

**Concessione in locazione di locali ad uso commerciale/uffici
a Lignano Sabbiadoro in Via Latisana, 44 e a Lignano Pineta in via dei Pini, 53**

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE – seduta (pubblica) 10 giugno 2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno dieci del mese di giugno, alle ore 10.30 in Cervignano del Friuli (UD), loc. Scodovacca, Via Carso 3, c/o la sede di PromoTurismoFVG– 33052 tel. + 39 0431.387.111; fax. + 39 0431.387.154, in seduta pubblica

PREMESSO CHE:

- in data 22/05/2019 è stato pubblicato sul sito di PromoTurismoFVG un avviso di locazione di locali ad uso commerciale/uffici siti a Lignano Sabbiadoro in via Latisana, 44 e a Lignano Pineta in via dei Pini, 53;
- nei prescritti termini (“ore 16.00 del giorno 06 giugno 2019”) hanno presentato le rispettive offerte le seguenti società:
 - Gusto e Vino di Cristin Licio & C. con sede a Lignano Sabbiadoro (UD), prot.4061 dd. 05 giugno 2019;
 - Grillo Srl con sede a Udine, prot.4081 dd.06 giugno 2019;
- i plichi pervenuti sono stati custoditi in un armadio chiuso a chiave ubicato nell'ufficio del dott. Sebastiano Iacuzzi che ne ha garantito la sorveglianza;
- la commissione di valutazione è composta da:
 - Pierluigi Zulianello, Direttore Amministrativo, in qualità di RUP e Presidente della commissione;
 - Marco Cumin dipendente di PromoTurismoFVG in qualità di testimone;
 - Sebastiano Iacuzzi, dipendente di PromoTurismoFVG in qualità di testimone e con funzioni di segretario.

TUTTO CIO PREMESSO

Sono presenti:

- i componenti della commissione come sopra individuata;

Il Presidente della commissione:

- dichiara aperta la seduta alle ore 10.35.

Si procede quindi all'apertura dei plichi in ordine di arrivo contrassegnandoli con lettere progressive partendo dalla lettera A.

PLICO A della società Gusto e Vino di Cristin Licio & C. con sede a Lignano Sabbiadoro (UD), regolarmente chiuso, sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura.

Il Presidente accerta che all'interno del plico non vi è la presenza di nr.2 buste separate, sigillate e controfirmate riportanti rispettivamente all'esterno la dicitura “BUSTA A – DOCUMENTAZIONE” e “BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA” così come espressamente previsto all'art.3 – Modalità di gara del disciplinare di gara.

Il Presidente pertanto comunica di escludere dalla partecipazione alla gara la società Gusto e Vino di Cristin Licio & C.

PLICO B della società Grillo & C. Srl con sede a Udine, regolarmente chiuso, sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura, indicante esternamente l'oggetto della locazione nonché la dicitura "non aprire", la denominazione/ragione sociale e l'indirizzo della ditta e contenente le due buste richieste identificate come "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "BUSTA B –OFFERTA ECONOMICA".

Il Presidente accerta che ciascuna delle due buste è debitamente chiusa, firmata su tutti i lembi di chiusura.

Successivamente, aperta la "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", il Presidente procede:

- o alla preventiva verifica del contenuto documentale, accertando la completezza della documentazione amministrativa richiesta;
- o a siglare tutta la documentazione presentata che viene reinserita nel plico.

Il RUP, considerato che dall'esame della busta contenente la documentazione amministrativa non è necessario richiedere integrazioni e/o chiarimenti, comunica che si procederà seduta stante all'apertura della busta contenente l'offerta economica della società Grillo & C.

Con riferimento al plico relativo alla ditta Grillo & C. la "BUSTA B OFFERTA ECONOMICA" risulta non manomessa, opaca, regolarmente chiusa, controfirmata su tutti i lembi di chiusura. Il RUP procede, poi:

- o alla preventiva verifica del contenuto documentale, accertando che l'offerta economica richiesta, ai sensi degli atti di gara, è resa in competente bollo e riporta il canone annuale in cifre ed in lettere ed è sottoscritta dal legale rappresentante della ditta in questione;
- o all'esame dell'offerta economica presentata per il Lotto 1 "Lignano Sabbiadoro Via Latisana,44" , rilevando che il canone annuale offerto è pari ad Euro 5.000,00 + Iva, superiore all'importo posto a base d'asta di Euro 4.700,00 + Iva;

a siglare tutta la documentazione presentata che viene reinserita nel plico.

Il Presidente, comunica, a fronte della completezza e della rispondenza della documentazione amministrativa e della relativa offerta economica, di aggiudicare a favore della società Grillo & C. di Udine la concessione in locazione dell'immobile ubicato a Lignano Sabbiadoro in via Latisana, 44 censito al F.M. 44 – mapp. 433 – sub. 12-13 cat.C/1, destinazione d'uso: attività commerciale della superficie interna di mq.50 ed esterna di mq.50, al canone annuo di Euro 5.000,00 + Iva, in congruità con le disposizioni indicate nel disciplinare di gara e con le normative vigenti in materia di locazioni.

Il Presidente della commissione:

- o dispone la pubblicazione dell'esito della selezione sul sito di PromoTurismoFVG;
- o preso atto che non è pervenuta nessuna offerta riguardante il Lotto 2 – locali di via dei Pini, 53 Lignano Pineta, nonché visto l'imminente approssimarsi della stagione estiva, di procedere con l'affissione all'esterno dei locali di nr.1 cartello plastificato con la scritta "Affittasi", al fine di valutare nelle vie brevi eventuali soggetti interessati alla locazione di detti locali;
- o nomina il dott. Sebastiano Iacuzzi quale soggetto unico responsabile della custodia e dell'integrità della documentazione relativa alle offerte;
- o dispone che la suddetta documentazione sarà da questi conservata d'ora innanzi, sino alla definizione finale del procedimento, nella propria stanza di PromoTurismoFVG – sede indicata in intestazione, in idoneo armadio chiuso a chiave;
- o alle ore 11.00, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato, sottoscritto il 10 giugno 2019

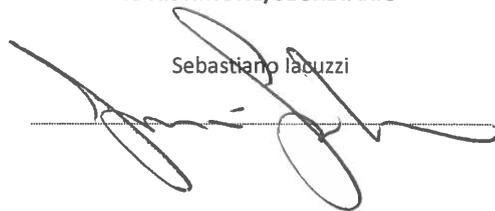
IL PRESIDENTE

Pierluigi Zulianello



IL TESTIMONE/SEGRETARIO

Sebastiano Iacuzzi



IL TESTIMONE

Marco Cumin



