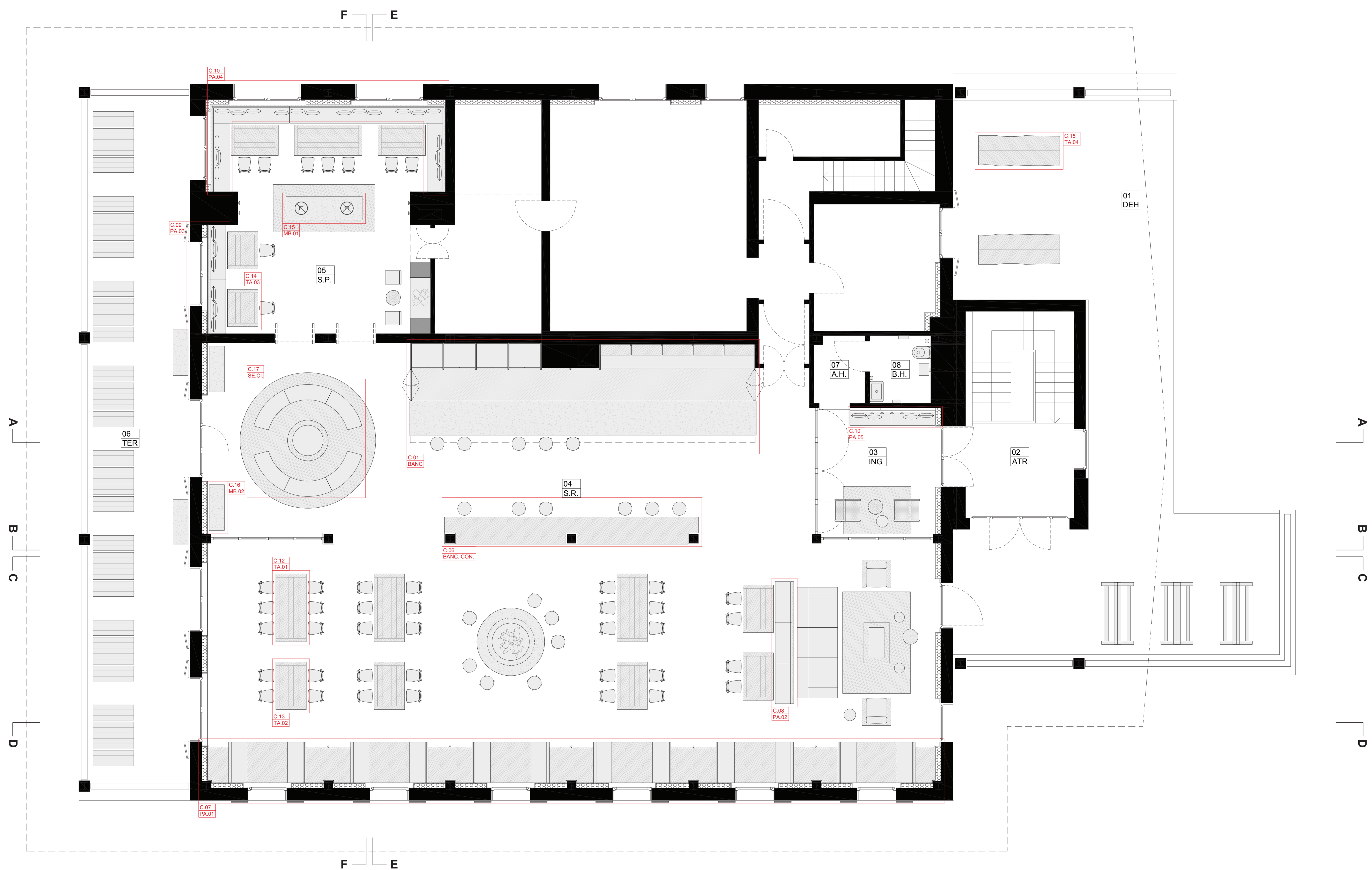
Render sala ristorazione principale



Render area lounge e camino e dettagli interni



Elemento: LAYOUT ARREDO CUSTOM - PIANTE PIANO TERRA
 Descrizione:



PIANO TERRA - PIANTE

COMMITTENTE: IO SONO FRIULI VENEZIA GIULIA
 Sede legale: Via Locchi, 10 34132 TRIESTE
 Sede Udine - amministrazione e Ufficio tecnico: Via della Vecchia Fiandra, 10/11 33020 Torbiano di Montebelluna (UD)
 tel. +39 0432 573957 fax. +39 0432 574619
 Internet: <http://www.promoturismo.fvg.it>
 E-mail: info@promoturismo.fvg.it

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
 PROVINCIA DI UDINE
COMUNE DI FORNI DI SOPRA
 POLO SCIISTICO DI FORNI DI SOPRA

PROGETTO

A.01
 OGGETTO: Progetto per la fornitura degli arredi degli spazi commerciali indoor e outdoor del ristoro Varmost, sito in Comune di Forni di Sopra.
 DATA DI: PROGETTO
 DATA: 22/12/2023
 Scala: 1:50
 IT commessa:
 codice archivio:
 TAVOLA N°: ELABORATO: Layout arredo custom - Pianta piano terra

progetto:	
disegnato da:	
controllato da:	
approvato da:	
revisione:	

IL COMMITTENTE:	IL PROGETTISTA:	VISTO:

NOTA: Questi non sono disegni esecutivi, tutte le quote devono essere verificate in opera da chi procederà a fornitura e posa

MODELLO A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Spett.le PromoTurismoFVG

Via della Vecchia Filatura n. 10/1

33010 Martignacco (UD)

Via pec: promoturismo.fvg@certregione.fvg.it

Oggetto:

Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per l'affitto di ramo d'azienda per la gestione del bar-ristoro "Varmost" in Comune di Forni di Sopra (UD).

Dati del dichiarante

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (____) il ____ / ____ / _____

Codice Fiscale _____

in qualità di (barrare la voce corretta):

persona fisica

titolare / legale rappresentante / socio della ditta

Denominazione _____

Sede legale _____

Comune _____ (____) CAP _____

P.IVA _____ C.F. _____

DICHIARA

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000)

- di voler partecipare alla procedura in oggetto;
- di accettare integralmente tutte le condizioni previste nell'avviso;
- di essere consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci (art. 76 DPR 445/2000).

1. REQUISITI DI ISCRIZIONE

di essere iscritto alla CCIAA di _____

- n. iscrizione _____
- data iscrizione _____
- attività _____

in alternativa, di impegnarsi a ottenere l'iscrizione alla CCIAA prima dell'eventuale affidamento

2. FORMA GIURIDICA (barrare)

ditta individuale

SNC

SAS

SRL

SPA

cooperativa

consorzio

altro _____

3. REQUISITI MORALI

Il sottoscritto dichiara di essere in possesso dei requisiti morali previsti dalla normativa vigente (L.R. FVG 29/2005) ed in particolare:

- di non trovarsi in stato di fallimento
- di non aver riportato condanne penali ostatiche
- di non essere sottoposto a misure antimafia
- di non aver riportato condanne in materia alimentare o sanitaria

4. REQUISITI PROFESSIONALI

iscrizione REC (se applicabile)

oppure

- possesso di requisiti professionali per somministrazione alimenti e bevande, in quanto:
 - corso abilitante superato
 - esperienza lavorativa nel settore (almeno 2 anni negli ultimi 5)
 - titolo di studio idoneo

5. ULTERIORI DICHIARAZIONI

- di essere in regola con gli obblighi fiscali e contributivi;
- di rispettare la normativa in materia di sicurezza sul lavoro;
- di non trovarsi in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi con la Pubblica Amministrazione.

FIRMA

Luogo e data _____

Firma leggibile _____

ALLEGATI

- copia documento di identità in corso di validità