

NUOVO POLO TERMALE DI GRADO
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA VERIFICA
DELL’ADEGUAMENTO DEL PROGETTO PRELIMINARE, DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

CUP I17B14000020002

CIG 71634401B2

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI PER SERVIZI RELATIVI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA
IN ATTUAZIONE DEL D.M. 04/04/2001

Premessa

Al fine di determinare l'importo del corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura sono stati tenuti in considerazione i criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 27 luglio 2016. Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9, comma 2, penultimo e ultimo periodo del decreto legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così come ulteriormente modificato dall'art. 5 della Legge n. 134 /2012.

Il corrispettivo, costituito dal compenso, dalle spese e oneri accessori, è stato determinato ai sensi del D.M. su citato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i parametri previsti dall' Art. 2. - *Parametri generali per la determinazione del compenso – di seguito elencati:*

- a) parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b) parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c) parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d) parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera. È il valore percentuale posto a base di calcolo per ciascuna delle categorie, riferito al costo di esse e dato dall'espressione:
$$P=0,03+10/V^{0,4}$$

Secondo la formula $CP=\sum (VxGxQxP)$.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P»,

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria;

- o per le opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso;
- o per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso;
- o per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Dall'elaborazione dei dati è stato accertato che l'importo dell'incarico professionale risulta essere superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'articolo 35 del D.lgs. n. 50/2016 (> € 209.000,00).

Per motivi di trasparenza e correttezza, di seguito viene illustrato il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi. Ciò permette ai potenziali concorrenti di verificare la congruità dell'importo fissato, l'assenza di eventuali errori di impostazione o di calcolo. **Inoltre permette alla stazione appaltante di accertare che il procedimento non produca tariffe superiori a quelle derivanti dal sistema precedente.** Inoltre il disposto di cui al comma 1 dell'art. 1 del DM 17/06/16 stabilisce che i predetti corrispettivi possono essere utilizzati dalle stazioni appaltanti, ove motivatamente ritenuti adeguati, quale criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento.

Ciò premesso, effettuate le opportune comparazioni dei corrispettivi calcolati con i tariffari degli architetti e ingegneri (DM 17/06/2016 e DM 04/04/2001), di seguito elencati nella tabella sinottica, il corrispettivo, comprensivo delle spese, che viene posto a base di gara è pari ad € 237.106,57 secondo le indicazioni contenute nel DM 04/04/2001.

L'intervento può essere suddiviso nelle seguenti categorie, secondo le indicazioni del Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016:

CAT.	RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO TERME MARINE	%	AREA PISCINE	%	Totale	%
E.12			€ 3.373.280,00	18,54	€ 3.373.280,00	18,54
E.20	€ 5.247.852,32	28,85		-	€ 5.247.852,32	28,85
S.03	€ 1.954.178,77	10,74	€ 2.108.300,00	11,59	€ 4.062.478,77	22,33
IA.01	€ 562.059,76	3,09	€ 649.356,40	3,57	€ 1.211.416,16	6,66
IA.02	€ 970.830,49	5,34	€ 1.121.615,60	6,17	€ 2.092.446,09	11,50
IA.03	€ 1.021.926,83	5,62	€ 1.180.648,00	6,49	€ 2.202.574,83	12,11
TOT.	€ 9.756.848,18	53,64	€ 8.433.200,00	46,36	€ 18.190.048,17	100,00

Alle suddette categorie corrispondono i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.12	<i>Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte</i>	1,15	3.373.280,00	5,4478175500%
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	5.247.852,32	5,0511969300%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	4.062.478,77	5,2723936000%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	1.211.416,16	6,6870808000%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	2.092.446,00	5,9630452800%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	2.202.574,83	5,9028709600%
				18.190.048,17	

La percentuale forfettaria spese è del 14,26%.

Di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri << Q >> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

Calcolo onorario con tariffario del DM 04/04/2001 (sistema precedente al DM 17/06/2016).

Al fine della determinazione dell'onorario calcolato con le tariffe derivanti dal **sistema precedente** indicativamente l'intervento può essere suddiviso nelle seguenti categorie, secondo le indicazioni del Decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministro dei Lavori pubblici del 04/04/2001:

Categoria dei lavori D.M. 143/13	Categoria dei lavori L.143/49 e DM 04 04 01	Importo stimato dei lavori	Tabella A	Spese Art. 3 D.M.
E.20	I c	€ 5.247.852,32	5,0881%	24,72%
E.12	I d	€ 3.373.280,00	6,8505%	24,72%
S.03	I g	€ 4.062.478,77	5,19393%	24,72%
IA.01	III a	€ 1.211.416,16	3,90558%	24,72%
IA.02	III b	€ 2.092.446,09	4,19705%	24,72%
IA.03	III c	€ 2.202.574,83	4,97259%	24,72%
	Ideazione	€ 18.190.048,17	4,29010%	24,72%

I calcoli per la determinazione delle percentuali relative agli importi intermedi della tabella A allegata al DM 04/04/2001 nonché per le spese di cui all'art. 3 dello stesso D.M. sono determinati con il foglio elettronico messo a disposizione dal Consiglio Nazionale Ingegneri e architetti.

Per quanto sopra descritto, al fine di determinare il corrispettivo complessivo, si è proceduto alla suddivisione delle varie prestazioni professionali calcolandone l'onorario come di seguito riportato:

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI PRESTAZIONI DI VERIFICA										
Prestazione	Categoria D'opera	Codice	Descrizione	Grado Complessità << G >>	Costo Categoria (€) << V >>	Parametri Base << P >>	Sommatorie Parametri Prestaz. << Q >>	Compensi << CP >>	Spese ed oneri acc.r. << S >>	Corrispettivi tariffario D.M. 17/06/16
									14,26%	
Verifica Progetto di adeguamento	EDILIZIA	E.12	Qbi.20	1,15	3.373.280,00	5,4478175500%	0,0600	12.680,14	1.808,19	14.488,33
	EDILIZIA	E.20	Qbi.20	0,95	5.247.852,32	5,0511969300%	0,0600	15.109,52	2.154,62	17.264,14
	STRUTTURE	S.03	Qbi.20	0,95	4.062.478,88	5,2723935800%	0,0600	12.208,82	1.740,98	13.949,80
	IMPIANTI	IA.01	Qbi.20	0,75	1.211.416,16	6,6870808000%	0,0600	3.645,38	519,83	4.165,21
	IMPIANTI	IA.02	Qbi.20	0,85	2.092.446,09	5,9630452800%	0,0600	6.363,45	907,43	7.270,88
	IMPIANTI	IA.03	Qbi.20	1,15	2.202.574,83	5,9028709600%	0,0600	8.971,05	1.279,27	10.250,32
				totale imp.lavori		18.190.048,28			58.978,36	8.410,31
verifica progetto definitivo area termale	EDILIZIA	E.12	Qbi.20	1,15	3.373.280,00	5,4478175500%	0,1300	27.473,64	3.917,74	31.391,38
	EDILIZIA	E.20	Qbi.20	0,95	5.247.852,32	5,0511969300%	0,1300	32.737,30	4.668,34	37.405,64
	STRUTTURE	S.03	Qbi.20	0,95	4.062.478,88	5,2723935800%	0,1300	26.452,45	3.772,12	30.224,57
	IMPIANTI	IA.01	Qbi.20	0,75	1.211.416,16	6,6870808000%	0,1300	7.898,32	1.126,30	9.024,62
	IMPIANTI	IA.02	Qbi.20	0,85	2.092.446,09	5,9630452800%	0,1300	13.787,47	1.966,09	15.753,57
	IMPIANTI	IA.03	Qbi.20	1,15	2.202.574,83	5,9028709600%	0,1300	19.437,26	2.771,75	22.209,02
				totale imp.lavori		18.190.048,28			127.786,44	18.222,35
verifica progetto esecutivo area termale	EDILIZIA	E.10	QbIII.09	1,15	3.373.280,00	5,4478175500%	0,1300	27.473,64	3.917,74	31.391,38
	EDILIZIA	E.12	QbIII.09	0,95	5.247.852,32	5,0511969300%	0,1300	32.737,30	4.668,34	37.405,64
	STRUTTURE	S.03	QbIII.09	0,95	4.062.478,88	5,2723935800%	0,1300	26.452,45	3.772,12	30.224,57
	IMPIANTI	IA.01	QbIII.09	0,75	1.211.416,16	6,6870808000%	0,1300	7.898,32	1.126,30	9.024,62
	IMPIANTI	IA.02	QbIII.09	0,85	2.092.446,09	5,9630452800%	0,1300	13.787,47	1.966,09	15.753,57
	IMPIANTI	IA.03	QbIII.09	1,15	2.202.574,83	5,9028709600%	0,1300	19.437,26	2.771,75	22.209,02
				totale imp.lavori		18.190.048,28			127.786,44	18.222,35
								314.551,24	44.855,01	359.406,24

