

SCRITTURA PRIVATA - CAPITOLATO PRESTAZIONALE PER

lavori di manutenzione per adeguamento alle norme di prevenzione incendio della sala convegni di Piancavallo, Comune di Aviano (PN) di proprietà della Regione Friuli Venezia Giulia e affidati alla gestione e vigilanza di PromoTurismoFVG.

CUP: D24H16001050002

CIG: 70369345A3

Il presente affidamento è conferito nel rispetto del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Tra

PromoTurismoFVG, con sede legale in Trieste, Via Locchi n. 19, C.F. e P.IVA: 01218220323, di seguito denominata "COMMITTENTE", in persona del suo Direttore generale e Legale rappresentante **dott. Marco Tullio Petrangelo**

e

la ditta **XXXXXXXXXXXXXX**, con sede a xxxxxxxx in Via xxxxxxxxxx n. xx, Cod. Fiscale e Part. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, di seguito denominata "IMPRESA", nella persona del suo Legale rappresentante **XXXXXXXX XXXXXXXX**.

P R E M E S S O

- a) il presente affidamento è vincolato nella sua efficacia dall'esito di tutti i controlli previsti dalla vigente legislazione;
- b) che la COMMITTENTE intende procedere coi lavori di manutenzione per adeguamento alle norme di prevenzione incendio della sala convegni di Piancavallo, Comune di Aviano (PN) di proprietà della Regione Friuli Venezia Giulia e affidati alla gestione e vigilanza di PromoTurismoFVG, in conformità al progetto esecutivo a firma dell'arch. Pietro Vittorio di Udine;
- c) che per l'appalto in oggetto è stata esperita procedura negoziata, nei termini previsti dall'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, all'esito della quale l'IMPRESA ha presentato la migliore offerta, come risulta agli atti;
- d) che la Direzione dei Lavori è stata affidata all'arch. Pietro Vittorio di Udine;
- e) che l'esecuzione e la gestione del presente contratto è affidata al Responsabile del Procedimento individuato nella figura dell'arch. Giuliano Buttazoni, incaricato con disposizione di cui all'autorizzazione alla spesa del Direttore generale n. 121 del 16/03/2017;
- f) che il compito di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del Dlgs 81/2008 – Titolo IV – Capo I "Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili" è stato affidato all'arch. Pietro Vittorio di Udine;
- g) che l'IMPRESA dichiara di ricevere alla stipula del presente contratto copia degli elaborati grafici necessari, peraltro posti a base di gara;
- h) che l'IMPRESA è disponibile ad eseguire le opere succitate;
- i) che l'IMPRESA dichiara, assumendosene la responsabilità, di disporre di capitali, macchine, personale ed attrezzature proprie, necessari e sufficienti a garantire l'esecuzione delle opere affidate con il presente atto con gestione a proprio rischio e con autonoma organizzazione;
- j) che l'IMPRESA ha preso diretta ed accurata visione delle località e delle condizioni ambientali in cui dovranno essere eseguiti i lavori e non ha rilievi di sorta da muovere al riguardo;
- k) che l'IMPRESA si impegna fin d'ora a rispettare incondizionatamente i programmi di lavoro approvati dalla COMMITTENTE, con l'adozione dei mezzi più opportuni, nessuno escluso, per il mantenimento di detti programmi, senza che ciò comporti in alcun caso maggiorazione del corrispettivo

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

PromoTurismoFVG
Ente pubblico economico funzionale
della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Sede legale: via Locchi, 19 - 34143 Trieste (TS)

Direzione generale e Amministrazione:

Villa Chiozza - via Carso, 3 - 33052 Cervignano del Friuli (UD) - Italy

tel. +39 0431 387111 fax +39 0431 387199

info@promoturismo.fvg.it - www.promoturismo.fvg.it

Cod.Fisc. e Reg. Impr. Trieste n. 01218220323 - P. IVA IT01218220323

PEC promoturismo.fvg@certregione.fvg.it

Divisione Promotur: Amministrazione e Uffici tecnici:

via Palladio, 90 - 33010 Tavagnacco (UD) - Italy

tel. +39 0432 573957 fax +39 0432 574010

tavagnacco@promoturismo.fvg.it

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo e costituiscono la volontà dichiarata dei contraenti.

ART. 2 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

La COMMITTENTE affida all'IMPRESA summenzionata, che accetta, l'esecuzione dei lavori qui di seguito elencati a titolo esemplificativo e non esaustivo, meglio descritti nella documentazione progettuale.

Opere a corpo:

- demolizioni e rimozioni di finiture esistenti;
- nuove pavimentazioni;
- rivestimenti e controsoffitti;
- isolamenti;
- serramenti;
- impianto di trattamento aria;
- impianti elettrici;
- impianti illuminazione;
- impianti rivelazione incendi.

L'elenco dettagliato delle opere da realizzarsi è quello riportato nel computo metrico estimativo allegato al presente atto contrattuale.

ART. 3 - PARTI INTEGRANTI DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del presente contratto:

- il computo metrico estimativo posto a base di gara.

Altri documenti, quali:

- il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- il Piano Operativo di Sicurezza presentato dall'IMPRESA;
- il cronoprogramma dei lavori di cui all'art. 5 seguente;
- gli elaborati di progetto;

saranno reciprocamente trasmessi dalle parti secondo competenza.

ART. 4 - AMMONTARE DELL'AFFIDAMENTO

L'importo complessivo dei lavori del presente atto ammonta, per effetto del ribasso del xx,xx % (diconsi xxxxxxxx/xx) sui prezzi posti a base d'asta, ad € xxxxxxxx (diconsi Euro xxxxxxxxxxxx/xx) comprensivi di € 6.000,00 (Euro seimila/00) quali oneri per il rispetto del piano di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto è stipulato per lavorazioni da computare **a corpo** sulla base delle quantità definite nel computo metrico.

I prezzi sono fissi e non soggetti a revisione.

Le quantità di cui al computo metrico sono puramente indicative e non costituiscono obbligazione alcuna per la COMMITTENTE, avendo l'IMPRESA a sua cura ed onere valutato l'entità e l'importo complessivo delle opere da realizzare. L'IMPRESA preso atto di tutto ciò e degli impegni assunti in sede di gara, conferma ed accetta sin d'ora che l'importo delle lavorazioni a corpo è ritenuto fisso ed invariabile, a prescindere dalle effettive condizioni di lavoro che emergeranno in corso d'opera nelle diverse condizioni, non costituendo le difficoltà di lavorazione, le quantità di materiale da trattare e le modalità di lavorazione, titolo per notificare riserve ai SAL o richieste di varianti contrattuali in aumento, rimanendo quindi a totale carico dell'IMPRESA ogni maggiore onere, inclusi gli effetti dei ritardi conseguenti sui tempi di ultimazione proposti dalla stessa IMPRESA.

ART. 5 - TERMINI DI ESECUZIONE - PENALE PER RITARDO - INCAPACITÀ DI COMPLETARE I LAVORI

I lavori inizieranno presumibilmente nel mese di **maggio 2017**.

Il tempo massimo per l'esecuzione di tutti gli interventi è fissato in **giorni 70 naturali** e consecutivi.

I termini saranno riportati nel programma lavori che l'IMPRESA consegnerà entro 10 giorni dalla data di firma del presente atto, programma da ritenersi impegnativo ai fini contrattuali e che conterrà tutte le attività per un controllo organico e completo dell'avanzamento dei lavori.

L'omessa o la mancata consegna del piano lavori concordato è causa di risoluzione del atto, con ogni maggiore onere e danno a carico della IMPRESA.

In caso di ritardo nel completamento dei lavori imputabile all'IMPRESA, alla stessa verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare totale del presente atto, per ogni giorno solare di ritardo, fatto comunque salvo il diritto al riconoscimento di altri eventuali danni.

L'IMPRESA riconosce che i termini per il completamento dei lavori hanno per la COMMITTENTE carattere essenziale, derivandone che, ove i lavori non siano completati o, per manifesta incapacità, non siano completabili entro il termine stesso, il atto – salvo il verificarsi di casi di forza maggiore tempestivamente comunicati alla COMMITTENTE e riconosciuti come tali dalla Direzione Lavori – potrà essere risolto di diritto dalla COMMITTENTE.

In tal caso l'IMPRESA dovrà sgombrare il cantiere entro 72 ore dalla comunicazione di intervenuta risoluzione del atto e sarà tenuta a rimborsare alla COMMITTENTE tutti i costi che essa dovrà sostenere fino al completamento delle opere e a risarcirle i danni anche indiretti ad essa derivanti.

Per far fronte alle spese necessarie per il completamento delle opere, la COMMITTENTE potrà escutere la cauzione definitiva.

ART. 6 - ONERI A CARICO DELLA COMMITTENTE

Sono a carico della COMMITTENTE i seguenti oneri:

- direzione dei lavori;
- ottenimento delle necessarie autorizzazioni dagli Enti preposti;
- energia elettrica e acqua necessari al compimento dei lavori.

ART. 7 - ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Sono a completo carico dell'IMPRESA le seguenti obbligazioni il cui mancato adempimento, anche parziale, comporterà automaticamente il diritto per la COMMITTENTE, di sospendere i pagamenti delle somme già maturate in applicazione all'art. 1460 C.C., fermo e riservato ogni diritto al risarcimento degli eventuali danni:

- stesura di un programma lavori di dettaglio, secondo quanto indicato all'art. 5, da sottoporre alla approvazione della COMMITTENTE entro 10 giorni dalla data di stipula dell'atto;
- manutenzione e ripristino a fine lavoro della viabilità di servizio, eventualmente danneggiata, attraversata o percorsa con mezzi operativi (ripristino asfalti, caditoie e chiusinacordoli stradali, ecc.);
- applicazione nei confronti dei propri dipendenti, occupati nei lavori in questione, di un trattamento normativo e retributivo non inferiore a quello risultante dai contratti collettivi per i lavoratori del settore competente nelle località in cui si svolgono i lavori ed il rispetto di tutti gli obblighi assicurativi ed assistenziali;
- assunzione della Direzione del Cantiere ed assistenza lavori a mezzo di un competente preposto il cui nominativo dovrà essere comunicato alla COMMITTENTE prima dell'inizio dei lavori stessi;
- accollo dei danni provocati a terzi ed a proprietà di terzi dalla circolazione di mezzi propri, o utilizzati dall'IMPRESA, o in qualsiasi altro modo;
- accollo di ogni altro onere per impianto di cantiere ed eventuale occupazione di suolo pubblico, per servizi ed organizzazione generale di cantiere necessari all'esecuzione dei lavori e manutenzione delle opere di propria competenza, fino alla consegna di queste ultime, nonché di quant'altro sia necessario per dare le opere finite a perfetta regola d'arte;
- osservanza di tutte le norme pratiche prescritte dalla COMMITTENTE e dalla Direzione dei Lavori per l'esecuzione a regola d'arte dei lavori e obbligo di far osservare ai propri dipendenti ogni ordine e ogni prescrizione a loro impartita, ferma restando l'imprescindibile ed autonoma responsabilità dell'IMPRESA medesima circa il risultato delle opere affidate; in particolare si segnala la necessaria tempestiva consegna delle certificazioni dei materiali;
- organizzazione del proprio lavoro in modo da non generare intralci ed interferenze nelle aree di intervento.

ART. 8 - OSSERVANZA DELLE NORME RELATIVE ALL'IGIENE, ALL'AMBIENTE DI LAVORO ED ALLA PREVENZIONE DI INFORTUNI SUL LAVORO (D.Lgs. 81/08)

Premesso che le funzioni in materia di sicurezza dei lavoratori saranno così distinte con riferimento all'art. 89 del Dlgs 81/2008:

- COMMITTENTE - PromoTurismoFVG nella persona del Legale rappresentante dott. Marco Tullio Petrangelo;
- Responsabile Unico del Procedimento – arch. Giuliano Buttazzoni di PromoTurismoFVG;

- Direttore dei Lavori – arch. Pietro Vittorio di Udine.

In applicazione del Dlgs 81/ 2008 ed in particolare del Titolo IV– Cantieri Temporanei o Mobili Capo I, l'IMPRESA si impegna, anche per conto degli eventuali subappaltatori o prestatori d'opera a:

- rispettare in particolare quanto espressamente previsto agli art. 95 (Misure generali di tutela), 96 (Obblighi dei datori di lavoro, dei dirigenti e dei preposti), 97 (Obblighi del datore di lavoro dell'impresa affidataria) del Dlgs 81/2008;
- adottare comunque, nell'esecuzione dei lavori, tutte le misure e cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, nonché delle persone comunque addette ai lavori, ottemperando scrupolosamente a tutte le prescrizioni di legge (in particolare di quelle per la prevenzione infortuni e l'igiene del lavoro) al fine di evitare conseguenze dannose e di non incorrere in responsabilità civili, penali e amministrative. Pertanto, agendo in piena autonomia e con la massima discrezionalità nell'esecuzione delle opere commesse, l'IMPRESA riconosce di essere tenuta all'osservanza delle norme sopra richiamate e che ogni responsabilità, nel caso di infortuni e/o danni di qualsiasi genere, ricadrà su di essa soltanto, e che per nessun titolo saranno chiamati a risponderne la COMMITTENTE ed il suo personale dirigente, di assistenza e di controllo, nei confronti dei quali l'IMPRESA presta fin d'ora totale ed ampia manleva per gli eventuali danni nell'ambito del Cantiere.

ART. 9 - NORME PER L'ESECUZIONE

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte in conformità alle disposizioni, anche verbali, impartite dalla COMMITTENTE e dalla Direzione dei Lavori.

L'IMPRESA non potrà invocare omissioni od errori riscontrati sia nella redazione dei progetti esecutivi che nella valutazione preventiva dei lavori, per richiedere il riconoscimento di maggiori oneri.

Resta inteso che tutti gli oneri derivanti da eventuali errori nell'esecuzione dei lavori saranno a totale carico dell'IMPRESA. La COMMITTENTE, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di ordinare la sospensione dei lavori, senza che per questo l'IMPRESA possa avanzare pretese di indennizzi o di risarcimenti fermo il diritto al pagamento dei lavori eseguiti da effettuarsi come dal successivo art. 11.

Nel caso in cui si rendessero necessarie fasi di lavoro distinte, i relativi interventi saranno disposti dal rappresentante della COMMITTENTE e dovranno essere effettuati con la massima sollecitudine dall'IMPRESA.

ART. 10 - CLAUSOLA DI MANLEVA

L'IMPRESA resta responsabile di ogni danno eventualmente arrecato a persone o cose, e terrà sollevata ed indenne la COMMITTENTE da ogni controversia e da eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, riserve o pretese risarcitorie di terzi in ordine a quanto abbia diretto o indiretto riferimento all'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.

La presenza in cantiere del responsabile della COMMITTENTE, ovvero la sorveglianza da parte della stessa non limitano, né riducono in alcun modo la responsabilità dell'appaltatore.

ART. 11 - PAGAMENTO DEL PREZZO

I lavori eseguiti saranno contabilizzati al raggiungimento minimo dell'importo netto di € 75.000,00, mediante Stato di Avanzamento Lavori (SAL), sulla base delle verifiche effettuate in contraddittorio tra la Direzione dei Lavori e l'IMPRESA.

La disponibilità del SAL validato dalla DL e sottoscritto ed accettato dal rappresentante della COMMITTENTE è condizione necessaria per l'emissione della relativa fattura, il cui pagamento verrà effettuato a 30 gg data fattura fine mese.

Ai sensi dell'art. 30 c.5 del D.Lgs. 50/2016, su ogni stato di avanzamento approvato verrà operata una ritenuta nella misura dello 0,5% sull'importo netto da fatturare. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale del contratto, dopo l'approvazione da parte della Committente del certificato di regolare esecuzione dei lavori e acquisizione del documento unico di regolarità contributiva che non evidenzia inadempienze.

La fattura emessa dall'IMPRESA dovrà contenere, oltre a copia del SAL, le seguenti indicazioni:

- o data dell'atto contrattuale, oltre a CUP e CIG;
- o data e numero del SAL allegato;
- o ammontare del SAL allegato;
- o evidenza dell'I.V.A.

Preliminarmente ad ogni pagamento, la COMMITTENTE acquisirà d'ufficio il DURC (documento unico di regolarità contributiva) aggiornato.

Di conseguenza il pagamento avverrà esclusivamente successivamente al ricevimento dello stesso oppure alla verifica dei dati del DURC eventualmente ancora in corso di validità.

La mancanza in fattura delle informazioni richieste o l'assenza dei documenti previsti come allegato di fattura determinerà la sospensione dei termini di pagamento, sino all'avvenuto controllo amministrativo, senza alcun obbligo di interessi in capo alla COMMITTENTE e senza che ciò possa essere ritenuto causa di danno da parte dell'IMPRESA.

ART. 12 - CAUSA DI FORZA MAGGIORE

Nel caso di sospensione o cessazione dei lavori per cause di forza maggiore riconosciute dalla COMMITTENTE l'arresto dei lavori avrà effetto dalla data di comunicazione ed in pari data sarà redatto lo stato di avanzamento ad ogni effetto contrattuale per i lavori che risultino già eseguiti, purché accettabili dalla COMMITTENTE.

In tal caso all'IMPRESA sarà corrisposto esclusivamente il prezzo delle forniture effettuate e/o approntate alla data di sospensione o cessazione sulla base dello stato di avanzamento come sopra definito.

ART. 13 - VARIAZIONE DEI LAVORI

Le rappresentazioni e le indicazioni desumibili dagli elaborati progettuali di cui in premessa, congiuntamente alle autonome verifiche operate dall'IMPRESA, debbono ritenersi elementi sufficienti ad individuare la consistenza quantitativa e qualitativa delle varie specie di opere comprese nell'affidamento; pertanto saranno considerate variazioni, solo quelle che alterino significativamente i progetti esecutivi.

L'IMPRESA, mentre non potrà per alcun motivo introdurre di sua iniziativa variazioni o addizioni ai lavori individuati dal atto, ha l'obbligo di eseguire le variazioni che gli verranno ordinate dalla COMMITTENTE e dal Direttore dei Lavori durante l'esecuzione dei lavori stessi, alle stesse condizioni del presente atto, in aumento o in diminuzione delle opere senza limite di concorrenza e senza che per ciò spetti all'IMPRESA alcuna indennità. Per la valutazione delle varianti saranno utilizzati i prezzi unitari indicati dall'IMPRESA in fase di offerta, considerando gli eventuali ribassi.

ART. 14 - LAVORI EVENTUALI NON PREVISTI

Per l'esecuzione di categorie di lavoro non previste nelle progettazioni esecutive e per le quali, quindi, non siano stati convenuti i relativi prezzi si procederà a concordare i nuovi prezzi in analogia con quelli contrattuali.

Quando questo non fosse possibile, su indicazione del Direttore dei Lavori si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste fornite dall'IMPRESA o da terzi.

Gli operai forniti per le opere in economia dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e provvisti dei necessari attrezzi.

Le macchine ed attrezzature dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di utilizzo e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'IMPRESA la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di servizio.

La quantificazione dei lavori in economia, ai fini della liquidazione dei corrispettivi, avverrà sulla base di rapportini giornalieri redatti dall'IMPRESA e controfirmati per verifica dalla COMMITTENTE. Prestazioni non concordate e controfirmate non potranno essere contabilizzate.

Si precisa sin d'ora che ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, si potranno registrare delle modeste modifiche al progetto nel caso di prescrizioni (ritenute minimali) da parte del Comando dei Vigili del Fuoco o di eventuali lavorazioni per interferenze di impianti esistenti.

ART. 15 - INVARIABILITÀ' DEI PREZZI

I prezzi sono in ogni caso comprensivi di tutte le spese per mezzi d'opera e per assicurazione di ogni genere, di tutte le forniture occorrenti, della lavorazione dei materiali e del loro impiego, delle spese generali, degli utili d'impresa.

Sono inoltre comprese le spese per le opere provvisorie, nessuna esclusa, carichi, trasporti, pulizia del cantiere e dei materiali di risulta con trasporti a discarica a qualsiasi distanza, impalcature, recupero dei materiali riutilizzabili e loro accatastamento, scarichi e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, nonché le spese per tutti gli impianti, dotazioni personali, cartellonistica, ecc. previsti dalle norme in vigore per la sicurezza e la prevenzione infortuni alle quali l'IMPRESA dovrà strettamente attenersi.

Nello stabilire il prezzo si è tenuto conto di tutti gli oneri e obblighi specificati negli articoli del presente atto.

I prezzi, come già detto, si intendono fissi ed invariabili ed accettati dall'IMPRESA in base a calcoli di sua convenienza.

ART. 16 - SOSPENSIONE DEI LAVORI

La COMMITTENTE, a suo insindacabile giudizio, si riserva in ogni momento la facoltà di ordinare la sospensione temporanea o definitiva dei lavori, con un preavviso di 10 giorni.

Nel caso in cui la sospensione comunicata ecceda di 4 volte la durata del periodo contrattuale dei lavori, è data facoltà all'IMPRESA di addivenire ad una chiusura concordata del contratto e alla stessa sarà corrisposto esclusivamente il prezzo dei lavori e delle prestazioni già accettate alla data di sospensione o cessazione sulla base di uno stato di avanzamento approvato dalla COMMITTENTE.

Art. 17 - GARANZIA DEFINITIVA

Posto che l'IMPRESA si è aggiudicata l'opera con il ribasso del xx,xx % sull'importo a base d'asta, la stessa presenta preliminarmente alla stipula del presente atto una garanzia definitiva che prevede l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione ed il pagamento entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Società Appaltante. L'importo è commisurato a quanto definito all'Art.103 Del D.Lgs n° 50/2016 e correlato al valore di affidamento pari a Euro xxxxx (xx,xx % del prezzo contrattuale).

Considerato che l'IMPRESA è (non è) in possesso di certificazione di qualità della serie Uni En Iso 9000 e successive, come previsto all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la cauzione definitiva è (non è) ridotta del 50% e quindi pari ad Euro xxxxx (diconsi euro xxx/xx).

ART. 18 - ASSICURAZIONI e GARANZIE

All Risks

L'IMPRESA consegna preliminarmente alla firma del presente atto una polizza assicurativa che tiene indenne la COMMITTENTE da tutti i rischi di esecuzione che causino danni materiali e diretti alle cose assicurate, a partire dal momento dello scarico dai mezzi di trasporto a piè d'opera e fino alla messa in servizio, e oltre nel periodo di garanzia.

L'IMPRESA dichiara che l'assicurazione di cui sopra include i seguenti massimali:

- a) € xxx.xxx,xx per le opere oggetto del presente affidamento, incluse le eventuali spese di demolizione e sgombero;
- b) € 500.000.00 per le opere preesistenti;

e comprende tutti i danni materiali causati da evento accidentale e/o dall'operato dell'impresa e dei suoi sub appaltatori, senza esclusioni.

Responsabilità civile

L'IMPRESA appaltatrice consegna alla COMMITTENTE anche copia della polizza di assicurazione di Responsabilità Civile verso Terzi con un massimale pari a € 2.000.000,00 e scadenza minima al periodo di cessazione della garanzia offerta.

L'IMPRESA dichiara che la polizza tiene indenne la stessa IMPRESA, la COMMITTENTE, i Subappaltatori, i Fornitori terzi, il Direttore dei Lavori, il Responsabile dei lavori sino alla fine lavori dichiarata, di quanto questi siano tenuti a pagare, quali civilmente responsabili ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interesse, spese) di danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni e danneggiamenti a cose in relazione ai lavori assicurati, che si siano verificati durante l'esecuzione dei lavori stessi, nel luogo dove questi vengono eseguiti e nel corso della durata dell'appalto periodo di garanzia incluso.

Garanzie

L'IMPRESA assicura sui lavori eseguiti a regola d'arte 24 (ventiquattro) mesi di garanzia decorrenti dalla data di accettazione dell'opera nella sua interezza.

Con l'obbligo di Garanzia, l'IMPRESA si impegna contrattualmente ad eliminare vizi, difetti qualitativi e funzionali dell'opera, danni derivanti da dilavamenti e da assestamenti del terreno, da qualunque causa originatisi, che possano compromettere e comunque menomare la sicurezza, le caratteristiche e l'utilizzabilità dell'opera.

Il ripristino sarà a regola d'arte e sarà eseguito a titolo completamente gratuito, entro un termine congruo, in funzione delle caratteristiche dell'opera e comunque entro 30 giorni al massimo dalla richiesta di intervento da parte della COMMITTENTE.

ART. 19 - SUBAPPALTI

L'eventuale subaffidamento è regolato secondo quanto previsto dagli art. 105 del D.Lgs. n° 50/2016.

ART. 20 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI (L. 136/2010)

L'IMPRESA assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'IMPRESA si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla COMMITTENTE ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della provincia di Udine della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subaffidatario/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 21 - RISERVATEZZA E PRIVACY - D.LGS 196/2003

Ai sensi del D.lgs. 196/2003, le parti si informano reciprocamente ed esprimono il reciproco consenso a trattare e comunicare i propri dati personali che saranno utilizzati con modalità informatiche e cartacee per scopi di programmazione delle attività, adempimento di obblighi contabili e fiscali, servizi di controllo interno e gestione dell'eventuale contenzioso nell'ambito dell'amministrazione del presente documento. Si fa riferimento integrale al D.lgs. 196/2003 per tutti gli eventuali ulteriori impegni e diritti.

ART. 22 - CODICE DI COMPORTAMENTO

L'IMPRESA dichiara di aver preso atto del Codice di comportamento dell'Ente messogli a disposizione sul sito istituzionale e si impegna a rispettarlo e a farlo rispettare ai propri dipendenti e collaboratori.

L'IMPRESA prende atto che il COMMITTENTE potrà adottare anche nei confronti dell'operato della stessa e dei suoi dipendenti e collaboratori, azioni di monitoraggio e misure di controllo atte a prevenire comportamenti distortivi.

L'osservanza di tutto quanto sopra è considerata parte essenziale, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., delle obbligazioni assunte con il presente affidamento e l'eventuale inosservanza determina la risoluzione dell'affidamento a semplice contestazione da parte del COMMITTENTE.

ART. 23 - RESPONSABILE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il responsabile dell'esecuzione del presente affidamento per parte PromoTurismoFVG è nominato nella persona dell'arch. Giuliano Buttazoni, il cui indirizzo e-mail è giuliano.buttazoni@promoturismo.fvg.it.

Ogni altro riferimento legale relativo a sedi, indirizzi, indirizzi PEC ecc. è disponibile sul sito istituzionale del COMMITTENTE www.promoturismo.fvg.it.

ART. 24 - ELEZIONE DI DOMICILIO

Per tutti gli effetti del documento il COMMITTENTE elegge il suo domicilio presso la Direzione generale e amministrativa del COMMITTENTE di Cervignano del Friuli (UD), Via Carso, n. 3 e l'IMPRESA elegge il suo domicilio presso la propria sede in Via xxxxxxxx n. xx a xxxxxxxxxxxx.

ART. 25 - FORO COMPETENTE

Ferme le forme alternative previste per legge, il foro competente, beninteso solo in caso di invalidità e/o inapplicabilità delle stesse, per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'applicazione del presente documento, è quello di Udine.

La COMMITTENTE
PromoTurismoFVG
il Direttore generale
F.to dott. Marco Tullio Petrangelo

L'IMPRESA
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Legale rappresentante
F.to xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1341 del Codice Civile, si approvano specificatamente i seguenti articoli:

- ART. 4 - AMMONTARE DELL'AFFIDAMENTO

- ART. 5 - TERMINI DI ESECUZIONE – PENALE PER RITARDO - INCAPACITÀ DI COMPLETARE I LAVORI
- ART. 7 - ONERI A CARICO DELL'IMPRESA
- ART. 10 - CLAUSOLA DI MANLEVA
- ART. 11 - PAGAMENTO DEL PREZZO
- ART. 19 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI (L. 136/2010)
- ART. 21 - CODICE DI COMPORTAMENTO
- ART. 24 - FORO COMPETENTE.

L'IMPRESA

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Legale rappresentante

F.to xxxxxxxxxxxxxxxx

A tal fine viene apposta una seconda firma digitale ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

PromoTurismoFVG - imposta di bollo assolta in modo virtuale - autorizzazione n. 141/2015 del 08.01.2015 – Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Trieste A 17 dal n. 59 al n. 62.