



PromoTurismoFVG

Via Palladio, 90 - 33010 Tavagnacco (UD)

Documento preliminare di progetto

(art. 23 comma 15 del D. Lgs. 50/2016)

**FORNITURA IN OPERA DI UNA SEGGIOVIA QUADRIPOSTO AD ATTACCHI
FISSI DENOMINATA “NUOVA TARVISIO” NEL COMUNE DI TARVISIO**

CIG: 73099211A4

CUP: D80G17000000002

RELAZIONE TECNICA

Premessa

Il presente documento è redatto in conformità a quanto richiesto in materia dal D. Lgs 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*.

In particolare, per rispondere al dettato dell'art. 23 comma 15 del citato decreto legislativo che ad ogni buon modo si riporta *“Per quanto attiene agli appalti di servizi, il progetto deve contenere: la relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio; le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008; il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi; il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale. Per i servizi di gestione dei patrimoni immobiliari, ivi inclusi quelli di gestione della manutenzione e della sostenibilità energetica, i progetti devono riferirsi anche a quanto previsto dalle pertinenti norme tecniche.”*, si produce di seguito il documento descrittivo preliminare del progetto. Il documento è suddiviso in 5 punti.

Nello specifico:

1. La relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
2. Le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
3. Il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;

PUNTO 1 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO

Art. 01 - Premessa

Con **L.R. 04.08.2017 n° 31**, l'Amministrazione regionale è autorizzata a concedere a PromoTurismoFVG un contributo per l'acquisto e la manutenzione di beni mobili, macchinari e attrezzature, ai sensi della L.R. n° 14 11.08.2016 art. 2 c. 1, pari ad € 1.400.000,00, per la sostituzione della Seggiovia Tarvisio 2 in comune di Tarvisio (UD).

Con decreto n° 3538/PROTUR del 16/11/2017, Prenumero 3787 della Direzione Centrale attività produttive, turismo e cooperazione – Area attività produttive _ Servizio turismo, è stato concesso in favore di PromoTurismoFVG un contributo di euro 1.400.000,00, impegnata sul capitolo 9038 dello stato di previsione della spesa del bilancio pluriennale 2016-2018 e del bilancio per l'anno 2017, finanziamento destinato ad integrare una quota di finanziamento per la manutenzione straordinaria dell'impianto esistente, assegnato con L.R. 2/2006 e destinato all'oggetto con delibera del Direttore generale di PromoTurismoFVG n. 47/21.04.2017 "Ricognizione piano industriale – L.R. 2/2006 art. 8 commi 114-116 al 31.12.2016 con definizione interventi residui".

La quota rimanente di finanziamento dell'opera è oggetto di "recupero" della quota prevista per la manutenzione straordinaria del polo di Tarvisio (periodo 2008/2015) ammonta ad euro 754.750,00, residua quota di euro 1.245.250,00, impegnata per la procedura di cui trattasi per euro 600.000,00.

L'intervento da effettuare nel comprensorio turistico invernale di Tarvisio (UD) con la suddetta copertura finanziaria previsti si riferisce all'affidamento della fornitura in opera, con la formula "chiavi in mano", di una seggiovia quadriposto ad attacchi fissi denominata "Nuova Tarvisio".

I lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto esistente, dovuti per legge, erano programmati per assicurare il proseguimento dell'esercizio attraverso interventi per una revisione radicale dell'impianto, con sostituzione di componentistiche fondamentali come ad es. le stazioni i sostegni e la fune, ecc..

Considerata l'età dell'impianto (anno di costruzione 1982) l'attuazione delle revisioni sopra descritte risulta particolarmente onerosa, come detto, a causa dell'obsolescenza dell'impianto. E' stata quindi programmata, essendo risultata la migliore soluzione in termini di costi/benefici, la sua sostituzione con un nuovo impianto avente caratteristiche, quali la portata oraria la lunghezza ed il dislivello, analoghe a quelle dell'attuale.

L'integrazione economica all'importo destinato alla manutenzione straordinaria, previsto con la L.R. 31/2017, assicura la realizzazione dell'impianto nuovo.

In considerazione della particolarità dell'opera e della tipologia di affidamento individuata (**appalto integrato nei settori speciali**) per determinare il valore da porre a base di gara è stata effettuata preliminarmente una indagine di mercato (rif. art. 66 D. Lgs. 50/2016) per capire cosa offre il mercato ed a quale prezzo attraverso il contatto con i maggiori fornitori presenti sul mercato per le medesime opere.

Il valore di riferimento del mercato è stato poi rapportato alle esigenze specifiche della linea (lunghezza, dislivello, portata, tipo di veicolo ecc.) ottenendo così il valore finale.

Sulla scorta delle valutazioni pervenute è stato possibile determinare il valore della fornitura congiuntamente al valore per la progettazione determinato con il confronto del DM 17/06/2016 e DM 143 del 31/10/2013.

L'onere per la progettazione fissato come elemento a base di gara è quello determinato con DM 17/06/2016.

L'onere è risultato il medesimo anche utilizzando il DM 143/2013 (emergono differenze sul valore complessivo per euro 18.98 a favore del DM 143 ma per opportunità operativa è stato scelto di adottare il calcolo effettuato con il DM 17/06/2016).

Art. 02 - LE INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA DI CUI ALL'ARTICOLO 26, COMMA 3, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 81 DEL 2008

Relativamente a quanto previsto dal D. Lgs. del 09.04.2008, n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro circa l'obbligo del datore di lavoro committente di elaborare un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), si precisa che l'art. 3-bis dispone che l'obbligo della redazione del DUVRI non si applica

ai servizi di natura intellettuale; allo stesso modo l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, con deliberazione n. 3 del 05.03.2008, si era espressa nel senso di "escludere preventivamente la predisposizione del DUVRI e la conseguente stima dei costi della sicurezza (...) per i servizi di natura intellettuale, anche se effettuati presso la stazione appaltante". Ne consegue che per la natura prettamente intellettuale del servizio di cui trattasi non è necessario redigere il DUVRI e i costi della sicurezza per i rischi da interferenze sono pari a € 0,00.

In riferimento alle disposizioni di cui all'articolo 95, comma 10 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (successivamente "Codice") le imprese partecipanti dovranno indicare nella loro offerta gli eventuali oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendali riferibili alla esecuzione dell'appalto.

Art. 03 – CARATTERISTICHE TECNICHE IMPIANTO

Le caratteristiche dell'impianto sono riassunte di seguito:

- Seggiovia quadriposto a collegamento fisso dei veicoli;
- Lunghezza orizzontale 557 [m] ca;
- Dislivello 187.90 [m] ca;
- Dimensionamento per portata massima 1.200 [pers/h] – per implementazioni di portata future;
- Impianto offerto "armato" per portata 900 [pers/h];
- Trasporto solo sciatori;
- Velocità di esercizio massimo consentito dalla norma [m/sec];
- Argano di recupero (velocità minima nei limiti della norma);
- Motrice a valle;
- Sistema di tensione (idraulico) presso la stazione di monte o a valle a scelta del proponente;
- Sistema di rifasamento e di riduzione delle armoniche;
- Impianti interrati di comunicazione e segnalazione;
- Circuito di sicurezza selettivo;
- Pedane di imbarco e sbarco realizzate in materiale sintetico per ridurre al minimo gli inconvenienti legati a carenze di neve;
- Impianto di messa a terra unico (equipotenzialità delle carpenterie metalliche) interrato;
- Illuminazione della linea per servizio serale.
- Sedgole con dispositivo poggia sci con montante centrale per ogni seduta e dispositivo di blocco selezionabile.

Art. 04 - IL CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI, CON INDICAZIONE DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

L'importo stimato per la fornitura con la formula "chiavi in mano" di una seggiovia quadriposto ad ammortamento fisso da realizzarsi nel polo sciistico e comune di Tarvisio (UD) denominata "Nuova Tarvisio" come detto in premessa è stato determinato parametrando ed esplicitando gli elementi economici e tecnici assunti a seguito di una verifica preliminare del valore proposto da tre fornitori specializzati per la tipologia di opera di cui trattasi.

Il valore posto a base di gara è stato quindi distinto nelle seguenti categorie secondo l'elencazione di cui all'allegato A ex D.P.R. 207/2010:

Categoria di Opere Generali - (All. "A" ex D.P.R. 207/2010)	Importo lavori
OS31 – impianti per la mobilità sospesa	€ 1.889.000,00

I lavori consistono sommariamente in:

- Formazione degli scavi e movimenti terra per la definizione delle opere di fondazione;

- Realizzazione delle opere civili (opere di fondazione impianto in cemento armato), formazione delle opere civili per la definizione dei manufatti di stazione (cabine comando);
- Formazione delle linee interrato di alimentazione e distribuzione segnali dell'impianto;
- Fornitura e montaggio struttura impianto (sostegni e elementi di stazione);
- Allestimento dotazioni impianto 8apparecchiature elettromeccaniche ed elettriche);
- Messa in servizio;
- Formazione addetti impianto;
- Collaudi.

Sulla base delle descrizioni di cui all'art 04, indicativamente l'intervento può essere suddiviso nelle seguenti categorie, secondo le indicazioni del Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016:

Categoria	Destinazione funzionale	ID. opere	D.M. 17/06/2016 Classi e Categorie	Identificazione delle opere	Importo Euro	% sul totale
Viabilità	Viabilità speciale	V.03	VI/b	Strade, linee tramviarie e ferrovie e strade ferrate con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte e le stazioni da computarsi a parte. Impianti teleferici e funicolari - Piste aeroportuali e simili.	1.480.000,00	78.35 %
Edilizia	Cultura, vita sociale, sport, culto	E.11	I/c	Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculi, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice	200.000,00	10.59 %
Impianti	Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali - laboratori con ridotte problematiche tecniche	IB.08	IV/c	Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.	9.000,00	0.48 %
Strutture	Strutture speciali	S.04	IX/b	Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Struttura con metodologie normative che richiedono modellazioni particolari: edifici alti con necessità di valutazione di secondo ordine.	200.000,00	10.59 %

Richiamato il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 recante *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016.”* pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 27 luglio 2016.

Ciò premesso, di seguito elencati nella tabella sinottica il corrispettivo, comprensivo delle spese, che viene posto a base di gara per euro 111.000,00 – per l'esecuzione dei servizi professionali connessi all'appalto integrato per la fornitura con la formula “chiavi in mano” della seggiovia - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA, ed è stato calcolato secondo le indicazioni contenute nel Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, di cui:

Fasi prestazionali	Corrispettivi
Progettazione Viabilità	
b.I) – Progetto preliminare/definitivo	€ 38.736,76
b.II) – Progetto esecutivo	€. 14.926,10
Progettazione Edilizia	
b.I) – Progetto preliminare/definitivo	€ 11.255,65
b.II) – Progetto esecutivo	€. 5.828,79
Progettazione Impianti elettrici	
b.I) – Progetto preliminare/definitivo	€ 468,42
b.II) – Progetto esecutivo	€. 183,71
Progettazione strutture	
b.I) – Progetto preliminare/definitivo	€ 11.329,67
b.II) – Progetto esecutivo	€. 6.378,89
Vacazioni	
b.I) – Progetto preliminare/definitivo	€ 91,60
TOTALE CORRISPETTIVO	€. 89.199,61
Oneri accessori	
Spese ed oneri accessori (24.44 %)	€. 11.800,38
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO servizi di progettazione (arrotondato)	€. 111.000,00

Tavagnacco, 07 dicembre 2017