
Ufficio Tecnico PromoTurismoFVG
Via A. Palladio 90 - 33010 TAVAGNACCO (UD)
Tel.: +390432 573957 - Cell.: +39335 6477102 - Fax.: +390432 574010
E-mail: marco.cumin@promoturismo.fvg.it
C.F.: CMNMRC67A15L195Z - P.IVA: 01218220323

Spett.le/Egregio
PromoTurismoFVG
Via Locchi 19
34100 TRIESTE (TS)

C.F.: 01218220323 - P.IVA: 01218220323

TAVAGNACCO, lì 12/01/2018

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Progettazione della manutenzione straordinaria con recupero funzionale dell'ex stazione di valle della funivia Canin in Sella Nevea comune di Chiusaforte (UD)

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 450'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.4792%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	3'262.37 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	362.49 €
Relazione archeologica [Qbl.10=0.015]	543.73 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02]	724.97 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	181.24 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	362.49 €

Studi di prefattibilità ambientale:

- Fino a 450'000.00 €: QbI.17=0.03; [P]: 8.4792%	1'087.46 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	8'337.17 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'449.94 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'537.40 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'812.43 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'174.91 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	724.97 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	724.97 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	362.49 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'537.40 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'712.32 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'449.94 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	724.97 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	724.97 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'087.46 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'624.86 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	11'599.55 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	1'087.46 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 450'000.00 €: Qcl.10=0.045; [P]: 8.4792%	1'631.19 €
Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	1'449.94 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	9'062.15 €
Totale	64'341.24 €

2) variante urbanistica

variante al PRGC

Valore dell'opera [V]: 0.00 €

Varianti urbanistica 3'000.00 €

Totale 3'000.00 €

3) Strutture PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 230'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.1665%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geotecnica [Qbl.06=0.03]	666.41 €
Relazione sismica [Qbl.09=0.015]	333.21 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02]	444.28 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	111.07 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	222.14 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 230'000.00 €: Qbl.17=0.035; [P]: 10.1665%	777.48 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	3'998.48 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	888.55 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	888.55 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'332.83 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	666.41 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'110.69 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'332.83 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	222.14 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	2'665.66 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'887.79 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	666.41 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	222.14 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	555.35 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	666.41 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'221.38 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.38]	8'441.24 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.02]	444.28 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 230'000.00 €: Qcl.10=0.045; [P]: 10.1665%	999.62 €
Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	888.55 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	5'553.46 €
Totale	39'207.36 €

4) Impianti PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 45'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.7631%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	509.18 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	56.58 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02]	113.15 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	28.29 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	56.58 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 45'000.00 €: Qbl.17=0.03; [P]: 16.7631%	169.73 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	905.21 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	396.03 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	282.88 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	339.45 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	169.73 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	56.58 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	848.63 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	282.88 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	282.88 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	113.15 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	169.73 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	169.73 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	565.75 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	1'810.41 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	169.73 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 45'000.00 €: Qcl.10=0.035; [P]: 16.7631%	198.01 €
Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	226.30 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	1'414.36 €
Totale	9'334.95 €

5) **Impianti PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI**

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 20'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	422.51 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	46.95 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02]	93.89 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	23.47 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	46.95 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 20'000.00 €: Qbl.17=0.03; [P]: 20.4110%	140.84 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	751.12 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	328.62 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	234.73 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	281.67 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	46.95 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	704.18 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	234.73 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	234.73 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	93.89 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	140.84 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	140.84 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	469.45 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	1'502.25 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	140.84 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 20'000.00 €: Qcl.10=0.035; [P]: 20.4110%	164.31 €
Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	187.78 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	1'173.60 €
Totale	7'605.14 €

6) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 5'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	78.07 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	8.67 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02]	17.35 €

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	4.34 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	8.67 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 5'000.00 €: QbI.17=0.03; [P]: 20.4110%	26.02 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	138.79 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	60.72 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	43.37 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	52.05 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	8.67 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	130.12 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	43.37 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	43.37 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	17.35 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	26.02 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	26.02 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	86.75 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	277.59 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	26.02 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 5'000.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 20.4110%	30.36 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	34.70 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	216.90 €
Totale	1'405.29 €
TOTALE PRESTAZIONI	124'893.98 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	31'223.49 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	31'223.49 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	

Ufficio Tecnico PromoTurismoFVG
Via A. Palladio 90 - 33010 TAVAGNACCO (UD)
Tel.: +390432 573957 - Cell.: +39335 6477102 - Fax.: +390432 574010
E-mail: marco.cumin@promoturismo.fvg.it
C.F.: CMNMRC67A15L195Z - P.IVA: 01218220323

Compenso per prestazioni professionali	124'893.98 €
Spese ed oneri accessori	31'223.49 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	156'117.47 €
TOTALE DOCUMENTO	156'117.47 €
NETTO A PAGARE	156'117.47 €
Diconsi euro centocinquantaseimila-centodiciassette/47.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(perito industriale Marco Cumin)

Ufficio Tecnico PromoTurismoFVG
Via A. Palladio 90 - 33010 TAVAGNACCO (UD)
Tel.: +390432 573957 - Cell.: +39335 6477102 - Fax.: +390432 574010
E-mail: marco.cumin@promoturismo.fvg.it
C.F.: CMNMRC67A15L195Z - P.IVA: 01218220323

ALLEGATO

TAVAGNACCO, lì 12/01/2018

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Progettazione della manutenzione straordinaria con recupero funzionale dell'ex stazione di valle della funivia Canin in Sella Nevea comune di Chiusaforte (UD)

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 124'893.98 €]	31'223.49 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	31'223.49 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(perito industriale Marco Cumin)