



# COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA

Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale

Prot. n. 17318

Imposta di bollo assolta in modo  
virtuale autorizzazione n. 141/2015  
del 08/01/2015-Agenzia delle  
Entrate-Ufficio Territoriale di Trieste  
A16n. 266

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30, comma 2 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni)

Ai sensi e per le finalità previste dall'art. 30, comma 2 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni,  
su richiesta del/la Sig./Sig.a/Ditta Arch. Giuliano Buttazzoni per conto di PromoTurismo FVG - 33010 Tavagnacco, Via  
Palladio, 90 -, datata 20/12/2016, pervenuta al prot. del Comune in data 20/12/2016, n. 0017106 ;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

### SI CERTIFICA

che i sottoelencati mappali sono destinati dal vigente P.R.C.G. come a fianco di ciascuno indicato:

| Comune<br>Censuario | Fg. | Mappali           | Zona Urbanistica |                |                               |  |  |
|---------------------|-----|-------------------|------------------|----------------|-------------------------------|--|--|
| A- Tarvisio         | 5   | 152/1-147/1-152/5 | Parte: G2a*      | Parte: AC (SP) |                               |  |  |
| A- Tarvisio         | 5   | .649              | G2a*             |                |                               |  |  |
| A- Tarvisio         | 5   | 1434 - .329       | Parte: G2a*      | Parte: AC (SP) | Parte: Viabilità<br>veicolare |  |  |
|                     |     |                   |                  |                |                               |  |  |
|                     |     |                   |                  |                |                               |  |  |
|                     |     |                   |                  |                |                               |  |  |
|                     |     |                   |                  |                |                               |  |  |
|                     |     |                   |                  |                |                               |  |  |

Tarvisio, 22 DIC 2016



IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
- ing. arch. Amedeo Aristei -

N.B.

Le prescrizioni urbanistiche e i limiti di utilizzo del certificato sono riportate all'interno.

2856

**Prescrizioni dello strumento urbanistico VIGENTE**

| Zona                   |                                                                                            | Destinazioni Ammesse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Distanze minime (ml.)                                                       |         |         |                | Indice volumetrico<br>(industriale:mq./mq.)<br>(altre destinaz.:mc./mq.) |              | Altezza<br>massima<br>n.piani (p.)<br>metri (ml.) | Rapporto<br>copertura<br>(mq./mq.) | Superficie<br>minima<br>lotto<br>(mq.) | Procedura d<br>intervento            |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
|                        |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | dai confini                                                                 |         |         | tra<br>edifici |                                                                          |              |                                                   |                                    |                                        |                                      |
|                        |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | verso<br>strada                                                             | lateral | poster. |                | fondario                                                                 | territoriale |                                                   |                                    |                                        |                                      |
| G2a*                   | Zone per lo sviluppo delle attrezzature ricettive in<br>corrispondenza dell'area ex G.I.L. | strutture ricettive alberghiere(alberghi o hotel ,motel,<br>villaggi albergo) come definiti dalla L.R.n.2/2002 art.<br>64; bar, ristorazione; servizi complementari all'attività<br>alberghiera come piscine,saune,sale fitness, sale di<br>riunione, negozi connessi con la presenza turistica con<br>superficie di vendita (art.2, c.1, lett.o L.R. 29/2005) non<br>superiore a mq. 250: verde attrezzato, aree per gioco | 10 o<br>inferiore in<br>caso di<br>allineamen-<br>to<br>dell'edifica-<br>to | 0 o 5   | 0 o 5   | //             | //                                                                       | //           | piani 6                                           | 0,5                                | //                                     | Permesso di<br>costruire             |
| AC (SP)                | Attrezzature collettive - Campo sportivo                                                   | Realizzazione di specifiche attrezzature collettive -<br>Campo sportivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ///                                                                         | ///     | ///     | ///            | ///                                                                      | ///          | ///                                               | ///                                | ///                                    | Delibera<br>approvazione<br>progetto |
| Viabilità<br>veicolare | viabilità veicolare                                                                        | Inedificabile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | //                                                                          | //      | //      | //             | //                                                                       | //           | //                                                | //                                 | //                                     | //                                   |

Attuazione previa trascrizione nei libri tavolari di atto d'obbligo unilaterale per il mantenimento della destinazione d'uso per un periodo non inferiore a venti anni

**NOTA BENE:** Il presente certificato di destinazione urbanistica viene emesso esclusivamente ai sensi e per gli usi previsti dall'art. 30, comma 2 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme aventi l'unico dichiarato scopo di controllo, accertamento e repressione delle lottizzazioni abusive. La finalità del presente atto è quindi unicamente rivolta a mettere sull'avviso l'acquirente sull'utilizzabilità urbanistica del terreno in corso di acquisizione in relazione al rischio potenziale di partecipare ad una lottizzazione di terreni non autorizzata. Il presente certificato non garantisce altresì la fabbricabilità effettiva del bene essendo possibile, in concreto, che la realtà acquisita, ancorché dichiarata edificabile, costituisca pertinenza di edifici esistenti, o che su di essa siano attive servitù o vincoli di altro genere (rispetto stradale, rispetto di corsi d'acqua, rispetto elettrodotti, ecc.) non elencabili nell'attestazione.