

VERBALE DI GARA – SEDUTA PUBBLICA DEL 27 APRILE 2017 - ORE 15.00

Oggetto: Procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 avente ad oggetto i lavori di manutenzione per adeguamento alle norme di prevenzione incendio della sala convegni di Piancavallo, Comune di Aviano (PN) di proprietà della Regione Friuli Venezia Giulia e affidati alla gestione e vigilanza di PromoTurismoFVG.

Importo a base d'asta: € 184.100,00 oltre ad € 6.000,00 per oneri sicurezza per un totale di **€ 190.100,00**.

CUP: D24H16001050002

CIG: 70369345A3

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventisette** del mese di **aprile**, alle ore 15.00 in Cervignano del Friuli (UD), loc. Scodovacca, Via Carso 3, c/o la sede di PromoTurismoFVG, in seduta pubblica, si è riunito il seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, composto da:

- responsabile del procedimento – arch. Giuliano Buttazoni
- testimone – dott. Sebastiano Iacuzzi
- testimone – dott. Manuel Comis

tutti dipendenti di PromoTurismoFVG.

PREMESSO CHE:

- la procedura è stata preceduta dall'atto a contrarre n. 121 del 16/03/2017;
- dall'elenco fornitori sono state scelte n. 16 imprese, nel rispetto dei criteri di Legge, da invitare alla fase successiva di procedura negoziata, e precisamente:
 - 1) Alpico s.r.l. di Tolmezzo (UD);
 - 2) Battistella s.r.l. di Pasiano di Pordenone (PN);
 - 3) Boz Costruzioni s.r.l. di Barcis (PN);
 - 4) Bozzetto s.a.s. di Tamai di Brugnera (PN);
 - 5) C.I.E. s.r.l. di Martignacco (UD);
 - 6) Del Mistro s.r.l. di Maniago (PN);
 - 7) Drie Elio e figli di Gonars (UD);
 - 8) DVG Costruzioni di Pordenone (PN);
 - 9) Edilnova s.n.c. di Pordenone (PN);
 - 10) Frappa edilizia s.r.l. di Camino al Tagliamento (UD);
 - 11) Friulana Costruzioni s.r.l. di Sedegliano (UD);
 - 12) Gaspari s.r.l. di Sutrio (UD);
 - 13) Minozzi s.r.l. di Povoletto (UD);
 - 14) Naonis Impianti s.r.l. di Porcia (PN);
 - 15) Spagnol s.r.l. di Fiume Veneto (PN);
 - 16) Zanutta Servizi s.r.l. di Muzzana del Turgnano (UD);
- in data 04/04/2017 è stata spedita la lettera di invito alle 16 ditte con protocollo 2334 di pari data;
- entro i prescritti termini (ore 10.00 del giorno 21/04/2017) hanno presentato le rispettive offerte 11 delle ditte interpellate, e precisamente, in ordine cronologico di arrivo della documentazione d'offerta:
 - 1) Frappa edilizia s.r.l. di Camino al Tagliamento (UD);
 - 2) Battistella s.r.l. di Pasiano di Pordenone (PN);
 - 3) Alpico s.r.l. di Tolmezzo (UD);
 - 4) Bozzetto s.a.s. di Tamai di Brugnera (PN);
 - 5) Del Mistro s.r.l. di Maniago (PN);
 - 6) Gaspari s.r.l. di Sutrio (UD);
 - 7) Boz Costruzioni s.r.l. di Barcis (PN);
 - 8) Edilnova s.n.c. di Pordenone (PN);

- 9) Spagnol s.r.l. di Fiume Veneto (PN);
 - 10) Naonis Impianti s.r.l. di Porcia (PN);
 - 11) Friulana Costruzioni s.r.l. di Sedegliano (UD);
- i plichi pervenuti sono stati custoditi in un armadio chiuso a chiave ubicato nell'ufficio del dott. Sebastiano Iacuzzi che ne ha garantito la sorveglianza;

TUTTO CIO PREMESSO, SI VERBALIZZA

Sono presenti i componenti del seggio di gara come sopra individuato;

Il RUP:

- dichiara aperta la seduta alle ore 15.15;
- comunica ai presenti che, a fronte di 16 società invitate, sono state presentate nr. 11 offerte, tutte pervenute entro i termini stabiliti;
- illustra le modalità di svolgimento della seduta.

Constatato che non sono presenti rappresentanti delle imprese, si procede quindi all'apertura dei plichi in ordine di arrivo, i quali sono stati contrassegnati con lettere progressive dalla lettera A alla M e siglati dai componenti del Seggio.

Verifica della documentazione amministrativa.

La documentazione amministrativa da presentare era la seguente:

- PASSOE rilasciato dall'Autorità di Vigilanza;
- modello DGUE, debitamente compilato;
- ricevuta del versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza;
- certificazione SOA per la categoria OG1;
- certificazione SOA o possesso dei requisiti per la categoria OG11;
- eventuale certificazione di qualità;
- garanzia provvisoria.

Le buste contenenti le offerte economiche vengono, al momento, accantonate chiuse e si procede all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa.

Come riportato nell'allegato A-1, sezione 1 del presente verbale (contenente i dettagli delle singole offerte), tutte le ditte concorrenti hanno presentato documentazione regolare e vengono ammesse alla fase successiva di apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

In particolare si segnala che 6 imprese si sono presentate in Raggruppamento Temporaneo (RTI) per ottemperare al requisito nella categoria OG11, mentre le altre 5 hanno dimostrato il possesso di tale requisito in proprio; nessuna irregolarità viene rilevata e tutte le garanzie provvisorie, qualora ridotte del 50%, sono risultate supportate da certificazione di qualità in corso di validità.

Tutta la documentazione viene siglata e reinserita nei rispettivi plichi di appartenenza.

Il RUP, constatata la regolarità della documentazione amministrativa di tutte le offerenti, comunica che si procederà seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

Rilevamento delle offerte economiche e formazione della graduatoria.

Si prosegue quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti (tutti) ammessi, il cui esito viene riportato nell'allegato A-1, sezione 2 del presente verbale e che di seguito si riepiloga:

- Frappa edilizia s.r.l. – ribasso del 16,470 %;
- Battistella s.r.l. – ribasso del 8,550 %;
- Alpico s.r.l. – ribasso del 10,213 %;
- Bozzetto s.a.s. – ribasso del 6,100 %;
- Del Mistro s.r.l. – ribasso del 8,850 %;
- Gaspari s.r.l. – ribasso del 9,230 %;
- Boz Costruzioni – ribasso del 3,100 %;
- Edilnova s.n.c. – ribasso del 7,330 %;
- Spagnol s.r.l. – ribasso del 7,273 %;
- Naonis Impianti s.r.l. – ribasso del 13,160 %;
- Friulana Costruzioni – ribasso del 15,110 %.

Essendo prevista, per la presente procedura, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia da individuarsi ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, innanzi tutto viene sorteggiato il metodo mediante prelievo casuale di uno tra n. 5 piattelli in plastica, contrassegnati dalle lettere a) – b) – c) – d) – e), posti in un contenitore opaco; sorteggiata la lettera a) viene di seguito calcolata la soglia dell'anomalia mediante foglio elettronico di calcolo i cui risultati vengono verificati con calcolo manuale.

Di seguito si riporta la sintesi del calcolo che prevede l'individuazione della soglia di anomalia, previa esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media:

- esclusione delle 2 offerte di maggior ribasso (Frappa con 16,470 % e Friulana Costruzioni con 15,110 %);
- esclusione delle 2 offerte di minor ribasso (Boz con 3,100 % e Bozzetto con 6,100 %);
- calcolo della media aritmetica delle 7 offerte ammesse $(8,550 + 10,213 + 8,850 + 9,230 + 7,330 + 7,273 + 13,160)/7 = 9,2294$;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi eccedenti la media precedente $(0,9836 + 0,0006 + 3,9306)/3 = 1,6382$;
- soglia di anomalia $(9,2294 + 1,6382) = 10,8676$ %.

Di conseguenza vengono escluse le offerte con ribasso superiore a tale soglia (Naonis con 13,160 %) e viene consolidata la graduatoria:

1. Alpico s.r.l. – ribasso del 10,213 %;
2. Gaspari s.r.l. – ribasso del 9,230 %;
3. Del Mistro s.r.l. – ribasso del 8,850 %;
4. Battistella s.r.l. – ribasso del 8,550 %;
5. Edilnova s.n.c. – ribasso del 7,330 %;
6. Spagnol s.r.l. – ribasso del 7,273 %.

Tutta la documentazione viene siglata e reinserita nei rispettivi plichi di appartenenza.

Il RUP:

- comunica ai presenti la graduatoria così come sopra formata;
- indica come aggiudicataria della procedura, in attesa delle verifiche di rito, l'impresa Alpico s.r.l. di Tolmezzo (UD), in raggruppamento temporaneo con Termotecnica Della Giustina s.r.l. di Vittorio Veneto (TV), per l'importo contrattuale, derivante dal ribasso, di € 171.297,87;
- alle ore 17.50, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato, sottoscritto il 27 aprile 2017

IL RUP

F.to Giuliano Buttazoni

IL TESTIMONE

F.to Manuel Comis

IL TESTIMONE/SEGRETARIO

F.to Sebastiano Iacuzzi