

**AVVISO DI LOCAZIONE DI LOCALI AD USO COMMERCIALE/UFFICI, POSTI NEI SEGUENTI IMMOBILI:
EDIFICIO SITO NEL COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO IN VIA LATISANA, 44 E A LIGNANO PINETA IN VIA
DEI PINI N.53**

PromoTurismoFVG intende procedere, con il presente Avviso, alla locazione dei sottoelencati immobili di proprietà della Regione Friuli Venezia Giulia conferiti in gestione e vigilanza a PromoTurismoFVG a norma dell'art.7 comma 47 della legge regionale 1/2005, come sostituito dall'art.8 comma 118 della legge regionale 18 gennaio 2016 n.2 "Legge finanziaria 2006". I locali che verranno pertanto locati sono i seguenti:

- **Lotto 1. Locali ubicati in Via Latisana n. 44, a Lignano Sabbiadoro** meglio individuati secondo le caratteristiche planimetriche e funzionali riportati nell'allegato D1). Il canone annuo posto a base di gara per la locazione commerciale dei locali di Via Latisana n.44 a Lignano Sabbiadoro e censiti al F.M. 44 – mapp. 433 – sub. 12-13 cat.C/1, destinazione d'uso: attività commerciali, è pari ad **Euro 4.700,00= + IVA 22%**.
- **Lotto 2. Locali ubicati in Via dei Pini n.53 a Lignano Pineta**, meglio individuati secondo le caratteristiche planimetriche e funzionali riportati nell'allegato D2). Il canone annuo posto a base d'asta per la locazione dei locali di Via dei Pini n. 53 a Lignano Pineta e censiti al F.M. 56 – mapp. 1092 – sub. 3 cat. A/10, destinazione d'uso: uffici, è pari ad **Euro 5.500,00=+ IVA 22%** .

Nel periodo intercorrente tra la consegna dell'immobile e la stipula del contratto di locazione, il locatario è tenuto a corrispondere a PromoTurismoFVG un'indennità di occupazione, calcolata su base mensile, di importo pari al canone di locazione, oltre ad IVA 22%.

Chiunque fosse interessato può presentare una propria istanza corredata da proposta di canone entro e non oltre le **ore 16.00 del giorno 06 giugno 2019**, secondo le modalità e le condizioni indicate nel Disciplinare allegato al presente Avviso (che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale), ad un canone di locazione superiore al canone di locazione posto a base d'asta di gara.

PromoTurismoFVG prenderà in esame tutte le offerte pervenute e procederà nel caso ad una seconda fase al fine di individuare l'offerta più conveniente.

Precisazioni in ordine alla disciplina applicabile:

Le disposizioni previste nel codice degli appalti pubblici non si applicano alla presente procedura di gara ai sensi dell'art. 17 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, tranne quelle espressamente e convenzionalmente richiamate nel presente bando.

Informazioni e riferimenti:

Informazioni sul Disciplinare di gara sono disponibili previa richiesta via e-mail all'indirizzo sebastiano.iacuzzi@promoturismo.fvg.it oppure al recapito telefonico 0431.387160.

Il responsabile del Procedimento è il dott. Pierluigi Zulianello.

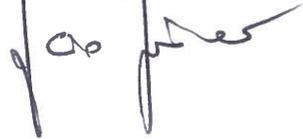
Sopralluogo:

I soggetti interessati alla locazione dei locali dovranno, preliminarmente alla presentazione dell'offerta e **pena l'esclusione**, effettuare un sopralluogo presso l'immobile in questione.

Il sopralluogo obbligatorio da parte del legale rappresentante o di un suo delegato (munito di apposita delega a firma del rappresentante legale e di fotocopia del documento di identità - carta d'identità/patente di guida/passaporto - di quest'ultimo) è previsto nelle giornate del **29 e 30 maggio 2019**, previa richiesta di appuntamento al seguente indirizzo e-mail: sebastiano.iacuzzi@promoturismo.fvg.it (Recapito telefonico 0431.387160 - 0431.387111).

Cervignano del Friuli, 22/5/2019

PromoTurismoFVG
il Direttore generale
dott. Lucio Gomiero



Ai sensi degli articoli 13 e 14 della L.r. 20.3.2000, nr. 7, si precisa quanto segue:

Ufficio competente in merito al procedimento: Servizio Sviluppo e Gestione Patrimonio
Responsabile del procedimento: dott. Pierluigi Zulianello;
Responsabile dell'istruttoria: dott. Sebastiano Iacuzzi tel. 0431.387160
Email: sebastiano.iacuzzi@promoturismo.fvg.it

