

PromoTurismoFVG

Sede legale: Via Locchi n. 41, 34143 Trieste (TS)
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI TRIESTE
Iscritta al R.E.A. n. TS 113459
Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 01218220323

Relazione del Collegio dei Revisori al Bilancio di esercizio e al Bilancio consolidato chiuso al 31 dicembre 2025

Introduzione

Il Collegio dei Revisori ha ricevuto, nei termini di cui all'art. 6 comma 8 del “Regolamento di Contabilità Generale” (Decreto del Presidente della Regione 17 aprile 2013 n. 085/Pres.), il Bilancio ordinario di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 e il Bilancio consolidato.

Il Collegio dei Revisori precisa che i suddetti documenti contabili, in deroga a quanto previsto dal citato art. 6 comma 1 del “Regolamento di Contabilità Generale” (Decreto del Presidente della Regione 17 aprile 2013 n. 085/Pres.), sono stati adottati con Decreto dal Direttore Generale di PromoTurismoFVG in data odierna, ovvero nel più ampio termine dei 180 giorni – rispetto il mese di aprile – e ciò in ragione dell'obbligo di predisporre il Bilancio consolidato che include, secondo il metodo di consolidamento integrale, il bilancio della partecipata G.I.T. “Grado Impianti Turistici”.

Un tanto premesso, avuto a riguardo le previsioni dell'art. 5 septies della L.R. 50/93 – e considerato che, con l'entrata in vigore della L.R. 9 dicembre 2025, n. 17 (Codice regionale del commercio e turismo), PromoTurismoFVG è stato ridefinito quale ente pubblico economico funzionale della Regione, con conseguente riparto di competenze in materia di adozione e approvazione del bilancio consuntivo fra Direttore generale, Direzione centrale competente e Giunta regionale ai sensi degli artt. 75 e 80 della medesima legge – il Collegio dei Revisori si permette di relazionare quanto segue.

Relazione sull'attività di vigilanza

Il Collegio dei Revisori, nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2025, ha esercitato il controllo sulla gestione contabile e finanziaria dell'Ente. Nel periodo il Collegio ha preso atto dell'adozione del nuovo Regolamento di organizzazione (decreto del Direttore generale n. 22 del 04.03.2025, approvato con DGR n. 303 del 14.03.2025), che ha ridisegnato l'assetto delle Unità Organizzative di Coordinamento, nonché della gestione ad interim delle funzioni della Direzione Marketing, protrattasi per parte dell'esercizio in assenza di una figura dirigenziale dedicata. Il Collegio dà atto che tale assetto transitorio non ha compromesso la continuità delle attività istituzionali dell'Ente. All'esito delle verifiche svolte non vi sono rilievi di sorta.

Relazione sul Bilancio di esercizio al 31/12/2025

Il Collegio dei Revisori ha esaminato il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 che risulta composto da:

- Stato patrimoniale;
- Conto economico;
- Nota integrativa;

e corredato da:

- Rendiconto finanziario;
- Relazione sulla gestione.

In particolare, la Relazione sulla gestione contiene, in ossequio alle indicazioni di cui all'articolo 6 comma 7 del “Regolamento di Contabilità Generale” di PromoTurismoFVG, le informazioni in ordine:

- al livello di raggiungimento degli obiettivi annuali sia di carattere qualitativo del servizio che economico;
- agli investimenti effettuati;
- ai fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Le informazioni in ordine alla perdita di esercizio, alla proposta di sua copertura e ai rapporti economici che sussistono con le altre Agenzie Regionali sono contenute nella Nota integrativa.

Gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico rispettano la forma prevista dai commi 3 e 4 dell'articolo 6 del “Regolamento di Contabilità Generale” e sono aderenti agli artt. 2424 e 2425 del Codice civile.

Il risultato d'esercizio evidenzia una perdita pari a Euro 542.112; le evidenze economico-patrimoniali dell'anno trovano riscontro nei seguenti dati sintetici:

Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	160.694.472	160.224.083	470.389
ATTIVO CIRCOLANTE	191.821.146	143.875.518	47.945.628
RATEI E RISCONTI	1.225.896	1.544.926	-319.030
TOTALE ATTIVO	353.741.514	305.644.527	48.096.987

Descrizione	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Scostamento
PATRIMONIO NETTO (Fondo di dotazione)	11.970.329	12.512.439	-542.110
FONDI PER RISCHI E ONERI	72.967	72.967	0
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	1.446.576	1.362.754	83.822
DEBITI	75.423.334	85.792.004	-10.368.670
RATEI E RISCONTI	264.828.307	205.904.363	58.923.944
TOTALE PASSIVO	353.741.514	305.644.527	48.096.987

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	109.846.045	86.314.963	23.531.082
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	21.313.159	18.106.697	3.206.462
COSTI DELLA PRODUZIONE	110.911.376	87.623.095	23.288.281
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	-1.065.331	-1.308.132	242.801
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	-542.112	-558.548	16.436
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	0	0	0
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-542.112	-558.548	16.436

Osservazioni in ordine al bilancio dell'esercizio

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, il Collegio dei Revisori dà atto:

- di aver vigilato sulla conformità dello stesso alla Legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali e non vi sono osservazioni al riguardo;

- di aver verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici dell'organo di vigilanza;
- che i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo non risultano diversi da quelli adottati nell'esercizio precedente;
- che non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in relazione ai crediti e ai debiti in quanto gli effetti della sua applicazione sono irrilevanti per data scadenza e importo, ai sensi dell'articolo 2423, comma 4 del Codice civile, rispetto al valore di presunto realizzo;
- che i crediti ed i debiti esposti nelle diverse voci del bilancio non derivano da dilazioni commerciali ovvero da operazioni di natura finanziaria, ad eccezione di mutui sorti per la maggior parte prima del 2016 i cui effetti si rifletterebbero ugualmente sia sui crediti verso la Regione a copertura delle rate che sui debiti verso istituti bancari, rendendo praticamente l'effetto nullo sul risultato di bilancio;
- che, per quanto concerne la continuità dell'Ente, l'attività esercitata da PromoTurismoFVG comporta il sistematico ricorso a risorse esterne apportate dalla Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia, di cui costituisce ente funzionale;
- l'Organo di direzione ha fornito le informazioni ex art. 1, comma 125, della L. 124/2017;
- che l'attività dell'Ente con riguardo alla gestione degli impianti di risalita e dei Poli Montani potrebbe risentire pesantemente in futuro di eventuali limitazioni o restrizioni relative all'approvvigionamento idrico.

Relativamente ad alcune poste di bilancio, il Collegio dei Revisori dà evidenza di quanto segue:

Immobilizzazioni:

nella specifica voce sono ricompresi cespiti obsoleti e beni che non saranno più utilizzati nel ciclo produttivo, con conseguente sospensione dei relativi processi di ammortamento; la valutazione di tali beni avviene al minore tra il valore netto contabile e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. Nell'esercizio 2025 si segnala la significativa crescita dei risconti passivi per contributi in conto impianti (da euro 161,3 milioni a euro 230,9 milioni), correlata al rilevante volume di investimenti sterilizzati mediante contribuzione regionale, nonché la rilevazione di minusvalenze da alienazione beni per euro 275.014, riferite prevalentemente alla dismissione di mezzi battipista obsoleti.

Rimanenze:

tale voce ricomprende anche l'immobile denominato "ex GIL", per il quale è stata disposta la cessione ex art. 2, comma 31, della L.R. n. 20 del 6 agosto 2015. A seguito del quarto tentativo di vendita andato deserto, nel corso del 2025 il valore del bene è stato prudenzialmente ulteriormente svalutato del 15% rispetto al precedente valore di stima, ritenendosi che nemmeno tale ribasso rappresenti in eccesso il valore di mercato.

Crediti e Fondo svalutazione crediti:

il Fondo svalutazione crediti sui crediti verso clienti non risulta integrato nel corso dell'esercizio 2025, essendo lo stanziamento (euro 649.833) ritenuto congruo rispetto ai potenziali rischi di inesigibilità. Il Collegio segnala inoltre l'integrale svalutazione del credito verso la collegata Carnia Welcome S.c.r.l., posta in liquidazione, operata prudenzialmente in ragione della situazione finanziaria del Consorzio.

La sintesi conclusiva

La perdita di esercizio 2025, pari a Euro 542.112, è determinata al lordo delle quote di ammortamento su beni non assistiti da contributo in conto impianti e al netto del contributo di funzionamento regionale (Euro 24.681.506) già iscritto tra i ricavi; essa non riflette pertanto criticità nella gestione operativa, bensì la componente contabile degli ammortamenti non sterilizzati. Sotto il profilo economico-gestionale l'esercizio ha registrato un andamento positivo dei ricavi, in crescita di euro 1.469.336 rispetto al consuntivo 2024 e di euro 2.805.657 rispetto al budget. Con riferimento ai rapporti con la Regione, il Collegio dà atto della sostanziale definizione del Piano Industriale L.R. 2/2006 – Fondo Friulia, il cui importo residuale a debito (euro 751.039) si riferisce ai lavori da completare presso il Polo di Forni di Sopra.

Nel bilancio di esercizio è contenuta la proposta di copertura della perdita con l'utilizzo del fondo di dotazione di cui alla L.R. 14/2012 art. 12, comma 6.

Un tanto premesso, il Collegio dei Revisori attesta, ai sensi dell'art. 6 comma 8 del “Regolamento di Contabilità Generale” (Decreto del Presidente della Regione 17 aprile 2013 n. 085/Pres.), la corrispondenza delle risultanze del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2025 con le scritture contabili e attesta altresì che nel corso dell'attività di controllo non ha ravvisato irregolarità o violazione ai principi di economicità nella gestione di PromoTurismoFVG.

In conclusione, il Collegio dei Revisori, esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2025 di PromoTurismoFVG e alla proposta di copertura dell'esercizio conseguita con l'utilizzo del fondo di dotazione già più sopra richiamato.

Relazione sul bilancio consolidato al 31/12/2025

Il Collegio dei Revisori ha esaminato il bilancio consolidato chiuso al 31 dicembre 2025 che risulta composto da:

- Stato patrimoniale;
- Conto economico;
- Nota integrativa;

e corredato da:

- Rendiconto finanziario;
- Relazione sulla gestione.

In particolare, la Relazione sulla gestione contiene, in ossequio alle indicazioni di cui all'articolo 6 comma 7 del “Regolamento di Contabilità Generale” di PromoTurismoFVG, le informazioni in ordine:

- il livello di raggiungimento degli obiettivi annuali sia di carattere qualitativo del servizio che economico;
- gli investimenti effettuati;
- fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Le informazioni in ordine alla destinazione del risultato di esercizio e ai rapporti economici che sussistono con le altre Agenzie Regionali sono contenute nella Nota integrativa.

Il risultato d'esercizio evidenzia una perdita consolidata pari a Euro 539.462, di cui Euro -539.827 di pertinenza del gruppo ed Euro 365 di pertinenza di terzi, a fronte dell'utile consolidato di Euro 55.919 rilevato nel 2024. L'area di consolidamento include, con il metodo integrale, la controllata G.I.T. – Grado Impianti Turistici S.p.A., partecipata all'86,208%.

Le evidenze economico-patrimoniali consolidate dell'esercizio trovano riscontro nei seguenti dati sintetici:

Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	163.269.197	162.389.517	879.680
ATTIVO CIRCOLANTE	193.840.524	146.243.201	47.597.323
RATEI E RISCONTI	1.263.759	1.591.708	-327.949
TOTALE ATTIVO	358.373.480	310.224.426	48.149.054

Descrizione	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Scostamento
PATRIMONIO NETTO (di pertinenza del gruppo)	15.050.600	15.590.419	-539.819

Descrizione	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Scostamento
PATRIMONIO NETTO DI PERTINENZA DI TERZI	572.094	571.729	365
FONDI PER RISCHI E ONERI	73.704	93.134	-19.430
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	1.518.850	1.442.788	76.062
DEBITI	76.329.925	86.621.993	-10.292.068
RATEI E RISCONTI	264.828.307	205.904.363	58.923.944
TOTALE PASSIVO	358.373.480	310.224.426	48.149.054

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	119.613.475	95.654.970	23.958.505
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	30.510.169	26.880.973	3.629.196
COSTI DELLA PRODUZIONE	120.623.264	96.140.622	24.482.642
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	-1.009.789	-485.652	-524.137
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	-446.483	303.761	-750.244
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	-92.979	-247.842	154.863
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-539.462	55.919	-595.381
RISULTATO DI PERTINENZA DEL GRUPPO	-539.827	-28.827	-511.000
RISULTATO DI PERTINENZA DI TERZI	365	84.746	-84.381

Il Collegio dei Revisori sulla base delle disamine effettuate può dare atto che:

- la procedura di consolidamento adottata segue il metodo integrale;
 - sono stati rispettati i principi di consolidamento relativamente all'elisione dei proventi e degli oneri, così come dei crediti e dei debiti reciproci della società consolidata;
 - sono state rispettate le norme di Legge inerenti alla formazione e impostazione del bilancio di esercizio consolidato e della relativa Relazione sulla gestione;
 - la Relazione sulla gestione del gruppo è coerente con i dati e le risultanze del bilancio consolidato.
- Con riferimento ai fatti di rilievo relativi alla controllata G.I.T. S.p.A., il Collegio dà atto del rilascio, da parte del Comune di Grado, della nuova concessione demaniale dell'arenile (determinazione dirigenziale n. 88 del 29 gennaio 2026), di durata quindicennale e con scadenza al 31 dicembre 2041, nonché del rinnovo, alle medesime condizioni, del contratto di affitto d'azienda delle Terme Marine fino al 31 dicembre 2027; si segnala altresì la sottoscrizione, in data 19 dicembre 2025, del contratto di diritto di superficie con il Comune di Grado per le aree 1-2-3 e 7. Tali eventi assicurano la continuità gestionale degli asset strategici della partecipata.

La sintesi conclusiva

Il Collegio dei Revisori, richiamandosi alle osservazioni e attestazioni già svolte in ordine al bilancio ordinario di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 e tenuto conto degli eventi che assicurano la continuità gestionale della controllata sopra richiamati, ritiene che il bilancio consolidato di PromoTurismoFVG chiuso al 31 dicembre 2025 – pur chiudendo, diversamente dall'esercizio precedente, con un risultato negativo consolidato riconducibile alle medesime dinamiche di ammortamento non contribuito che caratterizzano il bilancio dell'Ente – esprima in modo corretto e veritiero la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del gruppo.

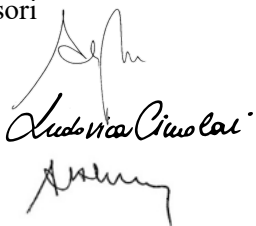
Udine, 30 giugno 2026

Il Collegio dei Revisori

Andrea Bonfini

Ludovica Cimolai

Attilio Lemmo



Handwritten signatures of the three members of the Collegio dei Revisori: Andrea Bonfini, Ludovica Cimolai, and Attilio Lemmo.