

SCRITTURA PRIVATA

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX STAZIONE DI VALLE DELLA FUNIVIA CANIN NELLA FRAZIONE DI SELLA NEVEA IN COMUNE DI CHIUSAFORTE (UD)”.

Affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione (architettonica, strutturale, impianti meccanici ed impianti elettrici) preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, assistenza, misura contabilità e certificato di regolare esecuzione nonché per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008 oltre alla redazione della variante urbanistica al PRGC compresa verifica attuativa rispetto ai vincoli PAI

Codice Identificativo Gara: **735609599F**

Codice Unico di Progetto: **D67E14000170002**

Il presente affidamento è conferito ai sensi dell'art. 3 e 60 del D.lgs. 50/2016.

Tra **PromoTurismoFVG** (di seguito anche "COMMITTENTE"), con sede legale in Trieste, Via Locchi n. 19 a, C.F. e P.IVA: 01218220323, in persona del suo Direttore generale **dott. Marco Tullio Petrangelo** che agisce in virtù dei poteri ricevuti dal Presidente della Regione Friuli Venezia Giulia con Delibera n.2524 del 22.12.2015 e successivo Decreto n.0264/Pres. del 29.12.2015 con cui è stato nominato Direttore generale di PromoTurismoFVG ed inoltre ai sensi dell'art. 5 sexies comma 2 della L.R. 50/1993, che dispone che il Direttore generale ha la rappresentanza dell'Ente

e

tra **xxxxxxxxxxxx** (di seguito anche "CONTRAENTE"), con sede legale in xxxxxx (xx), via xxxxxxxxxxxx, xx Cod. Fiscale n. xxxxxxxxxxxx e Part. IVA n. xxxxxxxxxxxx, nella persona del suo legale rappresentante

P R E M E S S O

- a) con Atto del Direttore Generale n. 241 di data 08/06/2017, è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento dell'incarico professionale per le prestazioni indicate in oggetto;
- b) con Deliberazione del Direttore Generale n. _____ di data _____, sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dell'incarico in oggetto con aggiudicazione a _____ ai patti e alle condizioni previsti dal presente schema di contratto e dagli atti dallo stesso richiamati;
- c) dalla documentazione in possesso della stazione appaltante, nulla risulta a carico del suddetto raggruppamento e dei suoi legali rappresentanti e direttori tecnici circa la sussistenza di provvedimenti o procedimenti inerenti misure di prevenzione o divieti di cui al D.Lgs 159/2011 e l'Aggiudicatario risulta in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa per l'aggiudicazione del servizio;
- d) che la gestione del presente contratto è affidata al Responsabile del procedimento individuato nella figura del per. ind. Marco Cumin, appositamente delegato;
- e) che il CONTRAENTE è disponibile ad effettuare il servizio succitato;
- f) che il CONTRAENTE si impegna fin d'ora a rispettare incondizionatamente i programmi di lavoro approvati dalla COMMITTENTE, con l'adozione dei mezzi più opportuni, nessuno escluso, per il mantenimento di detti programmi, senza che ciò comporti in alcun caso maggiorazione del corrispettivo;
- g) che il CONTRAENTE è disponibile ad effettuare la fornitura succitata;
- h) che il CONTRAENTE si impegna fin d'ora a rispettare incondizionatamente il cronoprogramma approvato dalla COMMITTENTE, con l'adozione dei mezzi più opportuni, nessuno escluso, per il mantenimento di detto cronoprogramma, senza che ciò comporti in alcun caso maggiorazione del corrispettivo,
- i) è stato effettuato il rimborso, entro 60 gg. dall'aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del contratto, dell'importo di euro xxxxxxxx che l'Ente ha sostenuto per l'adempimento degli oneri di pubblicità degli atti di gara di cui al comma 35, art. 34, D.L. 179/2012 (legge 221/2012) e al comma 11 dell'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 mediante bonifico bancario C.R.O. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – PREMESSE

Le premesse e gli atti in esse richiamati formano parte integrante del presente atto.

Art. 2 – OGGETTO

La COMMITTENTE, come sopra rappresentata, affida al CONTRAENTE, che a mezzo del sopra citato rappresentante accetta, sulla base dell'offerta tecnica, economica prodotta che, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto come Allegato A e B che, pertanto, si intendono in esso recepita e assunta come obbligo dalle parti.

In estrema sintesi i servizi affidati sono:

- a) relazione illustrativa;
- b) relazione tecnica;
- c) studio di perfettibilità ambientale;
- d) studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera, corredati da dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari - quali quelle storiche archeologiche ambientali, topografiche, geologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche e sulle interferenze e relative relazioni ed elaborati grafici – atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio ed in particolare delle aree impegnate;
- e) planimetria generale e elaborati grafici;
- f) prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi di cui al comma 2;
- g) calcolo sommario della spesa;
- h) quadro economico di progetto;
- i) rilievo di massima degli immobili.

Art. 3 – TERMINI DELLA FORNITURA - PENALI

Il CONTRAENTE si impegna a svolgere il presente incarico a partire dal mese di xxxxxxxx xxxx.

Per l'espletamento delle fasi progettuali affidate vengono fissati:

- Progetto preliminare: **30** giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto;
- Progetto definitivo: **40** giorni naturali e consecutivi dall'accettazione del progetto preliminare;
- Progetto esecutivo: **20** giorni naturali e consecutivi dall'approvazione del progetto definitivo.

Il CONTRAENTE riconosce che i termini sopra indicati hanno per la COMMITTENTE carattere essenziale, derivandone che, ove le stesse non siano completate nei tempi previsti, il contratto, salvo il verificarsi di casi di forza maggiore tempestivamente comunicati e riconosciuti come tali, potrà essere risolto di diritto oltre all'applicazione di una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'importo contrattuale relativo al servizio non completata. L'importo delle penali non potrà superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale. In caso di superamento di tale limite potrà essere disposta la risoluzione del contratto per grave inadempimento.

In tal caso il CONTRAENTE sarà tenuta a rimborsare alla COMMITTENTE tutti i costi che essa dovrà sostenere fino al completamento dei servizi e a risarcirle i danni anche indiretti ad essa derivanti.

Art. 4 – CONTENUTI E MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI

Il CONTRAENTE s'impegna ad espletare i servizi in oggetto nel rispetto della tempistica di cui al precedente art. 3, nonché con la massima professionalità e accuratezza.

Art. 5 – CORRISPETTIVO

Per effetto dell'offerta economica del Contraente, pari alla percentuale unica di ribasso del XXXX% (XXXX/XXX per cento) sull'importo delle prestazioni posto a base di gara, calcolato con le modalità previste dal DM n. 17/06/2016, il corrispettivo contrattuale è di XXXXXXXXXXXX euro per i servizi di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità relativi all'intervento in oggetto.

Agli importi suddetti si aggiungono il contributo integrativo e l'IVA nella percentuale in vigore alla data di emissione delle fatture.

L'effettivo corrispettivo delle prestazioni relative alla progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza durante la progettazione, verrà rideterminato a consuntivo sulla base delle vigenti tariffe professionali depurato del ribasso percentuale offerto in sede di gara, in riferimento all'effettivo importo lordo dei lavori calcolato in progetto. L'effettivo corrispettivo delle prestazioni di direzione lavori, contabilità e misura, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera in cantiere, direzioni operative, assistenza al collaudo viene rideterminato a consuntivo, sulla base delle vigenti tariffe professionali depurato del ribasso percentuale offerto in sede di gara, in riferimento all'effettivo importo lordo finale dei lavori, così come

indicato nello stato finale dei lavori, computato in virtù anche dell'aumento o della diminuzione dell'importo dei lavori a seguito di eventuali perizie di varianti tecniche e suppletive.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara.

Art. 6 – MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo di cui al precedente art. 5 è liquidato al CONTRAENTE come segue:

Il compenso come sopra definito sarà corrisposto a 60 giorni fine mese dalla data di presentazione della fattura (o avviso di parcella) che sarà emesse alla consegna degli elaborati componenti le varie fasi progettuali, appositamente approvati dal Committente, secondo la seguente tempistica:

- 10 % dell'onere complessivo (euro x.xxx,XX) alla consegna del progetto preliminare (compresa variante urbanistica);
- 20 % dell'onere complessivo (euro xx.xxx,xx) alla consegna del progetto definitivo;
- 20 % dell'onere complessivo (euro xx.xxx,xx) alla consegna del progetto esecutivo;
- 40 % dell'onere complessivo (euro x.xxx,XX) per le attività connesse all'esecuzione (DL, contabilità, coordinamento Sicurezza, ecc.) in proporzione all'avanzamento delle opere;
- 10 % dell'onere complessivo (euro x.xxx,XX) all'emissione del CRE.

Il pagamento avverrà previo accertamento delle prestazioni rese rispetto alle previsioni contrattuali, mediante l'espressione dell'attestazione di conformità da parte della COMMITTENTE, nonché dopo aver esperito i controlli di legge in merito alla regolarità fiscale e contributiva.

Le corrispondenti fatture dovranno essere intestate a:

PromoTurismoFVG – sede legale: Via Locchi 19 – 34123 Trieste,
cod. fisc. 01218220323 e P.IVA IT01218220323

Codice Identificativo Gara: **735609599F**

Codice Unico di Progetto: **D67E14000170002**

Le fatture dovranno essere prodotte solo in formato elettronico e trasmesse al sistema di interscambio (SDI).

Il codice univoco ufficio è il seguente: **5YPJOH**.

Art. 7 – CLAUSOLA DI MANLEVA

Il Contraente resta responsabile di ogni danno eventualmente arrecato a persone o cose, e terrà sollevato e indenne il Committente da ogni controversia e da eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, riserve o pretese risarcitorie di terzi in ordine a quanto abbia diretto o indiretto riferimento all'esecuzione della prestazione oggetto del presente affidamento.

Art. 8 – RECESSO DEL COMMITTENTE E RIVALSA PER ONERI

Il Committente, a suo insindacabile giudizio, si riserva in ogni momento la facoltà di ordinare la sospensione temporanea o definitiva dei servizi, con un preavviso di 15 giorni.

In questo caso al Contraente sarà corrisposto esclusivamente il prezzo della prestazione resa fino a quel momento.

Resta inteso che quanto fino ad allora prodotto resterà di proprietà piena ed assoluta del Committente.

Qualora per inadempienze da parte del Contraente, dovessero derivare oneri economici riflessi od indotti a carico del Committente, lo stesso si riserva fin d'ora la facoltà di rivalersi nei confronti del Contraente stesso trattenendo in tutto o in parte le spettanze maturate a ristoro dei danni subiti, fatta salva la rivalsa per i danni eccedenti.

Art. 9 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 103, D.lgs. 50/2016, il Contraente, a garanzia del corretto adempimento di quanto previsto nel presente atto, ha prodotto la fideiussione n. xxxxxxxxxx emessa da xxxxxxxxxxxxxxxx in data xxxxxxxxxxxxxxxx per l'importo di Euro xxxxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxx/00), pari al xxxxx% dell'importo del contratto.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Il Contraente ha altresì prodotto l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale per un massimale per un massimale non inferiore a 2.500.000,00 euro, a garanzia dei rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto preliminare (progetto di fattibilità tecnica ed economica), del progetto definitivo ed esecutivo che abbiano determinato alla Committente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo e sino alla data di emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo.

Art. 10 – OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI (Legge 136/2010)

Il CONTRAENTE assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Il CONTRAENTE si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla COMMITTENTE ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della provincia di Udine della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subaffidatario) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 11 – RISERVATEZZA E PRIVACY - D.Lgs 196/2003

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, le parti si informano reciprocamente ed esprimono il reciproco consenso a trattare e comunicare i propri dati personali che saranno utilizzati con modalità informatiche e cartacee per scopi di programmazione delle attività, adempimento di obblighi contabili e fiscali, servizi di controllo interno e gestione dell'eventuale contenzioso nell'ambito dell'amministrazione del presente documento. Si fa riferimento integrale al D.Lgs. 196/2003 per tutti gli eventuali ulteriori impegni e diritti.

Art. 12 – ANTICORRUZIONE

Il CONTRAENTE dichiara di aver preso atto del Codice di comportamento dell'Ente messogli a disposizione sul sito istituzionale e si impegna a rispettarlo e a farlo rispettare ai propri dipendenti e collaboratori.

Il CONTRAENTE prende atto che la COMMITTENTE potrà adottare anche nei confronti dell'operato dello stesso azioni di monitoraggio e misure di controllo atte a prevenire comportamenti distortivi.

L'osservanza di tutto quanto sopra è considerata parte essenziale, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., delle obbligazioni assunte con il presente contratto.

Art. 13 – ELEZIONE DI DOMICILIO.

Per tutti gli effetti del documento la COMMITTENTE elegge il suo domicilio presso la Direzione generale e amministrativa di Cervignano del Friuli (UD), Via Carso, n. 3 e il CONTRAENTE elegge il domicilio presso la propria sede in xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Art. 14 – FORO COMPETENTE.

Ferme le forme alternative previste per legge, il foro competente, beninteso solo in caso di invalidità e/o inapplicabilità delle stesse, per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'applicazione del presente atto, è quello di Udine.

Art. 15 – SPESE.

Tutte le spese, diritti di segreteria, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto - eccetto l'IVA - sono ad esclusivo carico del Contraente.

LA COMMITTENTE
PromoTurismoFVG
Il Direttore generale
F.to dott. Marco Tullio Petrangelo

IL CONTRAENTE

Legale rappresentante
F.to

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1341 del Codice Civile, si approvano specificatamente i seguenti articoli:

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1341 del Codice Civile, si approvano specificatamente i seguenti articoli:

- ART. 3 - TERMINI DELLA FORNITURA - PENALI;
- ART. 5 - CORRISPETTIVO;
- ART. 6 - MODALITÀ DI PAGAMENTO;
- ART. 7 - CLAUSOLA DI MANLEVA;
- ART. 9 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE
- ART. 10 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI (Legge 136/2010);
- ART. 12 - ANTICORRUZIONE;
- ART. 14 - FORO COMPETENTE;
- ART. 15 – SPESE

II CONTRAENTE

Legale rappresentante
f.to

A tal fine viene apposta una seconda firma digitale ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

PromoTurismoFVG - imposta di bollo assolta in modo virtuale - autorizzazione n. 141/2015 del 08.01.2015 – Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Trieste.