

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI FABBRICATO DI PROPRIETÀ,
DENOMINATO "EX COLONIA MONTANA GIL"
SITO IN COMUNE DI TARVISIO (UD), VIA DEGLI ATLETI AZZURRI.
TERZO AVVISO**

Scheda descrittiva immobile

Dati catastali e tavolari

Catasto terreni del Comune amministrativo di Tarvisio - foglio 5:

- E.U. part. .329, categoria F/2, superficie mq 6.738, consistenza mc 26.059;
- E.U. part. 1434, categoria F/1, superficie mq 1.775;
- E.U. part. .649, categoria D/7, superficie mq 482 (in locazione a terzi);
- part. 147/1, qualità seminativi, classe 3, superficie mq 149;
- part. 152/1, qualità prati, classe 4, superficie mq 11.361;
- part. 152/5, qualità prati, classe 4, superficie mq 136.

Ufficio tavolare di Pontebba:

C.C. di Tarvisio, P.T. 4230, c.t. 1, p.c.e. .329 - .649, p.c.t. 147/1 – 152/1 – 152/5 – 1434, (quest'ultima non ancora intavolata).

Descrizione immobile e confini

L'intero lotto di terreno con fabbricato principale e pertinenze è ubicato in zona marginale, e nel contempo vicina, rispetto alla città di Tarvisio; confina a Nord e a Ovest con un terreno boscoso individuato catastalmente al F. 2, part. 1106/1; a Sud con terreno boscoso di cui al F. 5, part. 145/5 e 145/6, nonché con un'area destinata a viabilità di cui al F. 5, part. 152/6 e 295/3; a Est con un'area sportiva di cui al F. 5, part. .617 e con zona boscata di cui al F. 56, part. 147/2 e 152/10.

L'immobile è raggiungibile dalla strada comunale via Romana attraverso via degli Atleti azzurri.

Il terreno ha una conformazione di rettangolo irregolare con andamento quasi pianeggiante nella parte centrale e in pendio nella zona retrostante il fabbricato principale. Il soprassuolo non edificato è caratterizzato da bosco e prato.

Destinazione urbanistica

In base al Certificate di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Tarvisio prot. n. 17318 di data 22/12/2016, che si allega, il terreno, in base al vigente P.R.G.C., ha la seguente destinazione urbanistica:

- E.U. part. .329 – parte in zona G2a, per lo sviluppo delle attrezzature ricettive, parte parte in zona AC (SP) attrezzature collettive e parte in viabilità veicolare;
- E.U. part. 1434, parte in zona G2a, per lo sviluppo delle attrezzature ricettive, parte parte in zona AC (SP) attrezzature collettive e parte in viabilità veicolare;
- E.U. part. .649, in zona G2a, per lo sviluppo delle attrezzature ricettive;
- part. 147/1, parte in zona G2a, per lo sviluppo delle attrezzature ricettive e parte in zona AC (SP), attrezzature collettive;
- part. 152/1, parte in zona G2a, per lo sviluppo delle attrezzature ricettive e parte in zona AC (SP),

attrezzature collettive;

- part. 152/5, parte in zona G2a, per lo sviluppo delle attrezzature ricettive e parte in zona AC (SP), attrezzature collettive.

Si segnala che l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. n. 42/2004 e l'area dove insiste è soggetta a tutela paesaggistica ai sensi del D.M. 15 maggio 1956.

Servitù attive/passive, gravami e diritti di prelazione:

- servitù permanente di pubblico transito sulla strada denominata 'Via degli Atleti Azzurri' per effetto di un accordo con il Comune di Tarvisio, da ratificare con atto notarile;
- locazione di porzione di terreno a RAI Way s.p.a. individuato al F. 5, part. .649, per l'installazione di infrastrutture di comunicazione elettronica; si ritiene che tale locazione, il cui contratto scadrà il 14/07/2019 e di canone annuo di € 8.000,00, possa essere rilevato dall'acquirente che potrà, in seguito, negoziare con RAI Way l'eventuale aggiornamento e/o spostamento delle attrezzature;
- servitù di elettrodotto, costituita da decenni, ora a favore del gestore locale "Idroelettrica Valcanale", ritenuta ininfluenza ai fini del potenziale sviluppo dell'area.

Stato occupazionale: libero

Prezzo a base d'asta: € 2.512.500,00, giusta perizia di stima dell'Agenzia delle Entrate di Udine ridotta del 10% dopo il primo esperimento di vendita andato deserto e del 15% dopo il secondo esperimento, anch'esso andato deserto.