

AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI UN’AREA LUDICA CON BASE IN MATERIALE SINTETICO E NASTRO TRASPORTATORE IN COMUNE DI AVIANO, LOCALITÀ PIANCAVALLO

1. PREMESSE

A seguito del completamento dell’intervento di realizzazione di un’area ludico ricreativa attrezzata con superficie in materiale sintetico, impianto di illuminazione notturna e annesso nastro trasportatore, come desumibile dalla documentazione “Allegato A” al presente avviso quale sua parte integrante e sostanziale, ai fini dell’individuazione dell’operatore economico cui affidare in gestione l’area da destinare all’attività ricreativa de quo, PromoTurismoFVG ha inteso effettuare un’indagine di mercato diretta all’individuazione di operatori economici in grado e disponibili a gestire l’area in oggetto, da invitare successivamente alla procedura negoziata senza previa pubblicazione, che verrà esperita tramite il portale web dell’Ente.

2. ENTE PROCEDENTE

PromoTurismoFVG, sede legale: Via Locchi, 19 - 34123 Trieste; sede operativa amministrativa: Via della Vecchia Filatura, 10 - 33035 Torreano di Martignacco (UD) Tel. 0039 0432 1697000. Sede marketing: Trieste Airport - Via Aquileia, 46 - 34077 Ronchi dei Legionari (GO) Tel. 0039 0431 387111. E-mail: info@promoturismo.fvg.it - PEC: promoturismo.fvg@certregione.fvg.it - 0039 0431 387130 - P.I. IT01218220323 - C.F. 012182203232.

3. OGGETTO

Oggetto della presente procedura è l’individuazione, secondo criteri di imparzialità e trasparenza, dell’operatore economico cui affidare la gestione dell’area ludico ricreativa attrezzata con superficie in materiale sintetico, impianto di illuminazione notturna e annesso nastro trasportatore, come sopra già censita e individuata.

Le caratteristiche planimetriche e funzionali dei beni immobili, oggetto della procedura, sono riportate nell’“Allegato A” al presente avviso quale sua parte integrante e sostanziale.

Il gestore dovrà rispettare tutte le condizioni previste nel contratto di concessione, nel presente avviso e nei documenti in essi richiamati, oltre che tutte le disposizioni di legge vigenti in materia.

4. DURATA

La gestione decorre dalla data di sottoscrizione del relativo contratto ed ha durata **fino al 31 ottobre 2026**. Alla scadenza del contratto, lo stesso si intenderà sciolto e le disposizioni negoziali accessorie allo stesso saranno risolte di diritto senza necessità di previa disdetta e tutte le opere, anche preesistenti, impianti, strutture e quant’altro insistente sull’area, inclusi i miglioramenti e le addizioni non separabili senza nocumento eventualmente introdotti ed apportati dal gestore, sono trasferiti in proprietà a PromoTurismoFVG senza costituire per lo stesso gestore titolo o diritto a compensi o rimborsi di sorta.

Resta ferma, tuttavia, la facoltà per PromoTurismoFVG di pretendere, senza obbligo di corrispondere indennizzi, che l’area venga rimessa allo stato di pristino prima della sua restituzione.

In caso di inerzia i relativi interventi di ripristino saranno realizzati da PromoTurismoFVG con diritto di rivalsa nei confronti del gestore. Il valore dei miglioramenti e delle addizioni non può compensare i deterioramenti, anche se essi si siano verificati senza colpa grave del gestore.

5. CANONE

Il canone posto a base del rialzo richiesto quale offerta economica ammonta a complessivi **€ 3.000,00 (euro tremila) + IVA** ai sensi di legge, per la stagione 2026.

Il canone verrà versato a PromoTurismoFVG entro il 31 ottobre 2026.

6. UTENZE

Le spese relative alla fornitura di energia elettrica, acqua, utilizzo servizi igienici, pulizie dei servizi igienici e dei piazzali, manutenzioni impiantistiche, saranno sostenute da PromoTurismoFVG per i servizi sopra elencati, per un valore medio per il periodo di apertura stimato pari a € 800,00 (euro ottocento/00), che è già stato ricompreso nel canone di cui all'art. 5.

7. APERTURA STAGIONALE E ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà assicurare l'apertura stagionale almeno nel periodo intercorrente dall'aggiudicazione fino al 31 ottobre 2026.

Sono a carico dello stesso aggiudicatario:

- le spese di promozione e di pubblicizzazione della struttura attraverso i canali comunicativi ritenuti più adeguati previo assenso di PromoTurismoFVG;
- le spese di manutenzione ordinaria ai fini della conservazione in perfetto stato dei beni, affinché al 31 ottobre 2026 i beni siano riconsegnati in perfetto stato conservativo e manutentivo salvo l'ordinario depauperamento dovuto al tempo decorso;
- le spese per la costituzione di una garanzia definitiva di importo pari a € 10.000,00 (euro diecimila/00);
- gli oneri per la stipulazione di una assicurazione a copertura dei rischi di RC per danni causati a terzi (persone e cose) inerenti a fatti ascrivibili all'attività dell'aggiudicatario e dei suoi agenti per un massimale non inferiore a € 3.000.000,00 (euro tre milioni/00).

8. REQUISITI

Possono partecipare alla presente procedura:

1. Associazioni o Società sportive dilettantistiche costituite ai sensi del Titolo II, Capo I "Associazioni e società sportive dilettantistiche" del D.lgs. n. 36/2021, iscritte al Registro delle associazioni e società sportive dilettantistiche;
2. Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, riconosciute dal CONI e/o dal CIP;

in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- insussistenza di una delle cause di esclusione previste dall'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023 applicabile alla presente procedura per quanto compatibile;
- insussistenza di qualsiasi situazione debitoria nei confronti dell'Ente.

I requisiti di cui ai punti precedenti dovranno essere posseduti al momento della presentazione della domanda di partecipazione.

Inoltre, ai sensi dell'art. 65 del Codice dei contratti pubblici, sono ammessi alla procedura e possono pertanto presentare la manifestazione di interesse:

3. gli operatori economici di cui all'art. 1, lettera l), dell'Allegato I.1 al D.lgs. 31.3.2023, n. 36 come modificato dal D.lgs. 31.12.2024, n. 209 (in seguito "Codice") nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente manifestazione di interesse in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse presentate dal medesimo operatore economico in più di una forma (ad esempio, singolarmente e in raggruppamento con altri soggetti o in più di un raggruppamento, ecc.).

Gli operatori economici di cui al precedente punto 3. interessati alla concessione, debbono risultare in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale come di seguito esplicitati:

- insussistenza delle cause ostative previste dagli artt. 68, c. 13 e 14, 94 e ss. del Codice
- insussistenza di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e dei tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo D.lgs. n. 59/2011.

9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Per gli operatori economici indicati al punto 3. del precedente art. 8, viene richiesta l'iscrizione nel Registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività pertinenti con quelle oggetto del presente avviso. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare, ai sensi del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 del Codice.

Gli operatori interessati potranno auto dichiarare ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il possesso del suddetto requisito mediante compilazione e sottoscrizione digitale dell'"Allegato B" – Manifestazione di interesse, da presentare secondo le modalità indicate.

PromoTurismoFVG procederà alla verifica delle autodichiarazioni rese dagli interessati anche mediante acquisizione d'ufficio dai soggetti/enti interessati.

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici sopra indicati e in possesso dei requisiti richiesti possono manifestare il proprio interesse all'affidamento della gestione in oggetto, mediante invio a mezzo PEC della propria manifestazione di interesse.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere apposta la seguente dicitura **"Manifestazione di interesse – Gestione area ludica in località Piancavallo"**.

La manifestazione di interesse dovrà contenere la domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse, secondo lo schema **"Allegato B"** al presente avviso.

Gli operatori economici dovranno spedire entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **17 luglio 2026** all'indirizzo PEC promoturismo.fvg@certregione.fvg.it la propria manifestazione di interesse sottoscritta con firma digitale dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore.

In caso di costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio di cui all'art. 65 del Codice, la manifestazione di interesse dovrà essere redatta da ciascun componente il costituendo Raggruppamento.

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse che pervengano con modalità diverse da quella sopra indicata e/o oltre il termine stabilito.

La presentazione è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione appaltante.

11. MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E CRITERI DI VALUTAZIONE

L'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata avverrà sulla scorta di un elenco degli operatori che hanno presentato interesse all'affidamento della gestione, in possesso dei requisiti richiesti.

I criteri che saranno adottati per la valutazione ed aggiudicazione nell'ambito della successiva procedura negoziata avverrà

sulla base delle seguenti modalità:

A) Condizioni migliorative offerte (peso ponderale di 70/100). Il punteggio sarà attribuito sulla scorta di una valutazione comparativa delle migliori prospettate dai singoli candidati in base ai seguenti criteri in ordine di importanza e priorità:

- a. periodo di apertura della struttura oltre a quanto stabilito al punto 7;
- b. attività che si intendono attivare ai fini della promozione dei servizi offerti (numero e tipologia);
- c. agevolazioni e scontistiche tariffarie per associazioni, operatori turistici, ecc.;
- d. altre condizioni di vantaggio di cui l'operatore economico dispone.

B) Condizioni economiche prospettate e quindi il rialzo rispetto all'entità del canone di gestione posto a base della procedura (peso ponderale di 30/100).

A fronte delle condizioni prospettate da ciascun operatore economico PromoTurismoFVG procederà ad una valutazione comparativa e all'individuazione del soggetto che avrà offerto complessivamente le migliori condizioni ottenendo un punteggio maggiore.

12. INDICAZIONE PROCEDIMENTALI

PromoTurismoFVG intende procedere, mediante la pubblicazione del presente Avviso nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3, 5, 10 e 11 del Codice dei Contratti pubblici, all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale sopra indicati.

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo, nel rispetto dei principi indicati nell'Allegato II.1 del Codice, ed è finalizzata a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.

PromoTurismoFVG si riserva la possibilità di sospendere, modificare e annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito allo stesso senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, atteso che il presente Avviso non ha lo scopo di instaurare posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di PromoTurismoFVG stesso.

Il presente Avviso è pubblicato sul profilo della Stazione appaltante (<https://www.promoturismo.fvg.it>).

13. RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Le informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste esclusivamente tramite mail al Responsabile Unico del Progetto (e-mail: claudio.degano@promoturismo.fvg.it).

Le richieste di informazioni saranno evase sino alle ore 12:00 del 4° giorno antecedente il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse.

PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE679/2016 (RGDP), esclusivamente nell'ambito dell'istruttoria dell'offerta presentata e per le formalità ad essa connessa.

Martignacco, 02 luglio 2026

Il Responsabile del Procedimento
ing. Claudio Degano