

VERBALE DI GARA – SEDUTA PUBBLICA DEL 31 MAGGIO 2017 - ORE 08.00

**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 per "interventi di manutenzione per la messa in efficienza e sicurezza degli immobili di Lignano Sabbiadoro e Lignano Pineta di proprietà della Regione affidati alla gestione e vigilanza a PromoTurismoFVG"

**Importo a base d'asta:** € 87.756,00 oltre ad € 6.081,47 per oneri sicurezza per un totale di € 93.837,47.

**CIG:** 704197124E

**CUP:** I21E15000270002

L'anno duemiladiciassette, il giorno trentuno del mese di maggio, alle ore 08.00 in Cervignano del Friuli (UD), loc. Scodovacca, Via Carso 3, c/o la sede di PromoTurismoFVG, in seduta pubblica, si è riunito il seggio di gara per l'apertura dell'offerta economica riguardante l'affidamento dei lavori in oggetto.

**PREMESSO CHE:**

- la procedura è stata preceduta dall'atto a contrarre n. 170 del 13/04/2017;
- entro i prescritti termini ("ore 12.00 del giorno 23/05/2017") hanno presentato le rispettive offerte nr. 10 ditte interpellate e, precisamente:
  - TDA Srl (Prot.3587 dd.22.05.2017 h.10.43);
  - Di Lenarda Gianfranco (Prot.3588 dd.22.05.2017 h.11.14);
  - ITAC Srl (Prot.3590 dd.22.05.2017 h.11.26);
  - TC Impianti (Prot.3601 dd.22.05.2017 h.13.00);
  - Buil.it (Prot.3600 dd.22.05.2017 h.13.00);
  - Zanini Antoni (Prot.3619 dd.23.05.2017 h.09.07);
  - C.P. Costruzioni (Prot.3621 dd.23.05.2017 h.10.11);
  - Solutions Srl (Prot.3623 dd.23.05.2017 h.10.19);
  - DEA Società Cooperativa Consortile (Prot.3626 dd.23.05.2017 h.10.34);
  - Vatamanu (Prot.3628 dd.23.05.2017 h.11.11).
- in data 23/05/2017 si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa;
- i plichi pervenuti sono stati custoditi in un armadio chiuso a chiave ubicato nell'ufficio del sig. Sebastiano Iacuzzi che ne ha garantito la sorveglianza;
- Il seggio di gara è composto da:
  - Maurizio Bianchet in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
  - Sebastiano Iacuzzi, dipendente di PromoTurismoFVG in qualità di testimone e con funzioni di segretario.
  - Manuel Comis, dipendente di di PromoTurismoFVG in qualità di testimone.

**TUTTO CIO PREMESSO, SI VERBALIZZA**

Sono presenti i componenti del seggio di gara come sopra individuato;

**Il RUP:**

- dichiara aperta la seduta alle ore 08.15;
- presenta i componenti del seggio di gara e illustra le modalità di svolgimento della seduta;
- constatato che non sono presenti rappresentanti delle imprese, si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte in ordine di arrivo, i quali sono stati contrassegnati con lettere progressive dalla lettera A alla L.

Si prosegue quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi:

Con riferimento al PLICO A relativo alla ditta TDA Srl la "BUSTA 2 OFFERTA ECONOMICA" risulta non manomessa, opaca, regolarmente chiusa, controfirmata su tutti i lembi di chiusura. i componenti del Seggio procedono, poi:

- o alla preventiva verifica del contenuto documentale, accertando che l'offerta economica richiesta, ai sensi degli atti di gara, è resa in competente bollo e riporta il ribasso in cifre ed in lettere con max tre decimali ed è sottoscritta dal legale rappresentante della ditta in questione;
- o all'esame dell'offerta economica presentata, rilevando la seguente offerta: **6,10%**;
- o a siglare tutta la documentazione presentata che viene reinserita nel plico.

Con riferimento al PLICO B relativo alla ditta Di Lenarda Gianfranco Srl la "BUSTA 2 OFFERTA ECONOMICA" risulta non manomessa, opaca, regolarmente chiusa, controfirmata su tutti i lembi di chiusura. i componenti del Seggio procedono, poi:

- o alla preventiva verifica del contenuto documentale, accertando che l'offerta economica richiesta, ai sensi degli atti di gara, è resa in competente bollo e riporta il ribasso in cifre ed in lettere con max tre decimali ed è sottoscritta dal legale rappresentante della ditta in questione;
- o all'esame dell'offerta economica presentata, rilevando la seguente offerta: **10,71%**;
- o a siglare tutta la documentazione presentata che viene reinserita nel plico.

Con riferimento al PLICO C relativo alla ditta Itac Srl la "BUSTA 2 OFFERTA ECONOMICA" risulta non manomessa, opaca, regolarmente chiusa, controfirmata su tutti i lembi di chiusura. i componenti del Seggio procedono, poi:

- o alla preventiva verifica del contenuto documentale, accertando che l'offerta economica richiesta, ai sensi degli atti di gara, è resa in competente bollo e riporta il ribasso in cifre ed in lettere con max tre decimali ed è sottoscritta dal legale rappresentante della ditta in questione;
- o all'esame dell'offerta economica presentata, rilevando la seguente offerta: **11,952%**;
- o a siglare tutta la documentazione presentata che viene reinserita nel plico.

Con riferimento al PLICO D relativo alla ditta TC Impianti Srl la "BUSTA 2 OFFERTA ECONOMICA" risulta non manomessa, opaca, regolarmente chiusa, controfirmata su tutti i lembi di chiusura. i componenti del Seggio procedono, poi:

- o alla preventiva verifica del contenuto documentale, accertando che l'offerta economica richiesta, ai sensi degli atti di gara, è resa in competente bollo e riporta il ribasso in cifre ed in lettere con max tre decimali ed è sottoscritta dal legale rappresentante della ditta in questione;
- o all'esame dell'offerta economica presentata, rilevando la seguente offerta: **8,15%**;
- o a siglare tutta la documentazione presentata che viene reinserita nel plico.

Con riferimento al PLICO E relativo alla ditta Build.it Srl la "BUSTA 2 OFFERTA ECONOMICA" risulta non manomessa, opaca, regolarmente chiusa, controfirmata su tutti i lembi di chiusura. i componenti del Seggio procedono, poi:

- o alla preventiva verifica del contenuto documentale, accertando che l'offerta economica richiesta, ai sensi degli atti di gara, è resa in competente bollo e riporta il ribasso in cifre ed in lettere con max tre decimali ed è sottoscritta dal legale rappresentante della ditta in questione;
- o all'esame dell'offerta economica presentata, rilevando la seguente offerta: **7,77%**;
- o a siglare tutta la documentazione presentata che viene reinserita nel plico.

Con riferimento al PLICO F relativo alla ditta Zanini Antonio la "BUSTA 2 OFFERTA ECONOMICA" risulta non manomessa, opaca, regolarmente chiusa, controfirmata su tutti i lembi di chiusura. i componenti del Seggio procedono, poi:

- o alla preventiva verifica del contenuto documentale, accertando che l'offerta economica richiesta, ai sensi degli atti di gara, è resa in competente bollo e riporta il ribasso in cifre ed in lettere con max tre decimali ed è sottoscritta dal legale rappresentante della ditta in questione;
- o all'esame dell'offerta economica presentata, rilevando la seguente offerta: **6,78%**;
- o a siglare tutta la documentazione presentata che viene reinserita nel plico.

Con riferimento al PLICO G relativo alla ditta C.P Costruzioni S.r.l. la "BUSTA 2 OFFERTA ECONOMICA" risulta non manomessa, opaca, regolarmente chiusa, controfirmata su tutti i lembi di chiusura. i componenti del Seggio procedono, poi:

- o alla preventiva verifica del contenuto documentale, accertando che l'offerta economica richiesta, ai sensi degli atti di gara, è resa in competente bollo e riporta il ribasso in cifre ed in lettere con max tre decimali ed è sottoscritta dal legale rappresentante della ditta in questione;
- o all'esame dell'offerta economica presentata, rilevando la seguente offerta: **11,569%**;
- o a siglare tutta la documentazione presentata che viene reinserita nel plico.

Con riferimento al PLICO H relativo alla ditta Solutions Srl la "BUSTA 2 OFFERTA ECONOMICA" risulta non manomessa, opaca, regolarmente chiusa, controfirmata su tutti i lembi di chiusura. i componenti del Seggio procedono, poi:

- o alla preventiva verifica del contenuto documentale, accertando che l'offerta economica richiesta, ai sensi degli atti di gara, è resa in competente bollo e riporta il ribasso in cifre ed in lettere con max tre decimali ed è sottoscritta dal legale rappresentante della ditta in questione;
- o all'esame dell'offerta economica presentata, rilevando la seguente offerta: **11,58%**;
- o a siglare tutta la documentazione presentata che viene reinserita nel plico.

Con riferimento al PLICO I relativo alla ditta DEA Soc. Cooperativa Consortile la "BUSTA 2 OFFERTA ECONOMICA" risulta non manomessa, opaca, regolarmente chiusa, controfirmata su tutti i lembi di chiusura. i componenti del Seggio procedono, poi:

- o alla preventiva verifica del contenuto documentale, accertando che l'offerta economica richiesta, ai sensi degli atti di gara, è resa in competente bollo e riporta il ribasso in cifre ed in lettere con max tre decimali ed è sottoscritta dal legale rappresentante della ditta in questione;
- o all'esame dell'offerta economica presentata, rilevando la seguente offerta: **13,12%**;
- o a siglare tutta la documentazione presentata che viene reinserita nel plico.

Con riferimento al PLICO L relativo alla ditta Vatamanu Srl la "BUSTA 2 OFFERTA ECONOMICA" risulta non manomessa, opaca, regolarmente chiusa, controfirmata su tutti i lembi di chiusura. i componenti del Seggio procedono, poi:

- o alla preventiva verifica del contenuto documentale, accertando che l'offerta economica richiesta, ai sensi degli atti di gara, è resa in competente bollo e riporta il ribasso in cifre ed in lettere con max tre decimali ed è sottoscritta dal legale rappresentante della ditta in questione;
- o all'esame dell'offerta economica presentata, rilevando la seguente offerta: **6,58%**;
- o a siglare tutta la documentazione presentata che viene reinserita nel plico.

Il RUP:

- o terminata la lettura delle offerte economiche, comunica ai presenti la graduatoria così formata:

1° - I – DEA Soc. Coop. Cons. con sede a San Giovanni (UD)	ribasso %	13,12
2° - C – ITAC Srl con sede a Tezze sul Brenta (VI)	ribasso %	11,952
3° - H – Solutions Srl con sede a Pasian di Prato (UD)	ribasso %	11,58
4° - G – C.P. Costruzioni Srl con sede a Trieste	ribasso %	11,569
5° - B – Di Lenarda Gianfranco con sede a Codroipo (UD)	ribasso %	10,71
6° - D – TC Impianti Srl con sede a Pordenone	ribasso %	8,15
7° - E – Build.it Srl con sede a Trieste	ribasso %	7,77
8° - F – Zanini Antonio con sede a Martignacco (UD)	ribasso %	6,78
9° - L – Vatamanu Coperture Srl con sede ad Azzano Decimo	ribasso %	6,16
10°-A – TDA Srl con sede a Trieste	ribasso %	6,10

Essendo prevista, per la presente procedura, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia da individuarsi ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, innanzi tutto viene sorteggiato il metodo mediante prelievo casuale di uno tra i n.5 piattelli in plastica, contrassegnati dalle lettere a) – b) – c)- d) – e), posti in un contenitore opaco; sorteggiata la lettera a) viene di seguito calcolata la soglia dell'anomalia mediante foglio elettronico di calcolo i cui risultati vengono verificati con calcolo manuale.

Di seguito si riporta la sintesi del calcolo che prevede l'individuazione della soglia di anomalia, previa esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media:

- o esclusione della prima offerta di maggior ribasso (DEA Soc. Coop. con 13,12 %);

- o esclusione dell'ultima offerta di minor ribasso (TDA Costruzioni con 6,10 %);
- o calcolo della media aritmetica delle 8 offerte ammesse  $(6,16 + 6,78 + 7,77 + 8,15 + 10,710 + 11,569 + 11,58 + 11,952)/8 = 9,33$ ;
- o calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi eccedenti la media precedente  $(2,5656 + 2,1939 + 2,1826 + 1,3236)/4 = 2,06635$ ;
- o soglia di anomalia  $(9,33 + 2,06635) = 11,40$  %.

Di conseguenza vengono escluse le offerte con ribasso superiore a tale soglia e viene consolidata la seguente graduatoria:

1° Di Lenarda Gianfranco con sede a Codroipo (UD)	ribasso %	10,71
2° TC Impianti Srl con sede a Pordenone	ribasso %	8,15
3° Build.it Srl con sede a Trieste	ribasso %	7,77
4° Zanini Antonio con sede a Martignacco (UD)	ribasso %	6,78
5° Vatamanu Coperture Srl con sede ad Azzano Decimo	ribasso %	6,16

Tutta la documentazione viene siglata e reinserita nei rispettivi plichi di appartenenza.

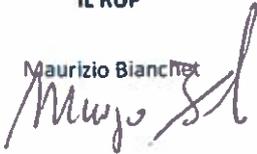
Il RUP:

- o comunica ai presenti la graduatoria così come sopra formata;
- o indica come aggiudicataria della procedura, in attesa delle verifiche di rito, l'impresa Di Lenarda Gianfranco Srl di Codroipo (UD), per l'importo contrattuale, derivante dal ribasso, di € 78.357,34 + Iva oltre che Euro 6.081,47 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- o alle ore 08.42, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato, sottoscritto il 31 maggio 2017

IL RUP

Maurizio Bianchet



IL TESTIMONE

Manuel Comis



IL TESTIMONE/SEGRETARIO

Sebastiano Iacuzzi

