

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
LOCAZIONE TRANSITORIA IMMOBILI PRESSO IL POLO TURISTICO DI SAPPADA
STAGIONI INVERNALI 2026/2027/2028/2029

Con il presente avviso PromoTurismoFVG intende effettuare un'indagine di mercato esplorativa non vincolante, mediante manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di soggetti che intendano mettere a disposizione uno o più immobili ad uso di civile abitazione presso l'ambito territoriale del Polo turistico di Sappada e che verranno acquisiti da PromoTurismoFVG a titolo di locazione transitoria passiva (stagioni invernali 2026/2027/2028/2029). L'immobile dovrà avere una composizione minima di nr.1 camera, cucina e bagno. Non verranno presi in considerazione i monolocali mentre potranno essere valutati immobili con più camere.

Durata del contratto e tipologia contrattuale: stagioni invernali 2026/2027/2028/2029, presuntivamente dal mese di dicembre al mese di marzo di ogni anno.

Precisazioni in ordine alla disciplina applicabile:

le disposizioni previste nel codice degli appalti pubblici non si applicano alla presente procedura di gara ai sensi dell'art. 17 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, tranne quelle espressamente e convenzionalmente richiamate nel presente avviso. Le valutazioni relative all'immobile da acquisire in locazione transitoria verranno effettuate sulla base delle caratteristiche tecniche dei locali e della relativa offerta economica.

Regime urbanistico, giuridico e catastale dell'immobile:

l'immobile oggetto di proposta deve:

- essere posseduto dal/i proponente/i in regime di piena proprietà. È richiesto lo stesso titolo anche dell'area di sedime e, se proposte in locazione, anche di eventuali aree pertinenziali;
- essere in condizioni di assoluta libertà da cose e persone, senza il gravame di locazioni o occupazioni di terzi;
- essere esente da pesi, servitù, vincoli di qualsiasi genere.

Certificazioni

l'immobile oggetto di proposta dovrà essere dotato delle seguenti certificazioni:

- certificazione o segnalazione certificata di agibilità;
- conformità alle vigenti norme edilizie e urbanistiche;
- attestazione di Prestazione Energetica;
- conformità degli impianti elettrici, termici e tecnologici ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37.

Soggetti ammessi a partecipare: persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e di avere la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Elementi preferenziali:

costituiscono elementi preferenziali per la selezione dell'immobile:

- convenienza economica (rapporto €/mq);
- superficie utile per la allocazione del personale durante la stagione invernale;
- immobile unico e in fabbricato cielo terra o, se porzione di unità complessa, dotata di ingressi ed impianti autonomi e con minore superficie di spazi condominiali;
- qualità generale dell'immobile - prestigio, stato d'uso, tipologia finestre ed infissi;
- classe di efficienza energetica (APE).

PromoTurismoFVG
Sede legale:
via Locchi, 19
34143 Trieste (TS) - Italia

Sede operativa e amministrativa:
via della Vecchia Filatura, 10/1
33035 Torreano di Martignacco (UD) - Italia
tel. +39 0432 1697000

Sede marketing:
via Aquileia, 46
34077 Ronchi dei Legionari (GO) - Italia
tel. +39 0431 387111

Termine e modalità per la presentazione delle manifestazioni di interesse: la manifestazione di interesse dovrà pervenire in busta chiusa sigillata entro le ore 12.00 del giorno 15.09.2026 con indicazione scritta sulla busta della seguente dicitura “PROPOSTA AFFITTO IMMOBILE/I POLO DI SAPPADA” e dovrà contenere:

- **l’istanza di ammissione**, redatta secondo il modello di cui all’allegato A), debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- **l’informativa di cui al Regolamento UE n.679/2016 in materia di protezione dei dati personali**, debitamente datata e sottoscritta (All.B);
- **l’offerta economica per la locazione dell’immobile**, debitamente datata e sottoscritta (All.C);
- **copia della planimetria dei locali dell’immobile oggetto di locazione transitoria.**

Recapito manifestazione d’interesse: la manifestazione d’interesse potrà pervenire secondo le seguenti modalità:

- a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite PEC: promoturismo.fvg@certregione.fvg.it;
- con consegna diretta presso l’Ufficio PromoTurismoFVG di Torreano di Martignacco (UD) – via della Vecchia Filiera, 10/1 telefono: 335-7261414 (*tutti i giorni dalle 9:00 alle 16:30 previo appuntamento*).

Il recapito della manifestazione d’interesse rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

La data e l’orario d’arrivo della manifestazione d’interesse, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo Generale dell’Ente, fanno fede ai fini dell’osservanza del termine utile per la ricezione delle domande. La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di recapito utilizzato.

L’Ente non accetterà manifestazioni d’interesse che dovessero pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

Informazioni e riferimenti: PromoTurismoFVG si riserva la facoltà di non confermare la locazione provvisoria oggetto del presente avviso, senza che ciò costituisca motivo di danno o riserva alcuna da parte dei soggetti eventualmente interessati.

In fase di predisposizione del contratto di aggiudicazione dovrà esser prodotta dal proprietario copia dell’Attestazione di Prestazione Energetica (APE).

Chiarimenti o approfondimenti: possono essere richiesti all’Ufficio Concessioni, Servizi e Servizi, con sede a Martignacco (Ud) in via della Vecchia Filatura 10/1, nella persona del sig. Bruno Brusadin (cell.:335-7261414, 0431-387111 e-mail bruno.brusadin@promoturismo.fvg.it).

Sopralluogo: i soggetti interessati alla concessione dei locali successivamente alla presentazione della manifestazione d’interesse e, nelle giornate che verranno concordate, dovranno rendersi disponibili ad effettuare un sopralluogo congiunto con i rappresentanti di PromoTurismoFVG.

Privacy: i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE679/2016 (RGDP), esclusivamente nell’ambito dell’istruttoria dell’offerta presentata e per le formalità ad essa connessa. Martignacco, 09 giugno 2025.

Pubblicazione: il presente avviso è pubblicato on-line nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale di PromoTurismoFVG.

PromoTurismoFVG
Il Direttore Generale
ing. Iacopo Mestroni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Ai sensi degli articoli 13 e 14 della L.r. 20.3.2000, nr. 7, si precisa quanto segue:

Ufficio competente in merito al procedimento:

U.O concessioni-servitù e servizi

Responsabile del procedimento:

Bruno Brusadin;

Responsabile dell'istruttoria:

dott. Sebastiano Iacuzzi tel. 0431.387160

Email: sebastiano.iacuzzi@promoturismo.fvg.it