

**PromoTurismoFVG**

Via Palladio, 90 - 33010 Tavagnacco (UD)

## **Documento preliminare di progetto**

(art. 23 comma 15 del D. Lgs. 50/2016)

**Procedura aperta di cui all'art. 123 e 60 del D.lgs. 50/2016 avente ad oggetto la fornitura in opera, con la formula "chiavi in mano", di una sciovia nuova di fabbrica a posto singolo a fune alta denominata "Montasio" da installarsi nel polo sciistico di Sella Nevea in Comune di Chiusaforte (UD).**

CIG: 7520823B77

Codice CUP: D62I15000170002

Tavagnacco giugno 2018

## RELAZIONE TECNICA

### Premessa

Il presente documento è redatto in conformità a quanto richiesto in materia dal D. Lgs 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*.

In particolare, per rispondere al dettato dell'art. 23 comma 15 del citato decreto legislativo che ad ogni buon modo si riporta *“Per quanto attiene agli appalti di servizi, il progetto deve contenere: la relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio; le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008; il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi; il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale. Per i servizi di gestione dei patrimoni immobiliari, ivi inclusi quelli di gestione della manutenzione e della sostenibilità energetica, i progetti devono riferirsi anche a quanto previsto dalle pertinenti norme tecniche.”*, si produce di seguito il documento descrittivo preliminare del progetto. Il documento è suddiviso in 3 punti.

### Nello specifico:

1. La relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
2. Le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
3. Il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;

## PUNTO 1 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO

### Art. 01 - Premessa

Con Legge Regionale 21 del 5 dicembre 2013 – Art. 79 l'Amministrazione regionale ha concesso a favore dell'Agenzia regionale Promotur (ora PromoTurismoFVG) un finanziamento pari a complessivi 1.900.000,00 Euro per la realizzazione di interventi infrastrutturali in località Sella Nevea con la finalità del potenziamento dell'offerta turistica del polo sciistico di Sella Nevea mandato di cui l'Agenzia è portatrice in termini di statuto così come definito dalla L.R. 50 del 25/06/1993.

Con la L.R.20 del 06 agosto 2015 - Art. 2 comma 27 l'Amministrazione Regionale ha ritenuto di finanziare l'opera così come individuata nella L. R. 21/2013 estendendo la specificità dell'intervento anche, oltre allo specifico ampliamento dell'offerta sciistica, nell'ottica della valorizzazione turistica e naturalistica dell'area del Montasio.

Il finanziamento è stato concesso con decreto n. 4751/PRODRAF del 04/12/2015, Prenumero 3962 – L.R. 20/2015 Art. 2 comma 27, 28, 29 – Agenzia Regionale PROMOTUR – Contributo per la realizzazione di opere strutturali ed infrastrutturali relative alla pista "Montasio" in località Sella Nevea – 1° lotto funzionale.

Con decreto n. 498/PROTUR del 28/02/2018, Prenumero 540 la Direzione Centrale Attività Produttive, turismo e cooperazione – Servizio Turismo ha confermato il finanziamento a favore di PromoTurismoFVG del contributo pari a euro 1.900.000,00 tra gli altri per la realizzazione delle opere riferite alla fornitura e posa in opera, compreso progettazione definitiva ed esecutiva, di una sciovia.

Nell'ambito dello stesso decreto risulta finanziato anche il riassetto dell'esistente pista "Montasio" e la definizione di una nuova pista denominata "Montasio" compreso linee innevamento, oltre all'ampliamento dell'esistente bacino d'innevamento posto in località "Camet" a servizio dell'intero polo.

In considerazione della particolarità dell'opera e della tipologia di affidamento individuata (**appalto integrato nei settori speciali**) per determinare il valore da porre a base di gara è stata effettuata preliminarmente una indagine di mercato (rif. art. 66 D. Lgs. 50/2016) per capire ciò che offre il mercato e a quale prezzo attraverso il contatto con i maggiori fornitori presenti sul mercato per le medesime opere.

Il valore di riferimento del mercato è stato poi rapportato alle esigenze specifiche della linea (lunghezza, dislivello, portata, ecc.) ottenendo così il valore finale.

Sulla scorta delle valutazioni pervenute è stato possibile determinare il valore della fornitura congiuntamente al valore per la progettazione determinato con il DM 17/06/2016.

### Art. 02 - LE INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA DI CUI ALL'ARTICOLO 26, COMMA 3, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 81 DEL 2008

Relativamente a quanto previsto dal D. Lgs. del 09.04.2008, n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro circa l'obbligo del datore di lavoro committente di elaborare un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), si precisa che l'art. 3-bis dispone che l'obbligo della redazione del DUVRI non si applica ai servizi di natura intellettuale; allo stesso modo l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, con deliberazione n. 3 del 05.03.2008, si era espressa nel senso di "escludere preventivamente la predisposizione del DUVRI e la conseguente stima dei costi della sicurezza (...) per i servizi di natura intellettuale, anche se effettuati presso la stazione appaltante". Ne consegue che per la natura prettamente intellettuale del servizio di cui trattasi non è necessario redigere il DUVRI e i costi della sicurezza per i rischi da interferenze sono pari a € 0,00.

In riferimento alle disposizioni di cui all'articolo 95, comma 10 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (successivamente "Codice") le imprese partecipanti dovranno indicare nella loro offerta gli eventuali oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendali riferibili alla esecuzione dell'appalto.

### Art. 03 – CARATTERISTICHE TECNICHE IMPIANTO

Le caratteristiche dell'impianto sono riassunte di seguito:

- Sciovia a fune alta;
- Lunghezza orizzontale 389,69 m circa;
- Dislivello della fune tra le stazioni 128,10 m circa;
- Impianto offerto con portata pari a 720 persone/ora;
- tipo dei traini ad attacco permanente monoposto ad az. prog.;
- Velocità di esercizio massimo consentito dalla norma in m/sec;
- Stazione motrice a valle;
- Sistema di tensione presso la stazione di valle o a monte (a scelta del proponente);
- Impianti interrati di comunicazione e segnalazione;
- Circuito di sicurezza;
- Pedane di imbarco e sbarco realizzate in materiale sintetico per ridurre al minimo gli inconvenienti legati a carenze di neve;
- Impianto di messa a terra unico (equipotenzialità delle carpenterie metalliche) interrato.

**Art. 04 - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI, CON INDICAZIONE DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**

L'importo stimato per la fornitura con la formula "chiavi in mano", di una sciovia (nuova di fabbrica) a fune alta che sarà denominata "Montasio" da installarsi nel polo sciistico di Sella Nevea in Comune di Chiusaforte (UD) come detto in premessa è stato determinato parametrando ed esplicitando gli elementi economici e tecnici assunti a seguito di una verifica preliminare del valore proposto da tre fornitori specializzati per la tipologia di opera di cui trattasi.

Il valore posto a base di gara è stato quindi distinto nelle seguenti categorie secondo l'elencazione di cui all'allegato A ex D.P.R. 207/2010:

<b>Categoria di Opere Generali - (All. "A" ex D.P.R. 207/2010)</b>	<b>Importo lavori</b>
<b>OS31 – impianti per la mobilità sospesa</b>	<b>€. 643.067,56</b>

I lavori consistono sommariamente in:

- Formazione degli scavi e movimenti terra per la definizione delle opere di fondazione;
- Realizzazione delle opere civili (opere di fondazione impianto in cemento armato), formazione delle opere civili per la definizione dei manufatti di stazione (cabine comando);
- Formazione delle linee interrate di alimentazione e distribuzione segnali dell'impianto;
- Fornitura e montaggio struttura impianto (sostegni e elementi di stazione);
- Allestimento dotazioni impianto (apparecchiature elettromeccaniche ed elettriche);
- Messa in servizio;
- Formazione addetti impianto;
- Collaudi.

Sulla base delle descrizioni di cui all'art 04, indicativamente l'intervento può essere suddiviso nelle seguenti categorie, secondo le indicazioni del Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016:

Categoria	Destinazione e funzionale	ID. opere	D.M. 17/06/2016 Classi e Categorie	Identificazione delle opere	Importo Euro	% sul totale
Viabilità	Viabilità speciale	V.03	VI/b	Strade, linee tramviarie e ferrovie e strade ferrate con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte e le stazioni da computarsi a parte. Impianti teleferici e funicolari - Piste aeroportuali e simili.	360.000,00	60.00 %
Edilizia	Cultura, vita sociale, sport, culto	E.11	I/c	Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculi, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice	100.000,00	16.67 %
Strutture	Strutture speciali	S.04	IX/b	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	100.000,00	16.67 %
Impianti	Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali - laboratori con ridotte problematiche e tecniche	IB.08	IV/c	Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.	40.000,00	6.67 %

Richiamato il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016." pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 27 luglio 2016.

Ciò premesso, vengono di seguito elencati nella tabella sinottica il corrispettivo, comprensivo delle spese, che viene posto a base di gara per euro 56.932,44 – per l'esecuzione dei servizi professionali connessi all'appalto integrato per la fornitura con la formula "chiavi in mano", di una sciovia (nuova di fabbrica) a fune alta che sarà denominata "Montasio" da installarsi nel polo sciistico di Sella Nevea in Comune di Chiusaforte (UD) - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA, il quale è stato calcolato secondo le indicazioni contenute nel Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, di cui:

Fasi prestazionali	Corrispettivi
<b>Progettazione Viabilità</b>	
b.I) – Progetto preliminare	€ 3.762,61
b.II) – Progetto definitivo	€ 11.651,95
b.III) – Progetto esecutivo	€ 5.097,72
<b>Progettazione Edilizia</b>	
b.I) – Progetto preliminare	€ 1.482,00
b.II) – Progetto definitivo	€ 5.681,00
b.III) – Progetto esecutivo	€ 3.581,50
<b>Progettazione Impianti elettrici</b>	
b.I) – Progetto preliminare	€ 418,25
b.II) – Progetto definitivo	€ 1.707,85
b.III) – Progetto esecutivo	€ 697,07
<b>Progettazione strutture</b>	
b.I) – Progetto preliminare	€ 1.930,50
b.II) – Progetto definitivo	€ 5.616,00
b.III) – Progetto esecutivo	€ 3.919,50
<b>TOTALE CORRISPETTIVO</b>	<b>€ 45.545,95</b>
<b>Oneri accessori</b>	
Spese ed oneri accessori (25.00 %)	€ 11.386,49
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO servizi di progettazione (arrotondato)</b>	<b>€ 56.932,44</b>

Tavagnacco, giugno 2018