

PROMOTURISMO FRIULI VENEZIA GIULIA

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE IN EFFICIENZA E SICUREZZA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE, AFFIDATI ALLA GESTIONE E VIGILANZA DI PROMOTURISMO FVG in località "Lignano Sabbiadoro e Pineta"
CUP: I21E15000270002

ELABORATO: **DOCUMENTO INFORMATIVO
SUI RISCHI**
"a sensi art. 26 D.Lgs. 81/2008"

**ALL.
C**

Nome File: Documento rischi

PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI
Geom. Franco MAZZON

.....

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott. Maurizio Bianchet

.....

Pordenone, lì Dicembre 2016

NOTE - APPROVAZIONI:

SCHEDA IMMOBILE N. 1

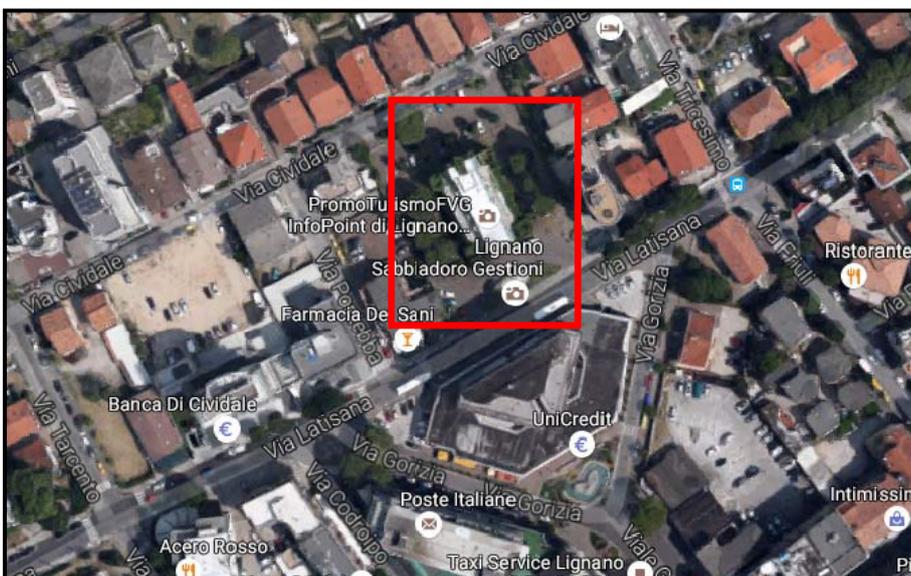
COMUNE: LIGNANO SABBIAADORO (UD)
DATI CATASTALI: FOGLIO 44 MAPP. 109
INDIRIZZO: VIA LATISANA 42
PIANI: S1-T-P1-P2-P3



Vista fotografica esterna



Estratto di mappa catastale



Estratto ortografico

La Ditta incaricata

L'Ente

CHECK LIST VALUTAZIONE DEI RISCHI

	si	no
<u>UBICAZIONE E PERTINENZE</u>		
L'immobile è ubicato in centro abitato?	X	
L'immobile è direttamente accessibile dalla viabilità?	X	
E' presente una pertinenza esterna libera?	X	
La pertinenza è utilizzabile come area di stoccaggio?	X	
Le pertinenza è recintata?	X	
L'area esterna è dotata di acqua corrente?	X	
L'area esterna è dotata di prese di alimentazione elettrica?	X	
Nell'area esterna è presente il rischio di caduta in aperture?		X
Sono presenti scale esterne di accesso a luoghi interrati?		X
Sono presenti rampe esterne di accesso a luoghi interrati?		X
<u>PROPRIETA'</u>		
L'edificio è di completa proprietà dell'Ente?	X	
E' presente un Regolamento di Condominio?		X
L'area di intervento è interna?	X	
L'area di intervento è esterna?	X	
L'edificio ha un accesso diretto?	X	
<u>MORFOLOGIA</u>		
L'edificio è su un unico livello?		X
Lo spazio interno è libero da persone?		X
Lo spazio interno è libero da mobilio?		X
L'altezza utile interna è maggiore di 250 cm?	X	
Ci sono spazi interni con altezza inferiore a 150 cm?		X
Le pavimentazioni interne sono complanari?	X	
Le pavimentazioni interne sono antisdrucchiolo?		X
Le porte interne sono apribili ad anta?	X	
I serramenti esterni sono a persiana?		X
L'edificio presenta terrazzi o spazi esterni?	X	
I terrazzi hanno parapetto di altezza 100 cm?	X	
Gli spazi esterni sono recintati?	X	
E' presente il rischio di caduta dall'alto durante le lavorazioni?	X	
<u>IMPIANTI</u>		
Il riscaldamento è centralizzato?	X	
L'impianto idro-termo-sanitario è funzionante?	X	
Sono presenti unità di trattamento aria?	X	
L'edificio è in zona coperta da rete telefonica mobile?	X	

La Ditta incaricata

L'Ente

.....

.....

	si	no
E' presente una rete idrica antincendio?	X	
Sono presenti estintori?	X	
L'edificio è dotato di messa a terra?	X	
L'edificio è dotato di energia elettrica?	X	
Sono presenti interruttori differenziali e magnetotermici?	X	
E' presente una linea di alimentazione elettrica di riserva?	X	
E' presente un impianto antenna TV?	X	
Nell'edificio sono presenti ascensori?	X	
<u>INTERFERENZE</u>		
E' necessario compartimentale le aree di lavoro?	X	
E' presente un rischio di interferenza tra più imprese?		X
Sono in corso altri interventi di manutenzione presso l'edificio?		X
L'accesso carrabile coincide con il pedonale?		X
L'area carrabile è sufficientemente ampia da evitare interferenze?	X	
E' possibile il posizionamento di mezzi nei pressi dell'accesso?	X	
La larghezza delle porte comuni è di almeno 80 cm?	X	
Le scale comuni sono dotate di corrimano?	X	
Le scale hanno una larghezza di almeno 120 cm?	X	
Le scale hanno un parapetto di altezza superiore a 100 cm?	X	
La pavimentazione delle parti comuni è antisdrucciolo?		X
Le scale sono illuminate naturalmente?	X	

La Ditta incaricata

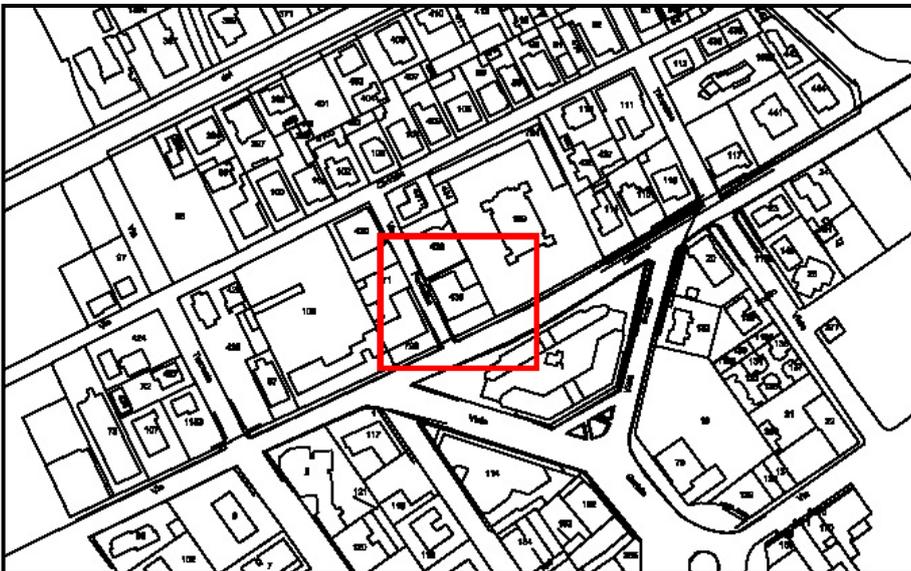
L'Ente

SCHEDA IMMOBILE N. 2

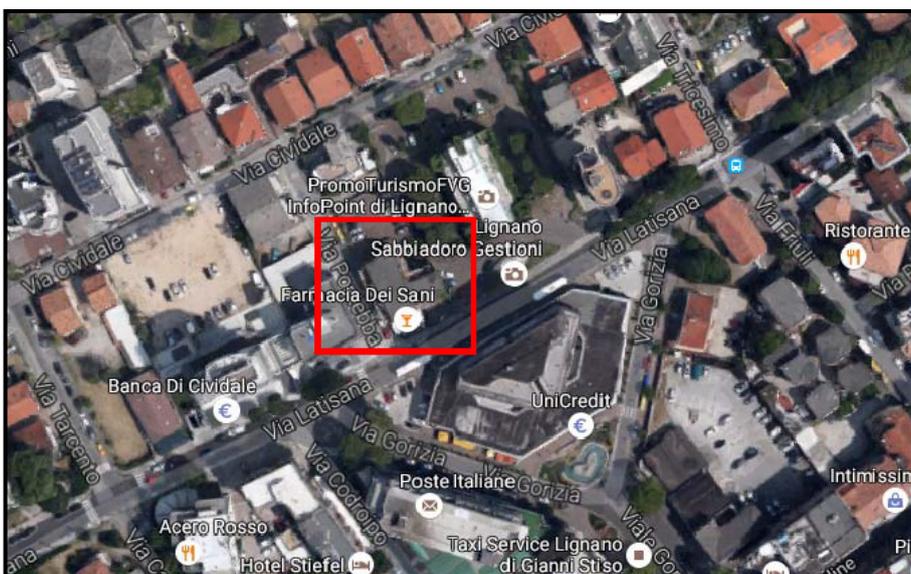
COMUNE: LIGNANO SABBIAADORO (UD)
DATI CATASTALI: FOGLIO 44 MAPP. 433
INDIRIZZO: VIA LATISANA 44
PIANI: S1-T-P1-P2



Vista fotografica esterna



Estratto di mappa catastale



Estratto ortografico

La Ditta incaricata

L'Ente

CHECK LIST VALUTAZIONE DEI RISCHI

	si	no
<u>UBICAZIONE E PERTINENZE</u>		
L'immobile è ubicato in centro abitato?	X	
L'immobile è direttamente accessibile dalla viabilità?	X	
E' presente una pertinenza esterna libera?	X	
La pertinenza è utilizzabile come area di stoccaggio?	X	
Le pertinenza è recintata?	X	
L'area esterna è dotata di acqua corrente?	X	
L'area esterna è dotata di prese di alimentazione elettrica?	X	
Nell'area esterna è presente il rischio di caduta in aperture?		X
Sono presenti scale esterne di accesso a luoghi interrati?		X
Sono presenti rampe esterne di accesso a luoghi interrati?		X
<u>PROPRIETA'</u>		
L'edificio è di completa proprietà dell'Ente?	X	
E' presente un Regolamento di Condominio?		X
L'area di intervento è interna?	X	
L'area di intervento è esterna?	X	
L'edificio ha un accesso diretto?	X	
<u>MORFOLOGIA</u>		
L'edificio è su un unico livello?		X
Lo spazio interno è libero da persone?	X	
Lo spazio interno è libero da mobilio?	X	
L'altezza utile interna è maggiore di 250 cm?	X	
Ci sono spazi interni con altezza inferiore a 150 cm?		X
Le pavimentazioni interne sono complanari?	X	
Le pavimentazioni interne sono antisdrucchiolo?		X
Le porte interne sono apribili ad anta?	X	
I serramenti esterni sono a persiana?	X	
L'edificio presenta terrazzi o spazi esterni?	X	
I terrazzi hanno parapetto di altezza 100 cm?	X	
Gli spazi esterni sono recintati?	X	
E' presente il rischio di caduta dall'alto durante le lavorazioni?	X	
<u>IMPIANTI</u>		
Il riscaldamento è centralizzato?	X	
L'impianto idro-termo-sanitario è funzionante?	X	
Sono presenti unità di trattamento aria?		X
L'edificio è in zona coperta da rete telefonica mobile?	X	

La Ditta incaricata

L'Ente

.....

.....

	si	no
E' presente una rete idrica antincendio?		X
Sono presenti estintori?		X
L'edificio è dotato di messa a terra?	X	
L'edificio è dotato di energia elettrica?	X	
Sono presenti interruttori differenziali e magnetotermici?	X	
E' presente una linea di alimentazione elettrica di riserva?		X
E' presente un impianto antenna TV?	X	
Nell'edificio sono presenti ascensori?		X
 <u>INTERFERENZE</u>		
E' necessario compartimentale le aree di lavoro?	X	
E' presente un rischio di interferenza tra più imprese?		X
Sono in corso altri interventi di manutenzione presso l'edificio?		X
L'accesso carrabile coincide con il pedonale?		X
L'area carrabile è sufficientemente ampia da evitare interferenze?	X	
E' possibile il posizionamento di mezzi nei pressi dell'accesso?	X	
La larghezza delle porte comuni è di almeno 80 cm?	X	
Le scale comuni sono dotate di corrimano?	X	
Le scale hanno una larghezza di almeno 120 cm?	X	
Le scale hanno un parapetto di altezza superiore a 100 cm?	X	
La pavimentazione delle parti comuni è antisdrucciolo?		X
Le scale sono illuminate naturalmente?	X	

La Ditta incaricata

L'Ente

.....

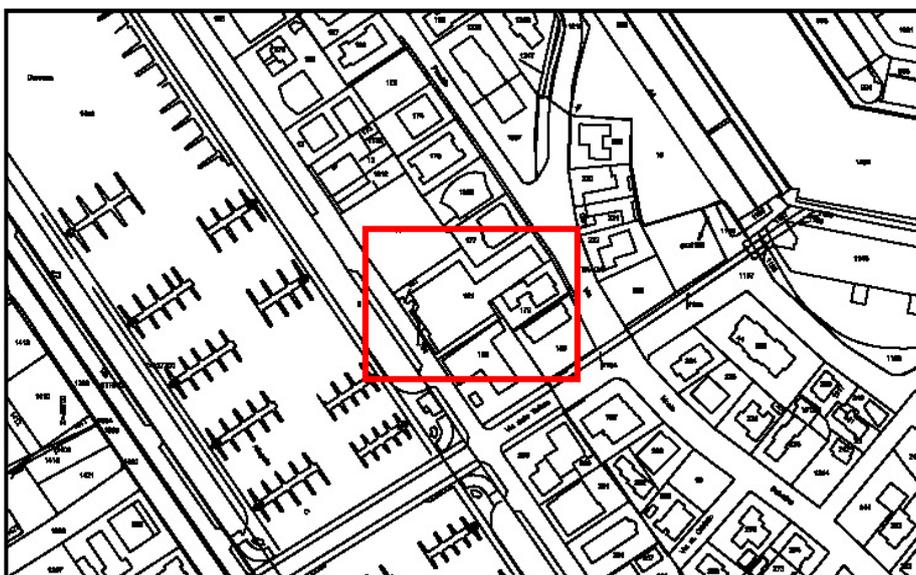
.....

SCHEDA IMMOBILE N. 3

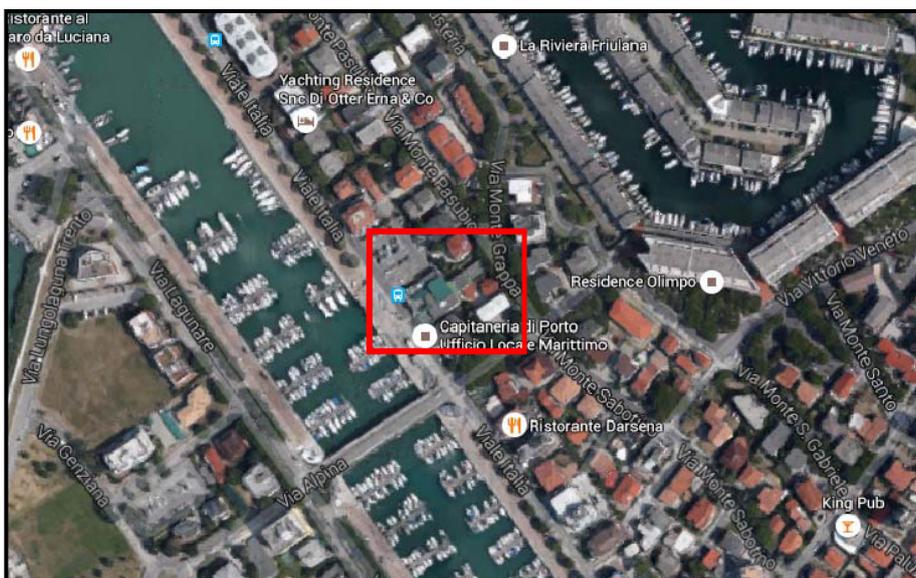
COMUNE: LIGNANO SABBIAADORO (UD)
DATI CATASTALI: FOGLIO 44 MAPP. 121
INDIRIZZO: VIA ITALIA 50
PIANI: S1-T-P1



Vista fotografica esterna



Estratto di mappa catastale



Estratto ortografico

La Ditta incaricata

L'Ente

CHECK LIST VALUTAZIONE DEI RISCHI

	si	no
<u>UBICAZIONE E PERTINENZE</u>		
L'immobile è ubicato in centro abitato?	X	
L'immobile è direttamente accessibile dalla viabilità?	X	
E' presente una pertinenza esterna libera?	X	
La pertinenza è utilizzabile come area di stoccaggio?	X	
Le pertinenza è recintata?		X
L'area esterna è dotata di acqua corrente?	X	
L'area esterna è dotata di prese di alimentazione elettrica?	X	
Nell'area esterna è presente il rischio di caduta in aperture?	X	
Sono presenti scale esterne di accesso a luoghi interrati?		X
Sono presenti rampe esterne di accesso a luoghi interrati?	X	
<u>PROPRIETA'</u>		
L'edificio è di completa proprietà dell'Ente?	X	
E' presente un Regolamento di Condominio?		X
L'area di intervento è interna? Sia interna che esterna	X	
L'area di intervento è esterna?	X	
L'edificio ha un accesso diretto?	X	
<u>MORFOLOGIA</u>		
L'edificio è su un unico livello?		X
Lo spazio interno è libero da persone?		X
Lo spazio interno è libero da mobilio?		X
L'altezza utile interna è maggiore di 250 cm?	X	
Ci sono spazi interni con altezza inferiore a 150 cm?		X
Le pavimentazioni interne sono complanari?	X	
Le pavimentazioni interne sono antisdrucchiolo?		X
Le porte interne sono apribili ad anta?	X	
I serramenti esterni sono a persiana?	X	
L'edificio presenta terrazzi o spazi esterni?	X	
I terrazzi hanno parapetto di altezza 100 cm?	X	
Gli spazi esterni sono recintati?		X
E' presente il rischio di caduta dall'alto durante le lavorazioni?	X	
<u>IMPIANTI</u>		
Il riscaldamento è centralizzato?	X	
L'impianto idro-termo-sanitario è funzionante?	X	
Sono presenti unità di trattamento aria?		X
L'edificio è in zona coperta da rete telefonica mobile?	X	

La Ditta incaricata

L'Ente

.....

.....

	si	no
E' presente una rete idrica antincendio?		X
Sono presenti estintori?	X	
L'edificio è dotato di messa a terra?	X	
L'edificio è dotato di energia elettrica?	X	
Sono presenti interruttori differenziali e magnetotermici?	X	
E' presente una linea di alimentazione elettrica di riserva?		X
E' presente un impianto antenna TV?	X	
Nell'edificio sono presenti ascensori?		X
<u>INTERFERENZE</u>		
E' necessario compartimentale le aree di lavoro?	X	
E' presente un rischio di interferenza tra più imprese?		X
Sono in corso altri interventi di manutenzione presso l'edificio?		X
L'accesso carrabile coincide con il pedonale?		X
L'area carrabile è sufficientemente ampia da evitare interferenze?		X
E' possibile il posizionamento di mezzi nei pressi dell'accesso?		X
La larghezza delle porte comuni è di almeno 80 cm?	X	
Le scale comuni sono dotate di corrimano?	X	
Le scale hanno una larghezza di almeno 120 cm?	X	
Le scale hanno un parapetto di altezza superiore a 100 cm?	X	
La pavimentazione delle parti comuni è antisdrucciolo?		X
Le scale sono illuminate naturalmente?	X	

La Ditta incaricata

L'Ente

.....

.....

SCHEDA IMMOBILE N. 4

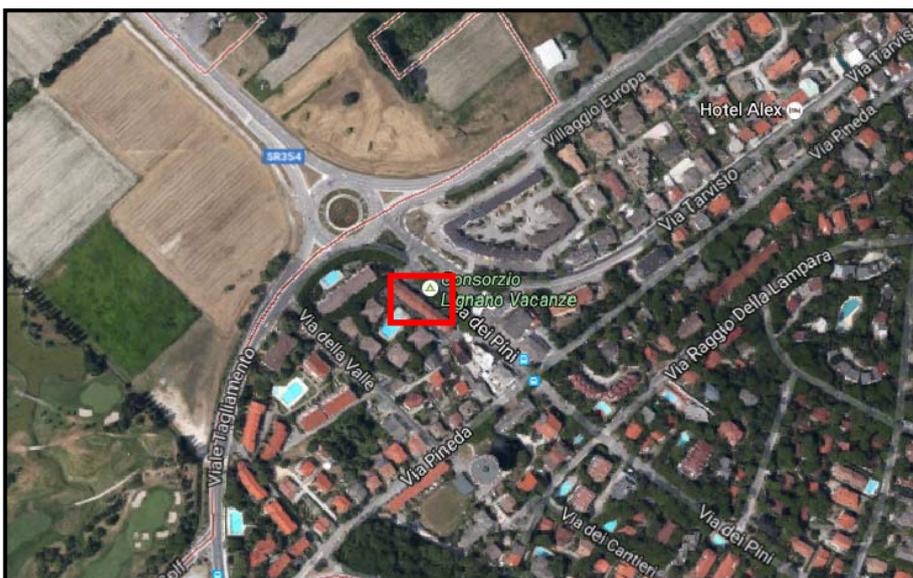
COMUNE: LIGNANO PINETA (UD)
DATI CATASTALI: F. 56 N. 1092 S. 3
INDIRIZZO: VIA DEI PINI 53
PIANI: S1-T



Vista fotografica esterna



Estratto di mappa catastale



Estratto ortografico

La Ditta incaricata

L'Ente

CHECK LIST VALUTAZIONE DEI RISCHI

	si	no
<u>UBICAZIONE E PERTINENZE</u>		
L'immobile è ubicato in centro abitato?	X	
L'immobile è direttamente accessibile dalla viabilità?	X	
E' presente una pertinenza esterna libera?		X
La pertinenza è utilizzabile come area di stoccaggio?		X
Le pertinenza è recintata?		X
L'area esterna è dotata di acqua corrente?		X
L'area esterna è dotata di prese di alimentazione elettrica?		X
Nell'area esterna è presente il rischio di caduta in aperture?		X
Sono presenti scale esterne di accesso a luoghi interrati?	X	
Sono presenti rampe esterne di accesso a luoghi interrati?		X
<u>PROPRIETA'</u>		
L'edificio è di completa proprietà dell'Ente?		X
E' presente un Regolamento di Condominio?		X
L'area di intervento è interna?	X	
L'area di intervento è esterna?	X	
L'edificio ha un accesso diretto?	X	
<u>MORFOLOGIA</u>		
L'edificio è su un unico livello?		X
Lo spazio interno è libero da persone?		X
Lo spazio interno è libero da mobilio?		X
L'altezza utile interna è maggiore di 250 cm?	X	
Ci sono spazi interni con altezza inferiore a 150 cm?		X
Le pavimentazioni interne sono complanari?	X	
Le pavimentazioni interne sono antisdrucchio?		X
Le porte interne sono apribili ad anta?	X	
I serramenti esterni sono a persiana?		X
L'edificio presenta terrazzi o spazi esterni?		X
I terrazzi hanno parapetto di altezza 100 cm?		X
Gli spazi esterni sono recintati?		X
E' presente il rischio di caduta dall'alto durante le lavorazioni?		X
<u>IMPIANTI</u>		
Il riscaldamento è centralizzato?	X	
L'impianto idro-termo-sanitario è funzionante?	X	
Sono presenti unità di trattamento aria?		X
L'edificio è in zona coperta da rete telefonica mobile?	X	

La Ditta incaricata

L'Ente

.....

.....

	si	no
E' presente una rete idrica antincendio?		X
Sono presenti estintori?	X	
L'edificio è dotato di messa a terra?	X	
L'edificio è dotato di energia elettrica?	X	
Sono presenti interruttori differenziali e magnetotermici?	X	
E' presente una linea di alimentazione elettrica di riserva?		X
E' presente un impianto antenna TV?	X	
Nell'edificio sono presenti ascensori?		X
<u>INTERFERENZE</u>		
E' necessario compartimentale le aree di lavoro?	X	
E' presente un rischio di interferenza tra più imprese?		X
Sono in corso altri interventi di manutenzione presso l'edificio?		X
L'accesso carrabile coincide con il pedonale?		X
L'area carrabile è sufficientemente ampia da evitare interferenze?		X
E' possibile il posizionamento di mezzi nei pressi dell'accesso?	X	
La larghezza delle porte comuni è di almeno 80 cm?	X	
Le scale comuni sono dotate di corrimano?	X	
Le scale hanno una larghezza di almeno 120 cm?	X	
Le scale hanno un parapetto di altezza superiore a 100 cm?	X	
La pavimentazione delle parti comuni è antisdrucciolo?		X
Le scale sono illuminate naturalmente?	X	

La Ditta incaricata

L'Ente

.....

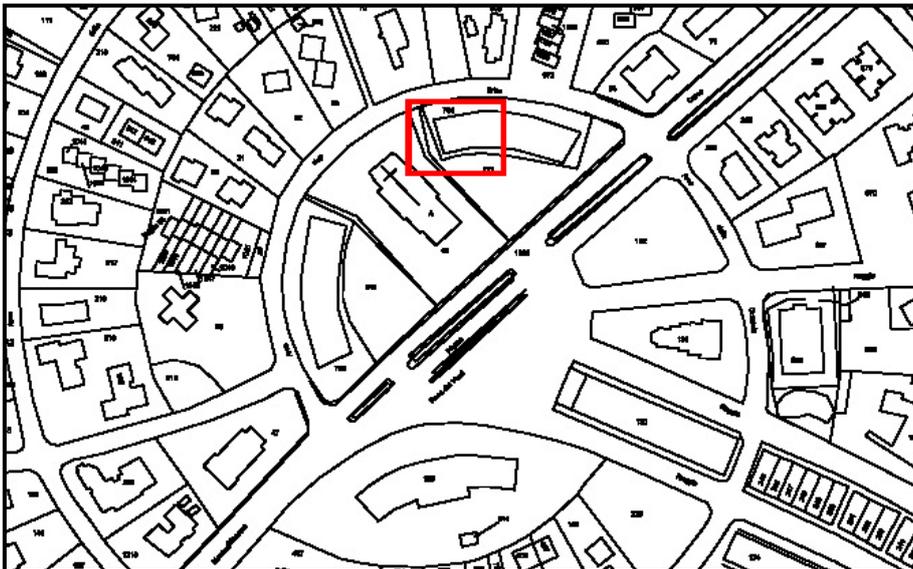
.....

SCHEDA IMMOBILE N. 5

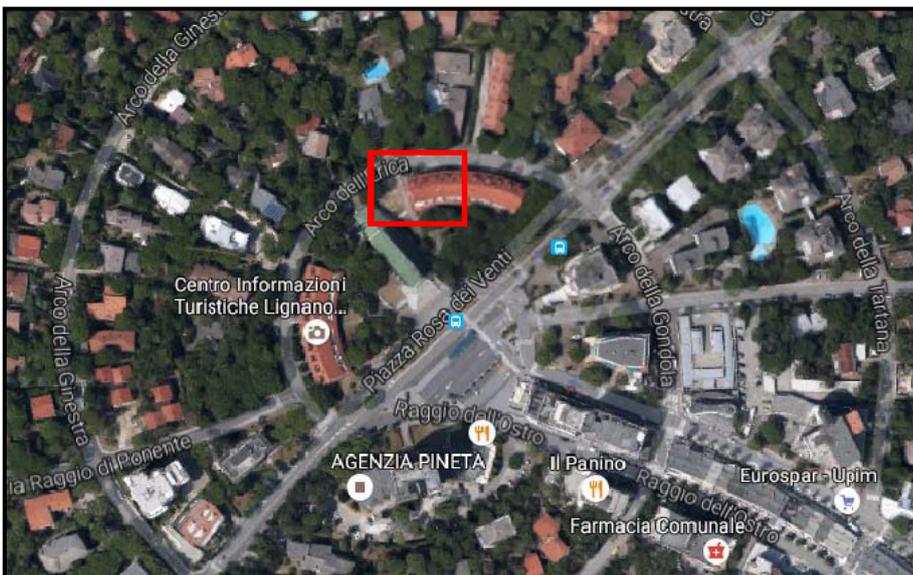
COMUNE: LIGNANO PINETA (UD)
DATI CATASTALI: F. 56 N. 754 S. 10
INDIRIZZO: PIAZZA ROSA DEI VENTI 26
PIANI: S1-T



Vista fotografica esterna



Estratto di mappa catastale



Estratto ortografico

La Ditta incaricata

L'Ente

CHECK LIST VALUTAZIONE DEI RISCHI

	si	no
<u>UBICAZIONE E PERTINENZE</u>		
L'immobile è ubicato in centro abitato?	X	
L'immobile è direttamente accessibile dalla viabilità?		X
E' presente una pertinenza esterna libera?		X
La pertinenza è utilizzabile come area di stoccaggio?		X
Le pertinenza è recintata?		X
L'area esterna è dotata di acqua corrente?		X
L'area esterna è dotata di prese di alimentazione elettrica?		X
Nell'area esterna è presente il rischio di caduta in aperture?		X
Sono presenti scale esterne di accesso a luoghi interrati?		X
Sono presenti rampe esterne di accesso a luoghi interrati?		X
<u>PROPRIETA'</u>		
L'edificio è di completa proprietà dell'Ente?		X
E' presente un Regolamento di Condominio?		X
L'area di intervento è interna?	X	
L'area di intervento è esterna?		X
L'edificio ha un accesso diretto?	X	
<u>MORFOLOGIA</u>		
L'edificio è su un unico livello?		X
Lo spazio interno è libero da persone?	X	
Lo spazio interno è libero da mobilio?	X	
L'altezza utile interna è maggiore di 250 cm?	X	
Ci sono spazi interni con altezza inferiore a 150 cm?		X
Le pavimentazioni interne sono complanari?	X	
Le pavimentazioni interne sono antisdrucchiolo?		X
Le porte interne sono apribili ad anta?	X	
I serramenti esterni sono a persiana?		X
L'edificio presenta terrazzi o spazi esterni?		X
I terrazzi hanno parapetto di altezza 100 cm?	X	
Gli spazi esterni sono recintati?		X
E' presente il rischio di caduta dall'alto durante le lavorazioni?		X
<u>IMPIANTI</u>		
Il riscaldamento è centralizzato?	X	
L'impianto idro-termo-sanitario è funzionante?	X	
Sono presenti unità di trattamento aria?		X
L'edificio è in zona coperta da rete telefonica mobile?	X	

La Ditta incaricata

L'Ente

	si	no
E' presente una rete idrica antincendio?		X
Sono presenti estintori?		X
L'edificio è dotato di messa a terra?	X	
L'edificio è dotato di energia elettrica?	X	
Sono presenti interruttori differenziali e magnetotermici?	X	
E' presente una linea di alimentazione elettrica di riserva?		X
E' presente un impianto antenna TV?		X
Nell'edificio sono presenti ascensori?		X
<u>INTERFERENZE</u>		
E' necessario compartimentale le aree di lavoro?	X	
E' presente un rischio di interferenza tra più imprese?		X
Sono in corso altri interventi di manutenzione presso l'edificio?		X
L'accesso carrabile coincide con il pedonale?		X
L'area carrabile è sufficientemente ampia da evitare interferenze?		X
E' possibile il posizionamento di mezzi nei pressi dell'accesso?	X	
La larghezza delle porte comuni è di almeno 80 cm?	X	
Le scale comuni sono dotate di corrimano?	X	
Le scale hanno una larghezza di almeno 120 cm?	X	
Le scale hanno un parapetto di altezza superiore a 100 cm?	X	
La pavimentazione delle parti comuni è antisdrucciolo?	X	
Le scale sono illuminate naturalmente?	X	

La Ditta incaricata

L'Ente

.....

.....