



#### Art. 1 - PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo e costituiscono la volontà dichiarata dei contraenti.

#### Art. 2 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

La COMMITTENTE affida al CONTRAENTE summenzionato, che accetta, l'esecuzione dei servizi qui di seguito elencati:

**Direttore di Esercizio** di impianti di categoria A) – B1) – B2) e **Assistente tecnico** di impianti di categoria C), ai sensi del D.M. dd 18.02.2011 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nei poli turistici montani di .....

Il dettaglio degli impianti alla data di sottoscrizione del presente incarico è riportato nell'allegato A. Nel caso che, nel periodo di vigenza contrattuale, si verificano dismissioni, sostituzioni, nuove realizzazioni o sospensioni temporanee dell'esercizio di singoli impianti, si provvederà alla rideterminazione dei compensi sulla base dell'offerta di gara (sconto su importo annuale a base di gara e UCI dei singoli impianti).

Risultano compresi nell'incarico per l'intero periodo di vigenza del presente atto la programmazione ed il coordinamento delle revisioni periodiche (speciali e generali obbligatorie per legge comprese le eventuali richieste e gestione delle proroghe), degli impianti di cui ai punti precedenti comprese le sostituzioni e le nuove realizzazioni nel periodo.

Sono compresi altresì la redazione degli elaborati tecnici necessari ed i contatti con il competente organo regionale di sorveglianza tecnica nonché la partecipazione alle visite di ricognizione ai fini del rilascio del nulla-osta per la prosecuzione del pubblico esercizio.

Gli obblighi di legge sono disciplinati dal Decreto n° 203 dd. 01.12.2015 e dal Decreto 11.05.2017 (Decreto Esercizio), mentre le funzioni oggetto del presente atto sono regolate ai sensi del D.M. dd. 18.02.2011.

Nello svolgimento dell'incarico il CONTRAENTE si coordinerà con i responsabili del Servizio gestione Poli di PromoTurismoFVG, oltre che, per le rispettive funzioni, con i Capi Servizio e l'organo regionale di sorveglianza.

Il CONTRAENTE dovrà inoltre garantire tutto l'apporto tecnico necessario a supportare le richieste della COMMITTENTE riguardo alla programmazione di nuovi investimenti, alla razionalizzazione dei sistemi funiviari esistenti, al miglioramento funzionale dei Poli turistici senza che ciò dia diritto a ulteriori compensi.

#### Art. 3 – PARTI INTEGRANTI DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del presente contratto:

- l'offerta del CONTRAENTE;
- l'allegato A – dettaglio impianti;

Altri documenti, quali:

- le polizze assicurative All Risks e RCT;

saranno reciprocamente trasmessi dalle parti separatamente e secondo competenza.

#### Art. 4 - AMMONTARE DEI SERVIZI e PAGAMENTI

L'importo massimo dei servizi del presente atto ammonta a **euro .....** (diconsi euro ...../00) IVA esclusa.

Tale importo, è da intendersi relativo agli impianti funiviari, nei Poli di ..... distinti all'allegato A con la consistenza alla data di stipula del presente atto.

Il CONTRAENTE potrà essere altresì incaricato, nel periodo di vigenza contrattuale, con i preavvisi previsti dalle norme in vigore e previa autorizzazione dell'Organo di Controllo, della Direzione di Esercizio di ulteriori impianti in Poli diversi da quelli indicati nel presente atto sino alla concorrenza del numero massimo di UCI (50) previsto dalle norme in vigore. Con le medesime tempistiche e procedure la COMMITTENTE potrà ridurre gli impianti assegnati con il presente atto, fermo restando il numero minimo di 30 UCI da assicurare con assegnazioni in Poli diversi.

Le eventuali variazioni del corrispettivo, legate a modifiche di tipologia e numero degli impianti, saranno definite tenendo presente il valore annuo di Euro ..... (.....) derivato dall'offerta di gara.

Il succitato corrispettivo annuo per ogni UCI di cui all'Art. 15 DM 18/2/2011 è comprensivo del ruolo di sostituto di Direttore di Esercizio degli impianti di PromoTurismoFVG dei quali il CONTRAENTE non risulterà titolare.

Gli UCI sono computati al netto della riduzione del 0,65 (Art. 15 DM 18/2/2011) prevista per pluralità di incarichi per impianti eserciti dalla stessa azienda.

Tutti gli importi sono da intendersi IVA di legge e contributi obbligatori dovuti agli ordini professionali esclusi.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri previsti a norma di legge per la tipologia dei servizi da svolgere, nessuno escluso, e le spese di ogni tipo per lo svolgimento dell'incarico, sia dirette che indirette o fisse. Nessun rimborso per nessuna tipologia di spesa è previsto per l'incarico di Direttore di esercizio affidato a professionisti esterni.

É facoltà di PromoTurismoFVG richiedere al CONTRAENTE, con preavviso non inferiore a 30 (trenta) giorni antecedenti la scadenza del contratto, una proroga tecnica dell'appalto, finalizzata al completamento delle procedure di gara per la selezione del nuovo affidatario dei servizi. Pertanto, i concorrenti si impegnano sin dalla partecipazione alla gara, in caso di aggiudicazione, a prorogare i servizi, a fronte della corresponsione del relativo corrispettivo e alle medesime condizioni contrattuali ed economiche per un periodo massimo di mesi 6 (sei).

I compensi come sopra definiti saranno corrisposti a 60 giorni fine mese dalla data di presentazione della fattura.

#### **Art. 5 - TERMINI DI ESECUZIONE - PENALE PER RITARDO - INCAPACITÀ DI SVOLGERE I SERVIZI**

Il presente contratto decorre dalla stipula al **xx.xx.2019**.

I servizi potranno essere estesi per un ulteriore anno, fino al .....2020 con opzione esercitabile dalla COMMITTENTE entro il .....2019.

I termini generali per l'esecuzione dei servizi oggetto del contratto sono previsti dalla vigente normativa (rif. Art. 2).

Gli interventi di urgenza richiesti dai Poli per eventi connessi alla sicurezza ed alla continuità dell'esercizio, dovranno essere garantiti per l'intero periodo di apertura al pubblico. Gli stessi dovranno prevedere una immediata risposta per via telefonica supportata da posta elettronica per l'eventuale verifica di schemi etc. e la presenza fisica sul Polo entro il tempo massimo di 90' (novanta minuti).

Il CONTRAENTE riconosce che tali termini hanno per la COMMITTENTE carattere essenziale, derivandone che, qualora gli stessi non siano rispettati, il contratto – salvo il verificarsi di casi di forza maggiore tempestivamente comunicati alla COMMITTENTE e riconosciuti come tali, potrà essere risolto di diritto, a giudizio insindacabile della COMMITTENTE.

La programmazione degli adempimenti tecnici connessi alle revisioni speciali e generali, dovrà essere perfezionata con l'elaborazione delle relazioni (revisioni speciali) e degli elaborati tecnici previsti per legge (revisioni generali comprese le eventuali documentazioni di proroga) **entro e non oltre il 30 Aprile** di ciascun anno precedente quello interessato dagli interventi.

Il CONTRAENTE riconosce che tali termini per la consegna degli elaborati hanno per la COMMITTENTE carattere essenziale, derivandone che, ove gli elaborati non siano consegnati entro i termini stessi, sarà applicata una penale giornaliera pari al 1 per mille del valore annuale dell'incarico.

#### **Art. 6 - ONERI A CARICO DELLA COMMITTENTE**

Sono a carico della COMMITTENTE i seguenti oneri:

- Obblighi di legge quale concessionaria degli impianti oggetto dell'affidamento;
- Oneri legati ai Controlli non Distruttivi previsti per legge salvo i controlli visivi a carico del Direttore di Esercizio;

#### **Art. 7 - ONERI A CARICO DEL CONTRAENTE**

Sono a completo carico del CONTRAENTE le seguenti obbligazioni il cui mancato adempimento, anche parziale, comporterà automaticamente il diritto per la COMMITTENTE, di sospendere i pagamenti delle somme già maturate in applicazione all'art. 1460 C.C., fermo e riservato ogni diritto al risarcimento degli eventuali danni:

- Obblighi di legge quale Direttore di Esercizio o Assistente tecnico degli impianti affidati;
- Osservanza scrupolosa, per quanto di competenze, delle indicazioni contenute nei documenti riguardanti la sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Esecuzione di tutte le ispezioni periodiche secondo quanto previsto all'Art. 6.3 del Decreto (esercizio) 11.05.2017 con esclusione del p.to 6.3.5.3 (funi) da affidare nell'ambito del Controlli Non Distruttivi (Art.6)
- Abilitazione del personale da adibire al servizio degli impianti secondo le disposizioni di legge;
- Accollo dei danni provocati a terzi ed a proprietà di terzi dalle attività connesse al servizio affidato;
- Accollo di ogni onere per gli interventi ed organizzazione generale (viaggi e trasferte) necessari alle attività di propria competenza;

#### **Art. 8 - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati redatti dal CONTRAENTE nell'ambito del contratto, resteranno di proprietà piena e assoluta della COMMITTENTE, senza che possano essere sollevate eccezioni di sorta da parte del CONTRAENTE.

**Art. 9 – OSSERVANZA DELLE NORME RELATIVE ALL'IGIENE, ALL'AMBIENTE DI LAVORO ED ALLA PREVENZIONE DI INFORTUNI SUL LAVORO (D.Lgs. 81/08)**

Premesso che le funzioni in materia di sicurezza dei lavoratori saranno così distinte con riferimento all'art. 89 del Dlgs 81//2008:

- Committente - PromoTurismoFVG nella persona del legale Rappresentante dott. Marco Tullio Petrangelo;
- Responsabili dei lavori: i Responsabili dei servizi di gestione dei Poli;

Il CONTRAENTE presterà i servizi oggetto del presente atto e a tal fine organizzerà la sua attività, nel rispetto delle norme di sicurezza e prevenzione degli infortuni sui luoghi di lavoro, del documento unico di valutazione dei rischi interferenti, delle norme tecniche per l'esecuzione dei lavori.

IL CONTRAENTE si obbliga a osservare le norme per la salute e la sicurezza sul lavoro, ad applicare le misure di prevenzione e protezione previste nel documento unico di valutazione dei rischi interferenti e a dotarsi di tutti i presidi antinfortunistici e DPI necessari alla prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme in materia;

In particolare e nell'ottica della collaborazione e cooperazione per la sicurezza sui luoghi di lavoro valgono le seguenti obbligazioni:

- Il CONTRAENTE, nello svolgimento dei servizi, dovrà adottare sotto la propria personale responsabilità ogni provvedimento, per evitare infortuni e danni;
- Il CONTRAENTE dovrà adottare tutti quei provvedimenti necessari ad eliminare i rischi di infortunio e danno dovuto alla intersezione della propria attività con l'attività del personale della COMMITTENTE e/o di terzi in generale presenti nei siti interessati al servizio;
- Il CONTRAENTE dovrà preventivamente assicurarsi e costantemente vigilare che per l'esecuzione dei servizi vengano impiegate macchine ed attrezzature idonee, adeguate ed in perfette condizioni, anche se dette macchine ed attrezzature sono state fornite dalla COMMITTENTE;
- Il CONTRAENTE, in base ai rischi preventivamente valutati ed alle misure di prevenzione e protezione adottate, si sottopone a regolare sorveglianza sanitaria e si dota degli idonei DPI;
- Il CONTRAENTE non potrà iniziare i servizi o dovrà sospenderli immediatamente, al manifestarsi di un rischio di infortunio, dando tempestiva comunicazione alla COMMITTENTE;

Pertanto, agendo in piena autonomia e con la massima discrezionalità nell'esecuzione dei servizi commissionati, il PROFESSIONISTA riconosce di essere tenuto all'osservanza delle norme sopra richiamate e che ogni responsabilità, nel caso di propri infortuni e/o danni di qualsiasi genere, ricade su stesso e che per nessun titolo saranno chiamati a risponderne la COMMITTENTE ed il suo personale dirigente, di assistenza e di controllo, nei confronti dei quali il CONTRAENTE presta fin d'ora totale ed ampia manleva per gli eventuali suoi danni nell'ambito.

**Art. 10- NORME PER L'ESECUZIONE e GARANZIE**

I servizi dovranno essere eseguiti nei termini e secondo quanto stabilito dalla normativa vigente e tenendo conto delle disposizioni, anche verbali, impartite dalla COMMITTENTE.

**Art. 11 - CLAUSOLA DI MANLEVA**

Il CONTRAENTE resta responsabile di ogni danno eventualmente arrecato a persone o cose, e terrà sollevata ed indenne la COMMITTENTE da ogni controversia e da eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, riserve o pretese risarcitorie di terzi in ordine a quanto abbia diretto o indiretto riferimento all'esecuzione dei servizi oggetto del presente atto.

La presenza nell'ambito dei servizi del responsabile della COMMITTENTE, ovvero la sorveglianza da parte della stessa non limitano, né riducono in alcun modo la responsabilità del CONTRAENTE.

**Art. 12 - PAGAMENTO DEL PREZZO**

La regolazione dei corrispettivi per la Direzione di Esercizio, avrà luogo su base semestrale al 31 marzo (50%) ed al 30 settembre (saldo) di ogni anno e terrà conto delle variazioni nel semestre precedente, connesse al n°/tipologia di impianti effettivamente in esercizio con i parametri indicati ai precedenti articoli.

La fattura dovrà essere intestata a PromoTurismoFVG – sede legale: Via Locchi 19 – Trieste, cod. fisc. 01218220323 e P.IVA IT01218220323 e dovrà contenere i codici CIG e CUP ove indicati.

Si precisa che lo scrivente dal 1 luglio 2017 è un ente soggetto a scissione del pagamento per l'IVA (split payment) e soggetto alla fatturazione elettronica dei corrispettivi. Codice univoco Ufficio – IPA: **5YPJ0H**.

Preliminarmente ad ogni pagamento, la COMMITTENTE acquisirà d'ufficio il DURC (documento unico di regolarità contributiva) aggiornato.

Di conseguenza il pagamento avverrà esclusivamente successivamente al ricevimento dello stesso oppure alla verifica dei dati del DURC eventualmente ancora in corso di validità.

La mancanza in fattura delle informazioni richieste o l'assenza dei documenti previsti come allegato di fattura determinerà la sospensione dei termini di pagamento, sino all'avvenuto controllo amministrativo, senza alcun obbligo di interessi in capo alla COMMITTENTE e senza che ciò possa essere ritenuto causa di danno da parte dell'IMPRESA.

#### **Art. 13 - CAUSA DI FORZA MAGGIORE**

Nel caso di sospensione o cessazione dei servizi per cause di forza maggiore riconosciute dalla COMMITTENTE, l'arresto dell'incarico avrà effetto dalla data di comunicazione ed in pari data sarà redatto lo stato di avanzamento ad ogni effetto contrattuale per i servizi che risultino già eseguiti, purché accettabili dalla COMMITTENTE.

In tal caso al CONTRAENTE sarà corrisposto esclusivamente il prezzo dei servizi prestati alla data di sospensione o cessazione sulla base dello stato di avanzamento come sopra definito.

#### **Art. 14 - VARIAZIONE DELL'INCARICO**

Potranno essere oggetto di integrazioni al presente atto, servizi non espressamente qui citati, su richiesta della COMMITTENTE, accettati dal CONTRAENTE, compatibili con i limiti operativi e normativi (iscrizioni, qualifiche etc.) dello stesso.

#### **Art. 15 - INVARIABILITÀ DEI COMPENSI**

I compensi sono, in ogni caso, comprensivi di tutte le spese per viaggi e trasferte, mezzi di trasporto ed assicurazioni previste, delle attrezzature informatiche e diverse, delle spese generali, degli utili d'impresa, delle dotazioni personali comprese quelle antinfortunistiche.

Nello stabilire il compenso si è tenuto conto di tutti gli oneri e obblighi specificati negli articoli del presente contratto.

Il compenso, come già detto, si intende fisso ed invariabile, salvo i casi indicati all'articolo 4, ed accettati dal CONTRAENTE in base a calcoli di sua convenienza.

#### **Art. 16 – SOSPENSIONE DEI SERVIZI**

La COMMITTENTE, a suo insindacabile giudizio, si riserva in ogni momento la facoltà di ordinare la sospensione dei servizi, con un preavviso di una stagione di esercizio (estivo od invernale).

In tale caso sarà corrisposto esclusivamente il prezzo dei servizi prestati alla data di sospensione o cessazione.

La COMMITTENTE si riserva la facoltà di riconfigurare l'assegnazione del numero e della tipologia degli impianti con un preavviso minimo di mesi 3.

Nel caso di risoluzione anticipata del presente accordo, il compenso spettante al CONTRAENTE sarà determinato sulla base delle prestazioni effettivamente svolte e debitamente documentate, secondo gli importi ed il dettaglio di cui all'Art. 4.

Qualora per inadempienze da parte del CONTRAENTE dovessero derivare oneri economici riflessi od indotti a carico della COMMITTENTE, la stessa si riserva fin d'ora la facoltà di rivalersi nei confronti del CONTRAENTE stesso trattenendo in tutto o in parte le spettanze maturate a ristoro dei danni subiti, fatta salva la rivalsa per i danni eccedenti.

#### **Art. 17 - GARANZIA DEFINITIVA**

Il CONTRAENTE presenta, contestualmente alla stipula del presente atto, una garanzia definitiva che prevede l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione ed il pagamento entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della COMMITTENTE. L'importo è commisurato a quanto definito dal combinato disposto degli artt. 93 e 103 del D.Lgs. n° 50/2016 e correlato al valore di affidamento e quindi pari ad Euro xxxxxx,00 (diconsi euro xxxxxx/00).

#### **Art. 18 – ASSICURAZIONI e GARANZIE**

##### ***All Risks – Rischi professionali***

Il CONTRAENTE consegna contestualmente alla firma del presente atto una polizza assicurativa che tiene indenne la COMMITTENTE da tutti i rischi per danni cagionati dalle attività di ingegno e di esecuzione connesse ai servizi professionali oggetto dell'appalto.

Il CONTRAENTE dichiara che l'assicurazione di cui sopra include i seguenti massimali:

- a) € 2.000.000,00 per gli interventi oggetto del presente affidamento.

##### ***Responsabilità civile***

Il CONTRAENTE consegna alla COMMITTENTE anche copia della polizza di assicurazione di Responsabilità Civile verso Terzi con un massimale pari a € 5.000.000,00, scadente almeno 6 mesi oltre i termini massimi stabiliti sulla base del presente atto.

Il CONTRAENTE dichiara che la polizza tiene indenne lo stesso e la COMMITTENTE sino alla fine dei servizi, di quanto questi siano tenuti a pagare, quali civilmente responsabili ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interesse, spese) di danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni e danneggiamenti a cose in relazione ai servizi svolti, che si siano verificati

durante l'esecuzione dei servizi stessi, nel luogo dove questi vengono eseguiti e nel corso della durata dell'appalto periodo di garanzia incluso.

**Art. 19 – OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI (Legge 136/2010)**

Il CONTRAENTE assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

**Art. 20 – RISERVATEZZA E PRIVACY - D.Lgs. 196/2003**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, le parti si informano reciprocamente ed esprimono il reciproco consenso a trattare e comunicare i propri dati personali che saranno utilizzati con modalità informatiche e cartacee per scopi di programmazione delle attività, adempimento di obblighi contabili e fiscali, servizi di controllo interno e gestione dell'eventuale contenzioso nell'ambito dell'amministrazione del presente documento. Si fa riferimento integrale al D.Lgs. 196/2003 per tutti gli eventuali ulteriori impegni e diritti.

**Art. 21 –ANTICORRUZIONE**

Il Contraente dichiara di aver preso atto del Codice di comportamento dell'Ente messogli a disposizione sul sito istituzionale e si impegna a rispettarlo e a farlo rispettare ai propri dipendenti e collaboratori.

Il Contraente prende atto che la Committente potrà adottare anche nei confronti dell'operato dello stesso azioni di monitoraggio e misure di controllo atte a prevenire comportamenti distortivi.

L'osservanza di tutto quanto sopra è considerata parte essenziale, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., delle obbligazioni assunte con il presente contratto.

**Art. 22 - ELEZIONE DI DOMICILIO.**

Per tutti gli effetti del documento la Committente elegge il suo domicilio presso la Direzione generale e amministrativa di Cervignano del Friuli (UD), Via Carso, n. 3 e il CONTRAENTE elegge il domicilio presso la propria sede in XXXXXXXXXXXXXXXX n° XXX – XXXX (XX).

**Art. 23 – FORO COMPETENTE.**

Ferme le forme alternative previste per legge, il foro competente, beninteso solo in caso di invalidità e/o inapplicabilità delle stesse, per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'applicazione del presente atto, è quello di Udine.

**Art. 24 – SPESE.**

Tutte le spese, diritti di segreteria, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto - eccetto l'IVA - sono ad esclusivo carico del CONTRAENTE.

Il presente atto, essendo soggetto ad IVA, va registrato soltanto in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5, punto II, del D.P.R. 26.4.1986 n.131 e s.m.i..

Documento preparato il xx/06/2017, prot. n. xxxx

La COMMITTENTE  
PromoTurismoFVG  
il Direttore generale  
F.to dott. Marco Tullio Petrangelo

Il CONTRAENTE  
.....  
.....  
F.to xxxxxxxxxxxxxxxx

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1341 del Codice Civile, si approvano specificatamente i seguenti articoli:

- ART. 4 – AMMONTARE DEI SERVIZI e PAGAMENTI;
- ART. 5 – TERMINI DI ESECUZIONE – PENALE PER RITARDO - INCAPACITÀ DI COMPLETARE I SERVIZI;
- ART. 7 – ONERI A CARICO DEL CONTRAENTE;
- ART. 11 – CLAUSOLA DI MANLEVA;
- ART. 12 – PAGAMENTO DEL PREZZO;

- ART. 19 – OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI (Legge 136/2010);
- ART. 21 –ANTICORRUZIONE
- ART. 23 – FORO COMPETENTE;
- ART. 24 – SPESE.

IL CONTRAENTE

.....

.....

f.to xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

A tal fine viene apposta una seconda firma digitale ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

PromoTurismoFVG - imposta di bollo assolta in modo virtuale - autorizzazione n. XXX/2017 del XX.XX.2017 – Agenzia delle Entrate  
– Ufficio Territoriale di Trieste A 16 dal n. XXX al n. XXX(€ XXX,00)