

**Procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016
avente ad oggetto i lavori di ripristino delle superfici verniciate di stazioni, sostegni ed elementi meccanici
vari degli impianti funiviari e delle strutture accessorie nei poli turistici invernali del Friuli Venezia Giulia.**

CUP: D87E16000110002

CIG: 7086483EC1

AVVISO – CAPITOLATO SPECIALE

ART. 1. STAZIONE APPALTANTE

PromoTurismoFVG

Sede legale: Via Locchi, 19 – 34123 Trieste

Direzione generale e Amministrazione: Villa Chiozza - via Carso, 3 – 33052 Cervignano del Friuli (UD)

Cod.Fisc. e Reg. Impr. Trieste n. 01218220323 - P. IVA IT01218220323

tel. +39 0431 387111 fax +39 0431 387199

info@promoturismo.fvg.it - www.promoturismo.fvg.it - PEC: promoturismo.fvg@certregione.fvg.it

ART. 2 – OGGETTO DELLA PROCEDURA

Con il presente avviso, a seguito dell'autorizzazione alla spesa n. 210 del 19/05/2017 ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.Lgs. 50/2016, PromoTurismoFVG intende sviluppare, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, un'indagine di mercato finalizzata alla scelta del soggetto idoneo per i lavori di ripristino delle superfici verniciate di stazioni, sostegni ed elementi meccanici vari degli impianti funiviari e delle strutture accessorie nei poli turistici invernali del Friuli Venezia Giulia.

ART.3 – SPECIFICHE TECNICHE DEI LAVORI

I lavori di cui all'oggetto hanno le seguenti caratteristiche:

Caratteristiche comuni a tutte le lavorazioni:

- tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite, oltre che secondo le opportune cure e attenzioni derivanti dalle pratiche consolidate e da specializzazione professionale, secondo le indicazioni dei referenti di Polo di PromoTurismoFVG ovvero dei responsabili di Commessa o Direttori dei Lavori o Direttore di Esercizio, che metteranno a disposizione le eventuali specifiche interne o quelle redatte dai costruttori degli impianti interessati;
- contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà essere presentato, da parte dell'aggiudicatario, il Piano Operativo della Sicurezza aziendale redatto secondo le più aggiornate normative in materia, mentre PromoTurismoFVG provvederà a fornire il DUVRI (Documento Unico di valutazione dei rischi) di cui al D.Lgs. 81/2008 Art. 26 c. 3 ovvero, nei casi di cantieri che lo prevedano, i piani di sicurezza e coordinamento, di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 494/96 e succ. mod. e integrazioni;

- nel caso di interventi su cantieri che prevedono l'operatività di più soggetti, le attività connesse alla sicurezza del personale dovranno risultare coordinate secondo le previsioni di legge;
- gli interventi dovranno essere garantiti, nei limiti previsti dal capitolato, su semplice chiamata da parte dei Referenti di PromoTurismoFVG;
- gli interventi saranno fatturati mensilmente sulla base di stati di avanzamento redatti dall'aggiudicatario e sottoscritti dai referenti di PromoTurismoFVG;
- gli importi unitari o a corpo delle varie lavorazioni si intendono comprensivi di tutti i costi sostenuti dall'aggiudicatario per l'espletamento del servizio e specificatamente per stipendi ed oneri, viaggi e trasferte, materiali necessari alla lavorazione, uso di automezzi in cantiere, uso di tutte le attrezzature ed utensili necessari alle operazioni e di tutti gli oneri di sicurezza necessari;
- PromoTurismoFVG metterà a disposizione, ove presenti, tutte le necessarie alimentazioni elettriche, oltre a garantire la movimentazione a mezzo carrello di servizio per lo spostamento lungo le linee degli impianti funiviari qualora l'accesso in altro modo risulti critico;
- nel caso di lavori in siti sprovvisti di energia elettrica, l'aggiudicatario dovrà provvedere autonomamente alla messa a disposizione, secondo necessità, di adeguati gruppi elettrogeni;
- tutti gli interventi dovranno essere garantiti, per un periodo di 24 mesi. Nel caso di inconvenienti nel periodo di garanzia dovuti a difetti nell'esecuzione dei lavori, l'aggiudicatario dovrà provvedere a proprie spese al completo ripristino, nei tempi tecnici più brevi possibili concordati con PromoTurismoFVG;
- a semplice richiesta di PromoTurismoFVG, accettata dall'aggiudicatario, potranno essere commissionate alla stessa lavorazioni non previste nel presente documento, purché compatibili con i limiti operativi e normativi (iscrizioni, qualifiche etc.) vigenti; in quest'eventualità saranno definiti nuovi prezzi in analogia e/o proporzionalmente a quelli definiti in sede di gara;
- le condizioni economiche ed operative fissate a gara rimangono invariate per tutta la durata del contratto;
- i tempi massimi per l'avvio delle lavorazioni richieste sono pari a 20 giorni lavorativi;
- qualora si richieda l'utilizzo di trabattelli o ponteggi essi dovranno essere installati a regola d'arte nel rispetto della normativa vigente anche nei termini di abilitazioni del personale addetto alla loro installazione;
- qualora particolari lavorazioni prevedano l'utilizzo di piattaforme mobili o cestelli elevatori sarà necessario che le stesse rispondano alla normativa di legge e che gli operatori addetti siano formati ed abilitati ai sensi di legge per il loro utilizzo;
- per la tipologia di interventi che prevedano lavori temporanei in quota con l'impiego di sistemi di accesso e posizionamento mediante funi (c.d. "lavori su fune") tutti gli operatori dovranno essere muniti di idonea attrezzatura e del relativo corso specifico per la tipologia di lavoro;
- con riferimento a tutte le categorie di interventi e lavorazioni, operazione preliminare comune è il mascheramento e/o protezione delle superfici che non necessitano di essere verniciate (p.e.: cavi, tirafondi, bulloneria, fodere delle pulegge terminali, ecc.);
- Il sistema di verniciatura da adottare prevalentemente e nei limiti del possibile per le verniciature di superfici metalliche dovrà essere del tipo con metodo a "spruzzo airless" (senza aria);
- i colori delle finiture dovranno essere il più possibile simili all'esistente e comunque dovranno essere concordati con la direzione lavori che potrà riservarsi la facoltà di richiedere altre tonalità in parte o del tutto differenti dalle superfici originarie soggette alle lavorazioni.

Categorie soggette ad interventi e lavorazioni:

1. Stazioni degli impianti funiviari

a. Pulegge terminali a razze o in corpo unico:

- i. Operazioni comuni: tutte le lavorazioni devono essere precedute dalla carteggiatura e lo sgrassaggio di tutta la superficie da trattare ove necessario.
- ii. Trattamento per pulegge di colore giallo: le operazioni da eseguire devono prevedere l'applicazione di una mano di fondo epossidico di colore bianco e a finire l'applicazione di due mani di finitura bicomponente di smalto acrilico o poliuretano;
- iii. Trattamento per pulegge di colore rosso, blu o grigio: le operazioni da eseguire devono prevedere l'applicazione di una mano di fondo epossidico di colore grigio e a finire l'applicazione di due mani di finitura bicomponente di smalto acrilico o poliuretano;
- iv. Quantificazione dell'offerta economica: a corpo per le seguenti taglie dimensionali:
 - o Pulegge a razze o in corpo unico con diametro inferiore o uguale a 2,5 m;
 - o Pulegge a razze o in corpo unico con diametro compreso tra 2,5 e 5,5 m;

b. Parti metalliche delle stazioni (trombe, pistoni del sistema di tensione, strutture di stazione, ecc.):

- i. Operazioni comuni: tutte le lavorazioni devono essere precedute dalla carteggiatura e lo sgrassaggio di tutta quanta la superficie da trattare ove necessario.
- ii. Trattamento per superfici verniciate: le operazioni da eseguire devono prevedere l'applicazione di una mano di fondo epossidico bicomponente a base di fosfato di zinco con funzione di antiruggine e con potere aggrappante e a finire l'applicazione di due mani di finitura bicomponente di smalto acrilico satinato;
- iii. Trattamento per superfici zincate: le operazioni da eseguire devono prevedere l'applicazione di una mano di fondo epossidico bicomponente a base di fosfato di zinco con potere aggrappante specifico tale da garantire una sufficiente adesione su acciai zincati e a finire l'applicazione di due mani di finitura bicomponente di smalto acrilico satinato;
- iv. Quantificazione dell'offerta economica: a prezzo unitario [€/mq] per le seguenti tipologie:
 - o Parti metalliche verniciate;
 - o Parti metalliche zincate;
 - o Parti metalliche verniciate di stazioni di rinvio e tensione di scivole, (compresa la struttura del contrappeso e le relative pulegge di deviazione e compensazione secondo le istruzioni riportate nella parte sulle pulegge)

c. Cofani e coperture in lamiera e/o alluminio verniciato:

- i. Operazioni comuni: tutte le lavorazioni devono essere precedute dalla carteggiatura e lo sgrassaggio del 100% della superficie da trattare.
- ii. Trattamento: le operazioni da eseguire devono prevedere l'applicazione di una mano di fondo epossidico bicomponente con potere aggrappante e a finire l'applicazione di due mani di finitura bicomponente di smalto acrilico lucido;

iii. Quantificazione dell'offerta economica: a prezzo unitario [€/mq]

d. Cofani e coperture in vetroresina:

- i. Operazioni comuni: tutte le lavorazioni devono essere precedute dalla carteggiatura e lo sgrassaggio del 100% della superficie da trattare.
- ii. Trattamento: le operazioni da eseguire devono prevedere la stuccatura ed il ripristino della superficie ove necessita, quindi l'applicazione di una mano di fondo epossidico bicomponente con potere aggrappante e a finire l'applicazione di due mani di finitura bicomponente di smalto acrilico lucido;
- iii. Quantificazione dell'offerta economica: a prezzo unitario [€/mq] comprensivo dei ripristini della superficie nel limite del 20% della stessa.

e. Cementi ed opere murarie in genere:

- i. Operazioni comuni: tutte le lavorazioni devono essere precedute da idrolavaggio ad alta pressione del 100% della superficie da trattare.
- ii. Trattamento: le operazioni da eseguire devono prevedere il ripristino delle parti ammalorate, l'applicazione di una mano di fondo isolante ad acqua con potere aggrappante e a finire l'applicazione di due mani di idropittura del tipo lavabile per esterno;
- iii. Quantificazione dell'offerta economica: a prezzo unitario [€/mq]

2. Sostegni di linea

a. Sostegni del tipo a fusto a facce piane o cilindriche e sostegni a portale:

- i. Operazioni comuni: tutte le lavorazioni devono essere precedute dalla carteggiatura e lo sgrassaggio di tutta quanta la superficie da trattare ove necessario.
- ii. Trattamento per superfici verniciate: le operazioni da eseguire devono prevedere l'applicazione di una mano di fondo epossidico bicomponente a base di fosfato di zinco con funzione di antiruggine e con potere aggrappante e a finire l'applicazione di due mani di finitura bicomponente di smalto acrilico satinato;
- iii. Trattamento per superfici zincate: le operazioni da eseguire devono prevedere l'applicazione di una mano di fondo epossidico bicomponente a base di fosfato di zinco con potere aggrappante specifico tale da garantire una sufficiente adesione su acciai zincati e a finire l'applicazione di due mani di finitura bicomponente di smalto acrilico satinato;
- iv. Quantificazione dell'offerta economica: a prezzo unitario [€/mq] per le seguenti tipologie:
 - o Sostegni metallici verniciati del tipo a fusto o a portale di seggiovie e cabinovie;
 - o Sostegni metallici zincati del tipo a fusto o a portale di seggiovie e cabinovie;
 - o Sostegni metallici verniciati del tipo a portale di sciovie;

3. Rulliere di linea

a. Rulliere di sciovie, seggiovie e cabinovie smontate:

- i. Operazioni comuni: tutte le lavorazioni devono essere precedute dallo sgrassaggio e dall'idrolavaggio ad alta pressione del 100% della superficie da trattare.
- ii. Trattamento per superfici verniciate: le operazioni da eseguire devono prevedere l'applicazione di una mano di fondo epossidico bicomponente a base di fosfato di zinco con funzione di antiruggine e con potere aggrappante e a finire l'applicazione di due mani di finitura bicomponente di smalto acrilico satinato;
- iii. Trattamento per superfici zincate: le operazioni da eseguire devono prevedere l'applicazione di una mano di fondo epossidico bicomponente a base di fosfato di zinco con potere aggrappante specifico tale da garantire una sufficiente adesione su acciai zincati e a finire l'applicazione di due mani di finitura bicomponente di smalto acrilico satinato;
- iv. Quantificazione dell'offerta economica: a corpo per le seguenti taglie dimensionali:
 - Rulliere di sciovia verniciate a 4 rulli;
 - Rulliere di sciovia verniciate a 6 rulli;
 - Rulliere di sciovia zincate a 4 rulli;
 - Rulliere di sciovia zincate a 6 rulli;
 - Rulliere di seggiovia/cabinovia verniciate a 4 rulli;
 - Rulliere di seggiovia/cabinovia verniciate a 6 rulli;
 - Rulliere di seggiovia/cabinovia verniciate a 8 rulli;
 - Rulliere di seggiovia/cabinovia verniciate a 10 rulli;
 - Rulliere di seggiovia/cabinovia verniciate a 12 rulli;
 - Rulliere di seggiovia/cabinovia zincate a 4 rulli;
 - Rulliere di seggiovia/cabinovia zincate a 6 rulli;
 - Rulliere di seggiovia/cabinovia zincate a 8 rulli;
 - Rulliere di seggiovia/cabinovia zincate a 10 rulli;
 - Rulliere di seggiovia/cabinovia zincate a 12 rulli;

b. Rulliere di sciovie, seggiovie e cabinovie a pezzi in opera:

- i. Operazioni comuni: tutte le lavorazioni devono essere precedute dallo sgrassaggio della superficie da trattare.
- ii. Trattamento per superfici verniciate: le operazioni da eseguire devono prevedere l'applicazione di una mano di fondo epossidico bicomponente a base di fosfato di zinco con funzione di antiruggine e con potere aggrappante e a finire l'applicazione di due mani di finitura bicomponente di smalto acrilico satinato;
- iii. Trattamento per superfici zincate: le operazioni da eseguire devono prevedere l'applicazione di una mano di fondo epossidico bicomponente a base di fosfato di zinco con potere aggrappante specifico tale da garantire una sufficiente adesione su acciai zincati e a finire l'applicazione di due mani di finitura bicomponente di smalto acrilico satinato;
- iv. Quantificazione dell'offerta economica: a corpo per le seguenti taglie dimensionali:
 - Rulliere di sciovia verniciate a 4 rulli;
 - Rulliere di sciovia verniciate a 6 rulli;
 - Rulliere di sciovia zincate a 4 rulli;
 - Rulliere di sciovia zincate a 6 rulli;

- Rulliere di seggiovia/cabinovia verniciate a 4 rulli;
- Rulliere di seggiovia/cabinovia verniciate a 6 rulli;
- Rulliere di seggiovia/cabinovia verniciate a 8 rulli;
- Rulliere di seggiovia/cabinovia verniciate a 10 rulli;
- Rulliere di seggiovia/cabinovia verniciate a 12 rulli;
- Rulliere di seggiovia/cabinovia zincate a 4 rulli;
- Rulliere di seggiovia/cabinovia zincate a 6 rulli;
- Rulliere di seggiovia/cabinovia zincate a 8 rulli;
- Rulliere di seggiovia/cabinovia zincate a 10 rulli;
- Rulliere di seggiovia/cabinovia zincate a 12 rulli;

4. Strutture e rivestimenti lignei

a. Superfici con un livello limitato di deterioramento:

- i. Operazioni comuni: tutte le lavorazioni devono essere precedute dalla preparazione della superficie con lieve carteggiatura.
- ii. Trattamento: le operazioni da eseguire devono prevedere l'applicazione di due mani di finitura cerata per esterni al solvente;
- iii. Quantificazione dell'offerta economica: a prezzo unitario [€/mq] per le seguenti tipologie:
 - Rivestimenti di facciate con tavolato e tamponamenti verticali;
 - Travatura a vista, rivestimenti, sporti dei tetti, soffitti e di pareti per i quali si rendano necessarie attrezzature specifiche diverse dal trabattello;
 - Steccati e recinzioni;
 - Infissi (computo della superficie unicamente in legno);

b. Superfici con un livello elevato di deterioramento:

- i. Operazioni comuni: tutte le lavorazioni devono essere precedute dalla preparazione della superficie con carteggiatura a legno.
- ii. Trattamento: le operazioni da eseguire devono prevedere l'applicazione di una mano di impregnante all'acqua e a finire l'applicazione di due mani di finitura cerata per esterni all'acqua;
- iii. Quantificazione dell'offerta economica: a prezzo unitario [€/mq] per le seguenti tipologie:
 - Rivestimenti di facciate con tavolato e tamponamenti verticali;
 - Travatura a vista, rivestimenti, sporti dei tetti, soffitti e di pareti per i quali si rendano necessarie attrezzature specifiche diverse dal trabattello;
 - Steccati e recinzioni;
 - Infissi (computo della superficie unicamente in legno);

ART. 4 – IMPORTO – DURATA CONTRATTUALE – VINCOLI ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro ha durata di due anni a partire dalla stipula con la possibilità di un rinnovo di ulteriori due anni.

L'importo massimo che l'aggiudicatario avrà a disposizione è di euro 210.000,00 (duecentodiecimila/00) per i due anni contrattualmente previsti, di euro 210.000,00 (duecentodiecimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale di due anni e di euro 84.000,00 (ottantaquattromila/00) per l'eventuale estensione delle

prestazioni ai sensi dell'art. 106 c.12 del D.Lgs. 50/2016 (euro 42.000,00 per il primo biennio ed euro 42.0000 per l'eventuale rinnovo).

Tutti gli importi sono da intendersi IVA di legge esclusa.

Tale importo, avente la funzione di indicare il limite massimo delle prestazioni, è da intendersi presunto e non garantito in quanto relativo ad un fabbisogno legato a variabili non definibili compiutamente a priori, tenuto altresì conto dei vincoli finanziari e normativi, comprese le poste non prevedibili a priori.

É facoltà di PromoTurismoFVG richiedere all'aggiudicatario, con preavviso non inferiore a 30 (trenta) giorni antecedenti la scadenza dell'accordo quadro, una proroga tecnica dell'appalto, finalizzata al completamento delle procedure di gara per la selezione del nuovo affidatario dei lavori. Pertanto, i concorrenti si impegnano sin dalla partecipazione alla gara, in caso di aggiudicazione, a prorogare i lavori, a fronte della corresponsione del relativo corrispettivo e alle medesime condizioni contrattuali ed economiche per un periodo massimo di mesi 6 (sei).

Sono a carico della Ditta aggiudicataria tutti gli oneri previsti a norma di legge per la tipologia dei lavori.

Successivamente alla presentazione delle manifestazioni di interesse e prima delle notifiche delle rispettive lettere di invito, l'Ente si riserva (con provvedimento motivato) la facoltà di non dar seguito alla procedura qualora, per sopraggiunte valutazioni di opportunità, si renda necessario non acquisire i lavori di cui ai precedenti artt. 2 e 3, ovvero si riserva la facoltà di procedere all'affidamento in presenza di una sola offerta valida nonché, con provvedimento motivato, di sospendere, re-indire o non procedere ad alcun affidamento, senza che ciò possa comportare pretese alcune da parte degli offerenti.

ART. 5 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016, con aggiudicazione in base al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016.

ART. 6 – REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

È ammessa la partecipazione alla gara di soggetti che:

- a) possiedano i requisiti di ordine generale indicati all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 cit.;
- b) possiedano i requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 83, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 cit.;
- c) possiedano il seguente requisito di capacità tecnica professionale:
 - esperienza operativa nell'ambito delle verniciature di impianti di risalita relativamente ad un minimo complessivo, negli anni 2014, 2015 e 2016, pari ad almeno 25 sostegni di linea di varie altezze e tipologie e 5 stazioni (pulegge, carpenterie, rivestimenti);

Per i soggetti che partecipano alla gara in forma plurisoggettiva, i requisiti di partecipazione sopraelencati devono essere posseduti da ogni singolo soggetto partecipante.

Nel doc. *lettera di invito – disciplinare di gara* (Contenuto della busta "A" – Documentazione amministrativa), che sarà inoltrato ai soli operatori economici invitati, saranno descritte le modalità richieste relativamente alla dichiarazione del possesso dei predetti requisiti minimi, cui l'operatore economico dovrà attenersi per la partecipazione alla presente procedura di gara.

ART. 7 – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE – ULTERIORI INFORMAZIONI.

Le ditte interessate dovranno far pervenire, esclusivamente all'indirizzo di PEC promoturismo.fvg@certregione.fvg.it, la domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante, allegando fotocopia del documento di identità **entro e non oltre le ore 14.00 del 06 giugno 2017**, secondo l'apposito **modello "manifestazione di interesse"**, scaricabile dal profilo di committente all'indirizzo <http://www.promoturismo.fvg.it/Amministrazione-trasparente/Bandi-di-gara-e-avvisi>.

Le istanze di partecipazione presentate oltre il suddetto termine o in difetto delle prescrizioni di cui al precedente capoverso saranno considerate inammissibili.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della Stazione Appaltante, restando l'affidamento medesimo soggetto esclusivamente alla disciplina comunitaria e nazionale in materia di contratti pubblici.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito nell'istruttoria dell'offerta presentata e per le formalità ad essa connessa.

PromoTurismoFVG
Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Michele Bregant

Ai sensi degli articoli 13 e 14 della L.r. 20.3.2000, nr. 7, si precisa quanto segue:

Ufficio competente in merito al procedimento: Direzione generale e Amministrazione

Responsabile del procedimento: dott. Michele Bregant

Referente tecnico: p.i. Elvio Antoniacomi

e-mail: elvio.antoniacomi@promoturismo.fvg.it

Responsabile dell'istruttoria amministrativa: Manuel Comis, tel. 0431-387193;

e-mail: manuel.comis@promoturismo.fvg.it