



Comune di Prato Carnico

Provincia di Udine - I - 33020 Prato Carnico - frazione Pieria 69

P.IVA e C.F. 00416340305

telefoni 043369034 - 043369101 - Fax 043369001

PEC: comune.pratocarnico@certgov.fvg.it

e-mail: anagrafe@com-prato-carnico.regione.fvg.it



ESTRATTO BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE



L'Amministrazione comunale intende locare parte dell'immobile
"Casa del Popolo" sito in Frazione Pieria n. 93 in Comune di Prato Carnico.

L'immobile ha le seguenti caratteristiche:

- locali ad uso bar-ristorante: 80 mq. circa;
- locali ad uso cucina: 14 mq. circa;
- camere uso ricettività: 16+16+20+20+9 mq. circa
- appartamento custode: 23 mq. circa;
- teleriscaldamento a biomassa e impianto di riscaldamento autonomo a gasolio;
- impianto a gas per la cucina.

Edificio di notevole pregio storico.

Il locatario dovrà destinare l'immobile esclusivamente ad uso "esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande ed attività di ricettività turistica" (bar, ristorante, camere).

L'importo a base di gara è fissato in **€ 600,00 mensili** = IVA esente, con delle agevolazioni articolate per i primi anni di attività come segue:

	canone mensile	canone annuale	canone mensile giovani att. impr.*	canone annuale giovani att. impr.*
1° anno	300,00 (50%)	3.000,00	210,00 (35%)	2.520,00
2° anno	450,00 (75%)	5.400,00	300,00 (50%)	3.600,00
3° anno	450,00 (75%)	5.400,00	300,00 (50%)	3.600,00
4-5-6° anno	600,00	7.200,00	600,00	7.200,00

(si intende una giovane attività imprenditoriale quella il cui titolare in caso di ditta individuale o almeno il 50% dei soci in caso di società, abbiano meno di trentacinque anni compiuti).

La gestione avrà la durata di anni 6 (eventualmente rinnovabili di ulteriori 6 anni).

La locazione verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi individuati nel bando di gara (offerta economica in rialzo sull'importo a base d'asta + elementi qualitativi/progetto di gestione).

L'offerta va presentata al protocollo del Comune di Prato Carnico entro e non oltre le

ore 12:00 di LUNEDI' 15 APRILE 2019

secondo quanto previsto dal bando di gara e relativi allegati disponibili presso l'ufficio patrimonio del Comune (tel. 0433 69034 interno 2) e sul sito internet del Comune di Prato Carnico: <http://www.comune.prato-carnico.ud.it>.

Per ulteriori informazioni, chiarimenti ed eventuali sopralluoghi telefonare allo 0433 69034 int.2 (fax 0433 69001) o inviare una mail ad anagrafe@com-prato-carnico.regione.fvg.it.

Prato Carnico, 05/03/2019
Protocollo n. 0001378/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Manuela Solari